Accelerate your Innovation Pipeline – New Trends, Technologies & Start Ups

Digital Real Estate Summit 2025

pom+

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

Benjamin Walther

Projektleitung

Tätigkeiten

- Strategische Beratung für den Aufbau eines digitalen Immobilienmanagements
- Life Cycle Data Management
- Organisations- und Prozessentwicklung
- Bauherrentreuhand, Baubegleitendes Facility Management
- Analyse und Optimierung von Lebenszykluskosten und Wirtschaftlichkeitsanalysen

Beruflicher Werdegang

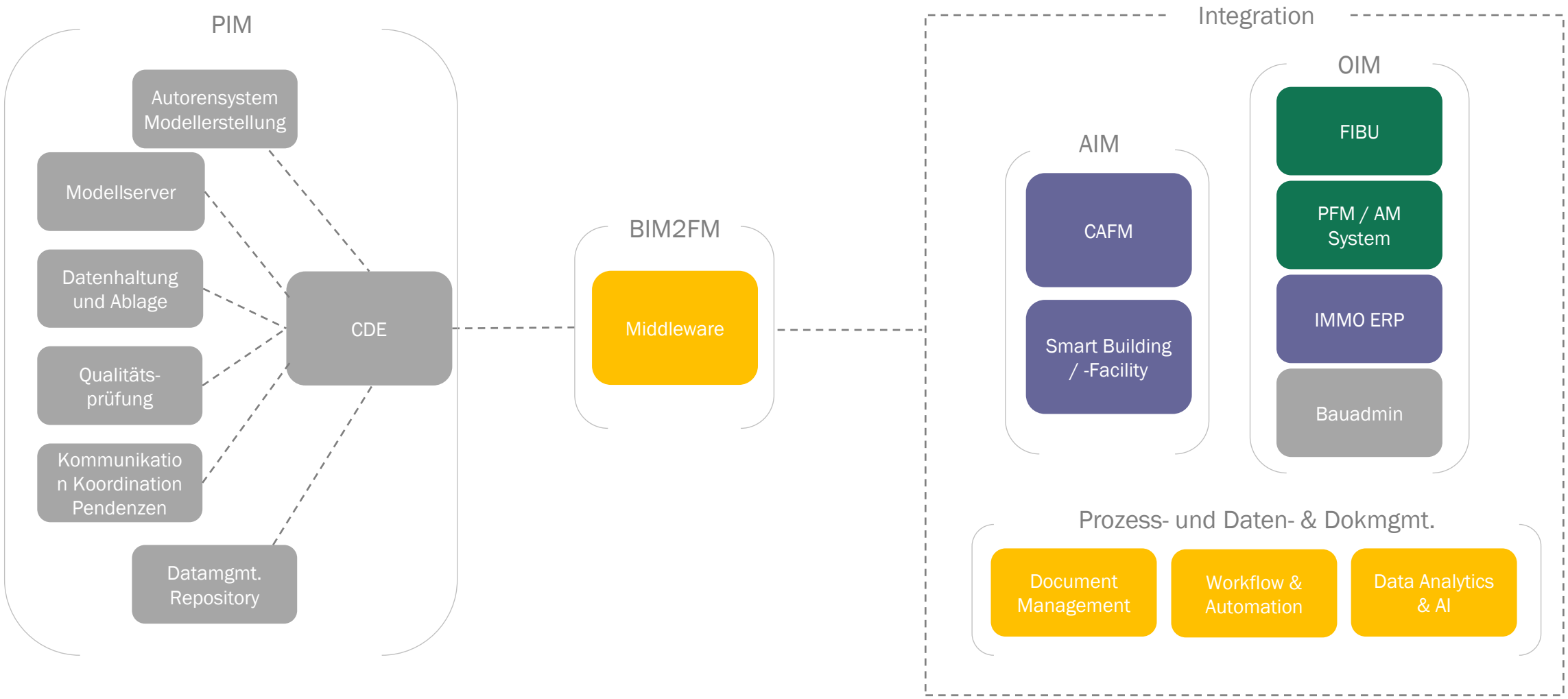
2024 – heute	pom+Consulting AG, Head of Service Unit, Basel
2019 – 2024	pom+Consulting AG, Senior Consultant, Basel
2016 – 2019	pom+Consulting AG, Consultant, Basel
2011 – 2016	Engel & Völkers Nordwestschweiz, Consultant, Basel

Aus- / Weiterbildung

2017 – 2021	Hochschule für Wirtschaft Zürich MAS Digital Business 2021 CAS Artificial Intelligence Management 2020 CAS Digital Leadership 2019 CAS Digital Real Estate 2018
2011 – 2014	International University of Cooperative Education / IBA Freiburg, Deutschland, B.A. IBM – Real Estate Management
2016	Zertifizierung «Stratus Gebäude» durch Basler & Hofmann

Digitalisierung im Immobilienmanagement

Generische Software Landschaft inkl. Zuordnung zu Business Scope



pom+
PROP TECH
PROPERTY
TECHNOLOGY

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

Stand Markt

Daten stehen im Zentrum

Hype for AI

GRI/CSRD

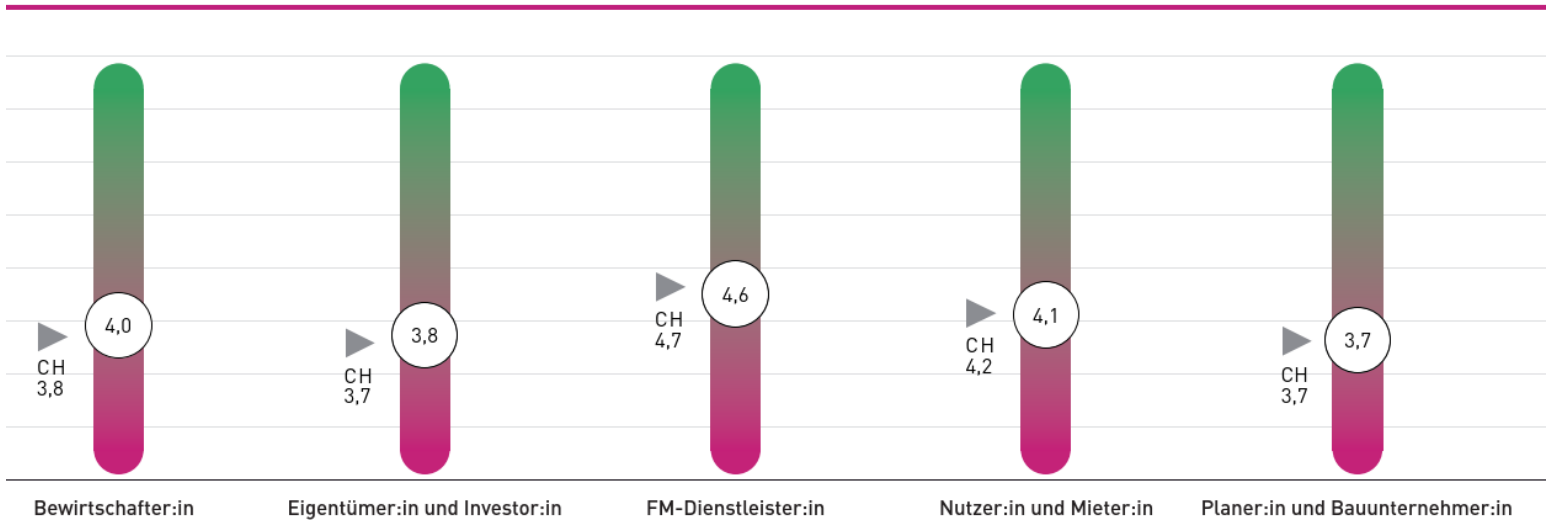
nDSG/AI-Act (EU)

“In God we trust.
All others must bring data.”

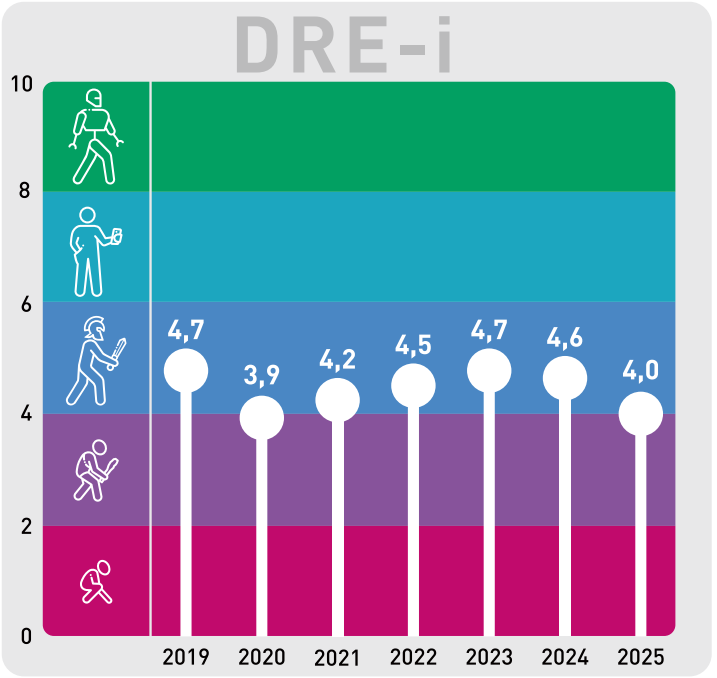
- Dr. W. Edwards Deming

Digital Real Estate Index

Ergebnisse DRE-Studie pom+ 2025



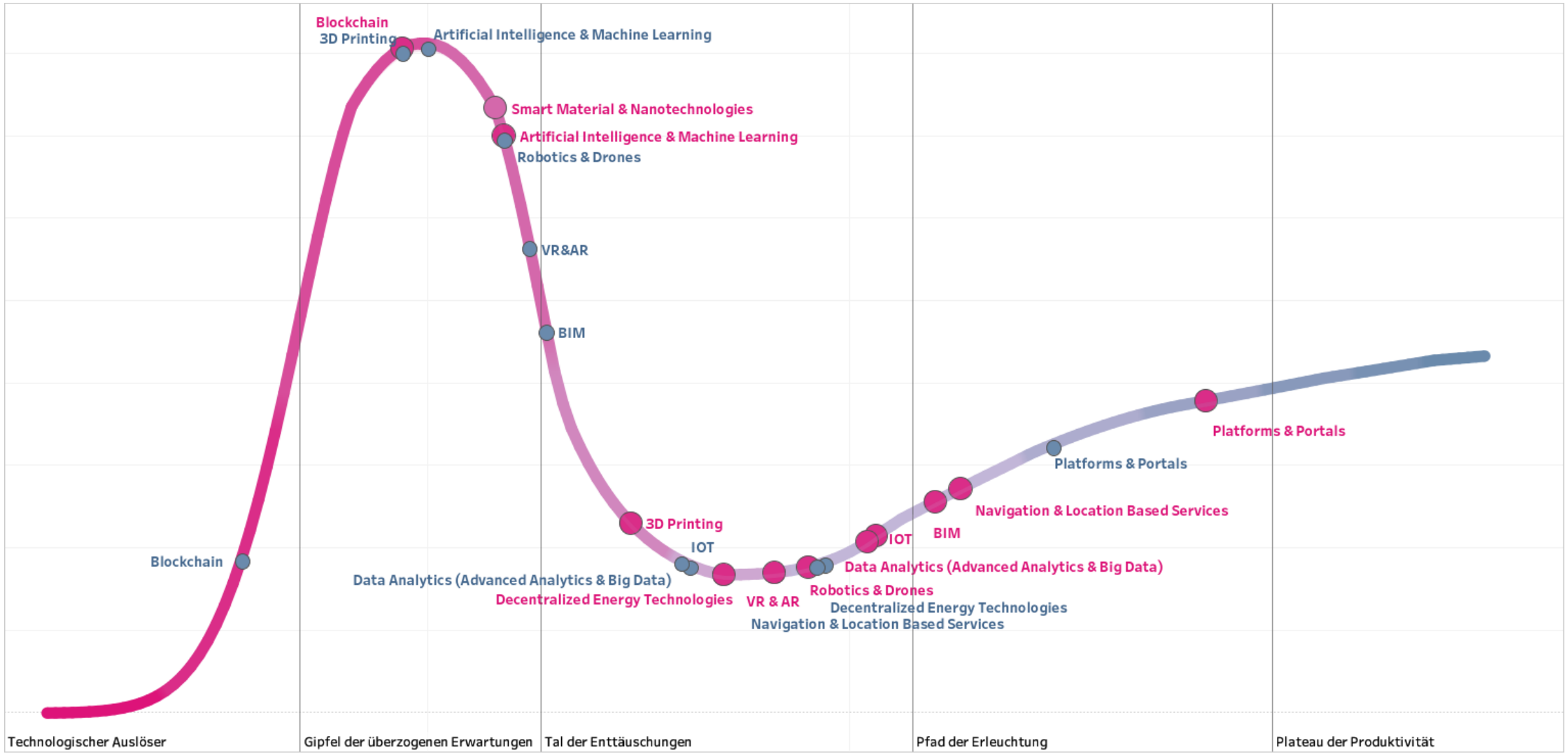
Rollen im regionalen Vergleich



DRE-i gesamt

Digital Real Estate Index

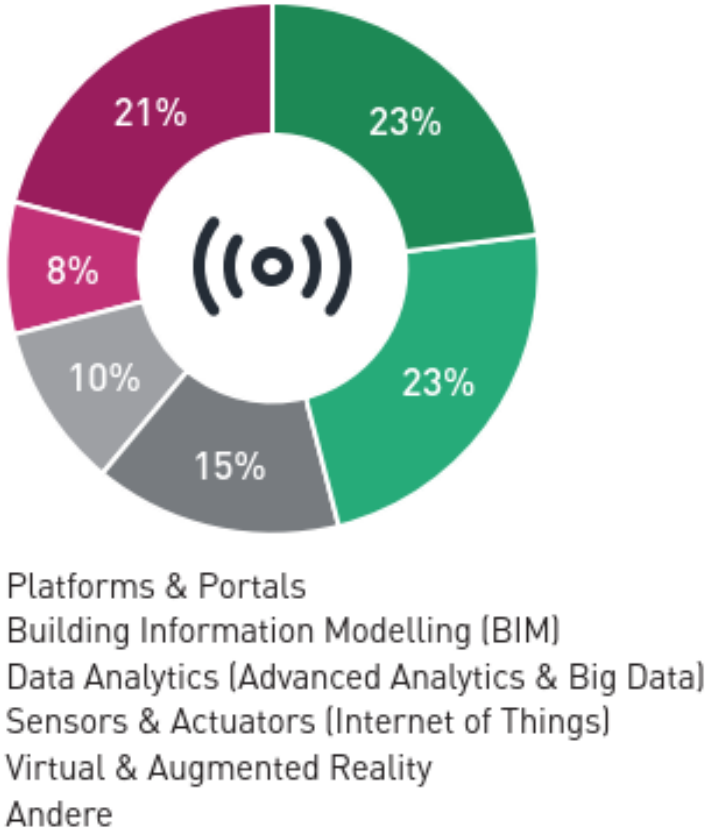
Hype Cycle **2016** vs. **2024**



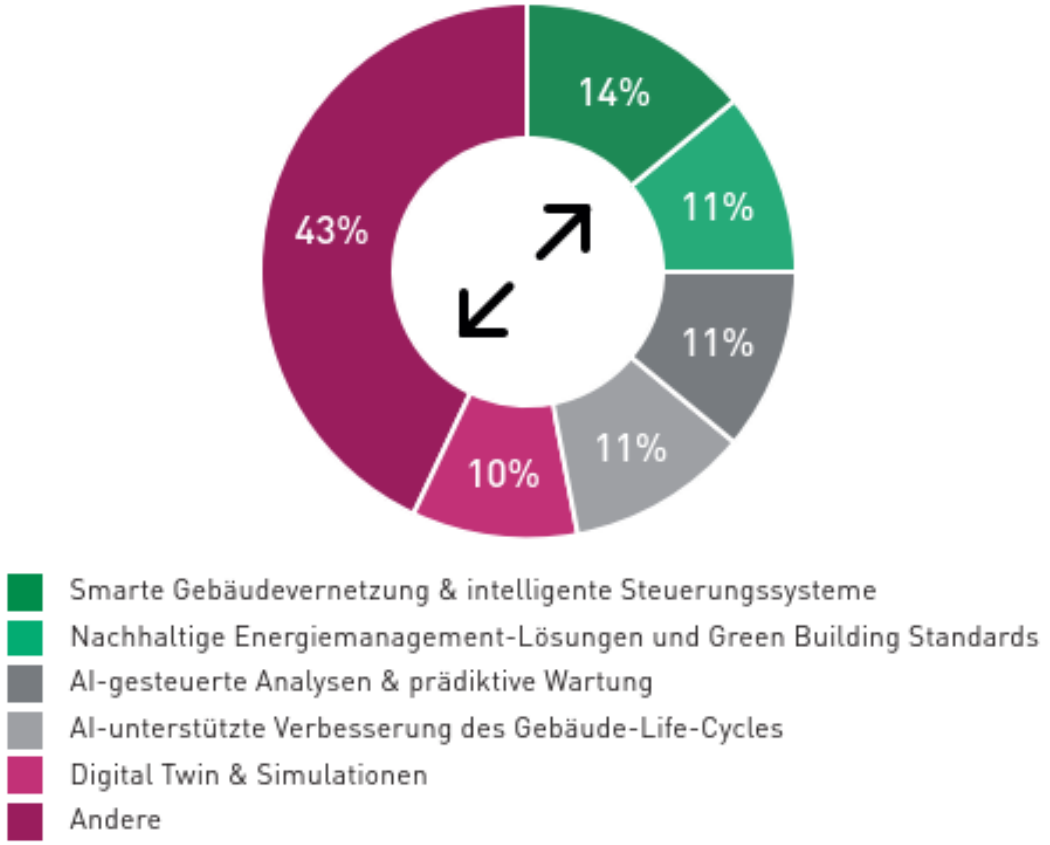
Digital Real Estate Index

Einfluss vs. Entwicklungspotential Digitale Technologien

Einflussreichste Technologien der vergangenen 10 Jahren

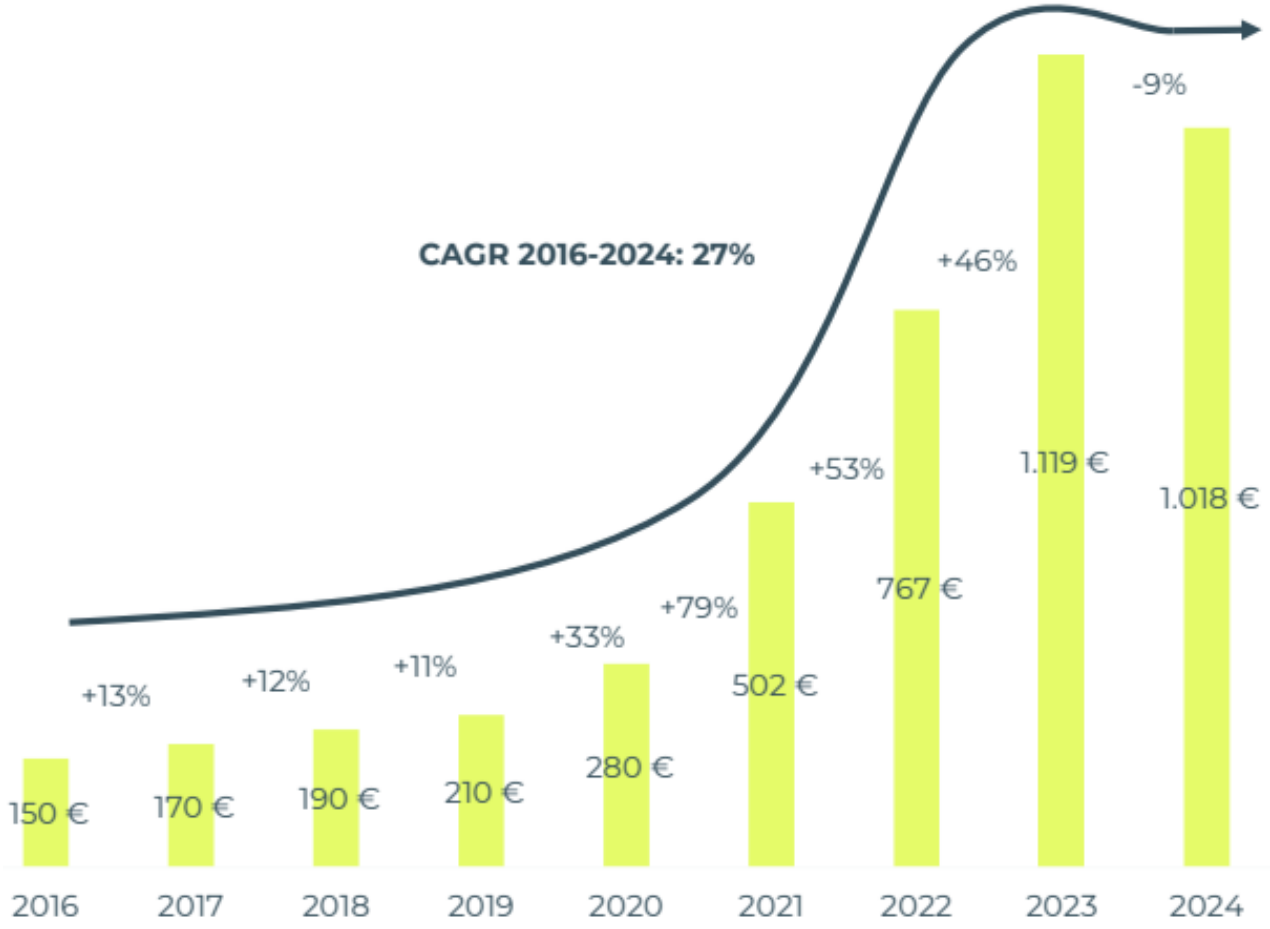


Technologien mit dem grössten Entwicklungspotential in den kommenden fünf Jahren



PropTech – Investment

Entwicklung Investitionsvolumen; Deutschland



Investitionsvolumen PropTechs in Deutschland (2016 – 2024) in Millionen

Erster Rückgang des Investitionsvolumens seit Aufzeichnungsbeginn

Quelle: Blackprint, PropTech Report 2025

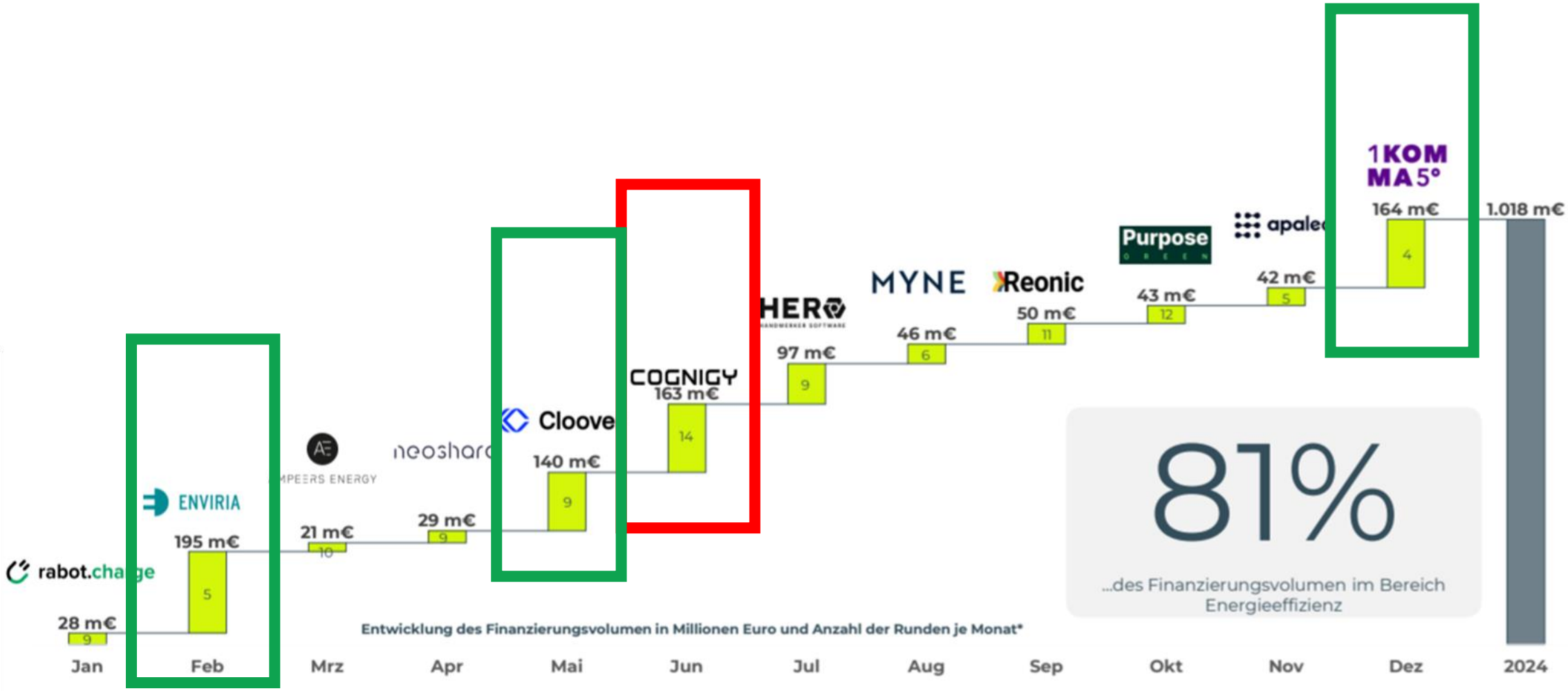
PropTech – Investment

Entwicklung des Finanzierungsvolumen in € nach Segment

Quelle: Blackprint, PropTech Report 2025

PropTech – Investment

Top 10 der grössten Finanzierungsrunden in DE



Quelle: Blackprint, PropTech Report 2024

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

Megatrends

12 identifizierte Megatrends

Demografischer Wandel und neue Wohnformen

Veränderte Arbeits- & Lebensgewohnheiten

Security, Resilience & Data Governance

Health, Wellness & Longevity

Alternative Immobiliensegmente

Geopolitische Instabilität & globale Unsicherheiten

Kapitalmarktveränderungen & Finanzierungsdruck

Digitalisierung und Künstliche Intelligenz (KI)

Individualization & Personalization

Nachhaltigkeit, ESG und Dekarbonisierung

Soziale Gerechtigkeit und Inklusion

Steigende Regulierung & rechtl. Auflagen

Veränderungstreiber für den Bau- und Immobiliensektor

Bewertet durch DE PropTechs

Top 10 Veränderungstreiber

1	Künstliche Intelligenz
2	ESG Regulatorik
3	Technologie & neue Geschäftsmodelle
4	Transparenzdruck & -Pflichten
5	Big Data
6	Smart City
7	Plattform-Ökonomie
8	Internet of Things
9	Kunden- & Nutzererwartungen
10	Business Ecosystems

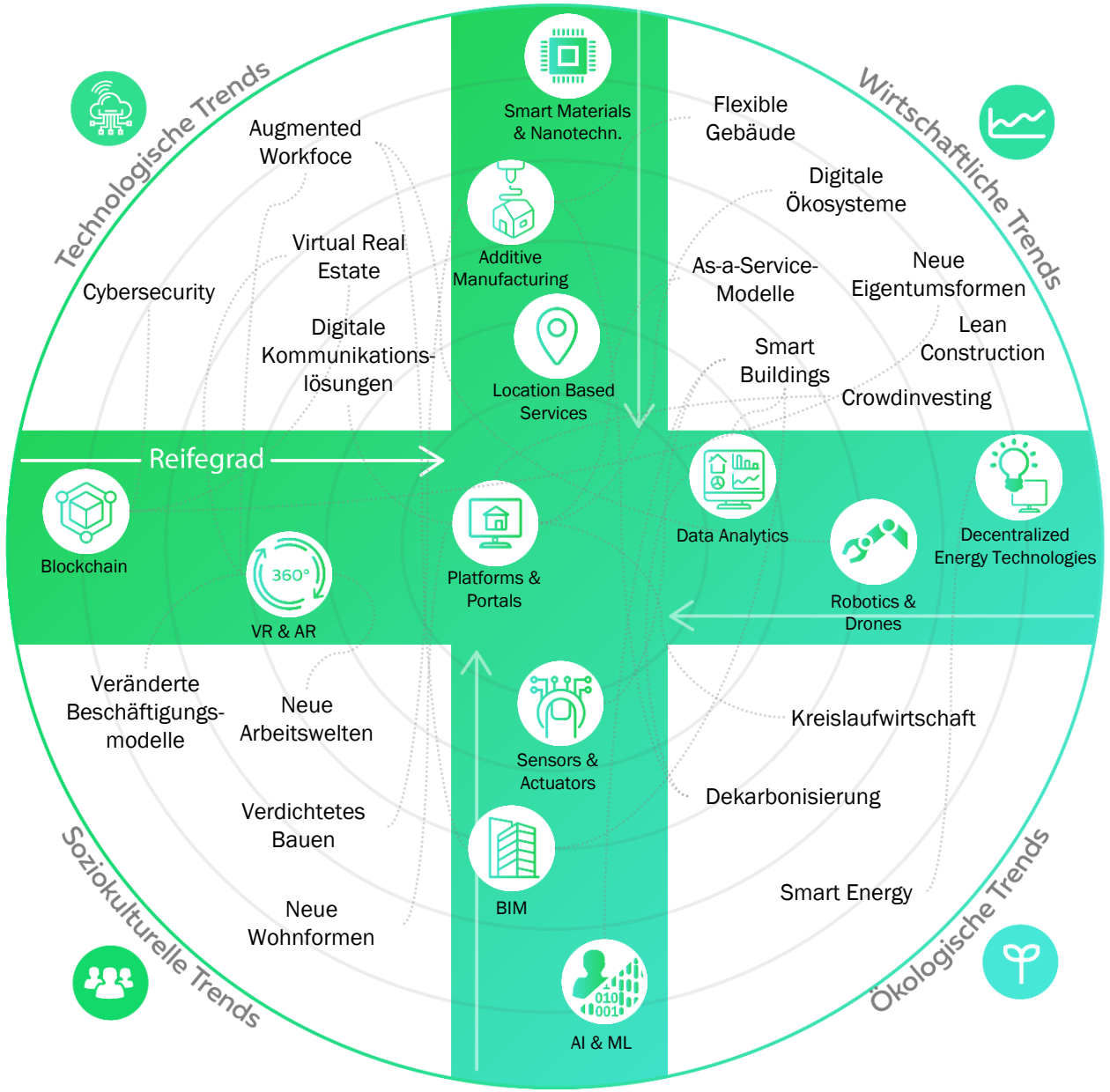
Geringster Einfluss durch

1	Diversity
2	Zins & Preisentwicklungen
3	Sinkende Margen & ineffiziente Prozesse
4	Social Networks
5	Globalisierung
6	Blockchain
7	Wagniskapital

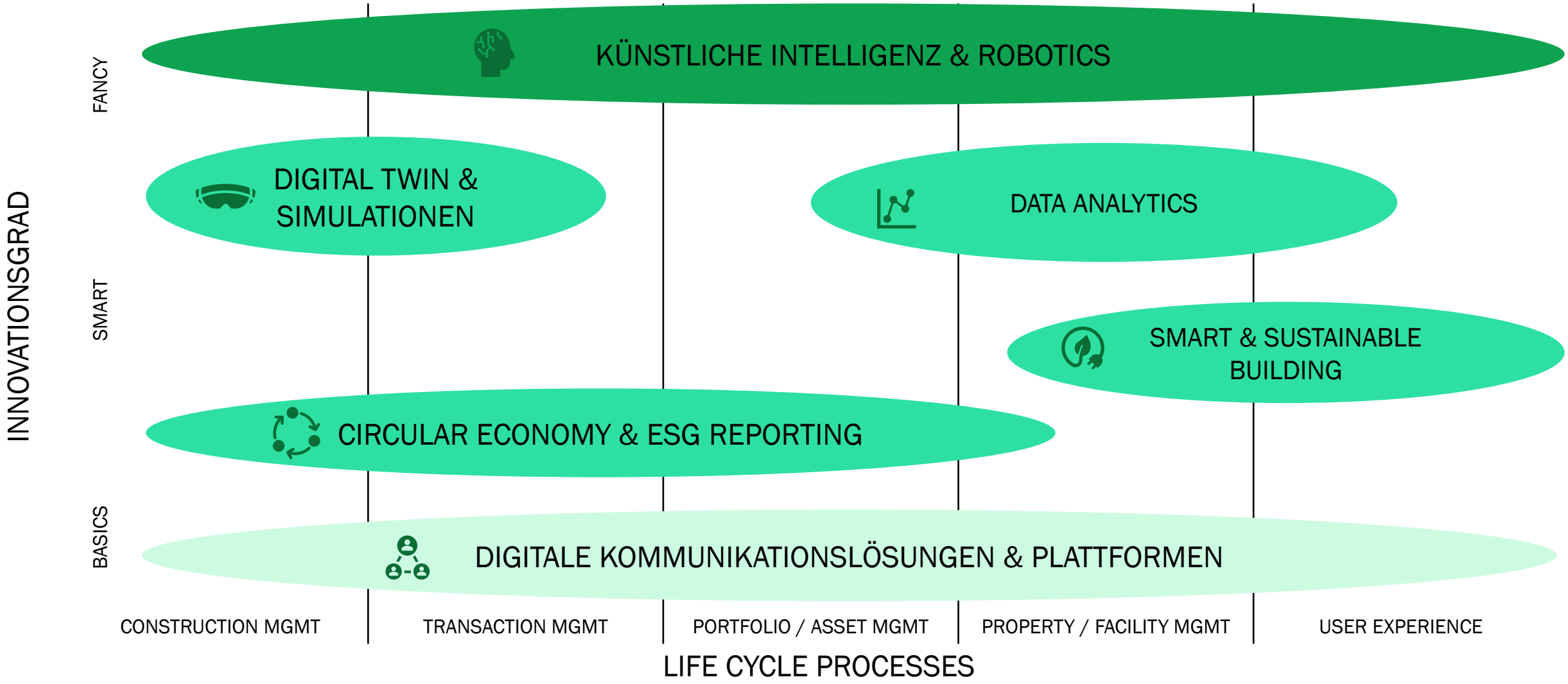
Quelle: Blackprint, PropTech Germany Studie 2024

pom

Trend- und Technologieradar

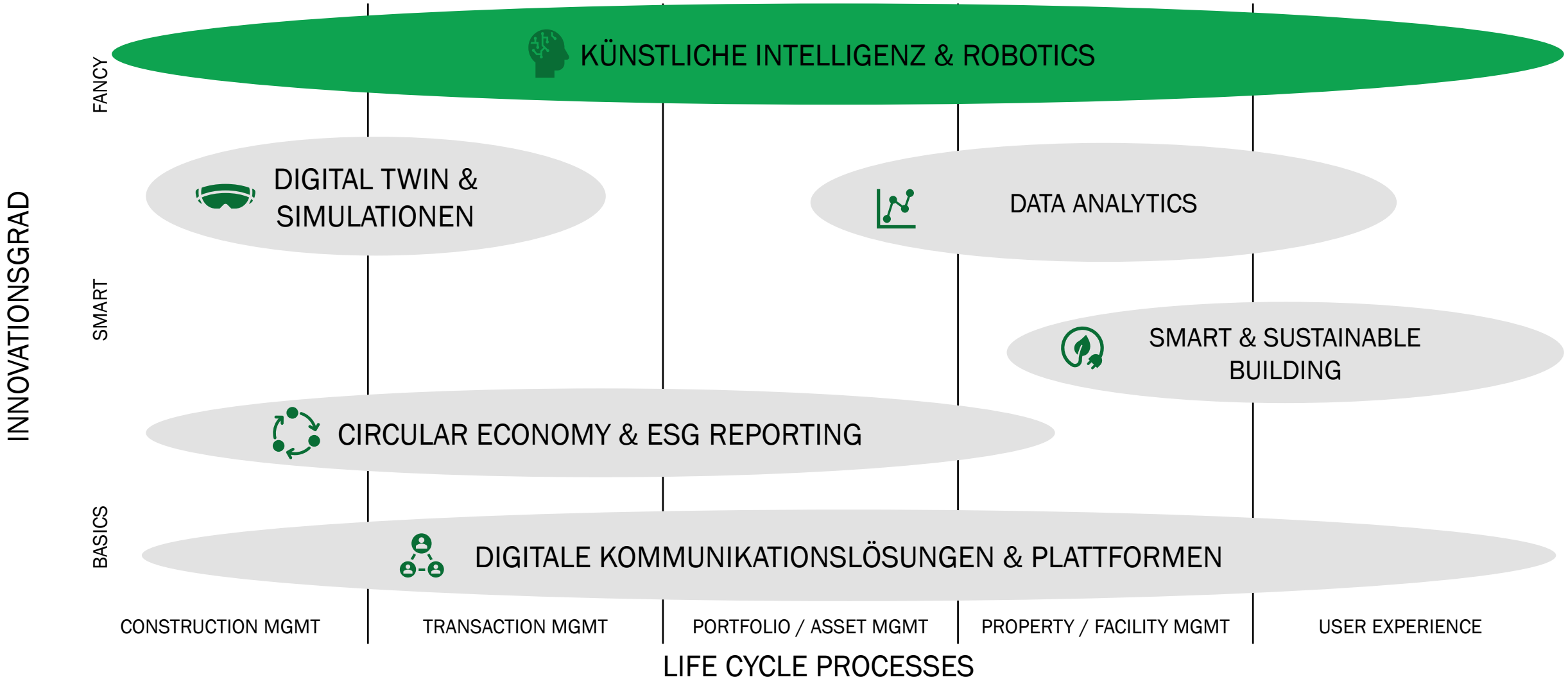


TOP-Innovationsgebiete



TOP-Innovationsgebiete

pom+



KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

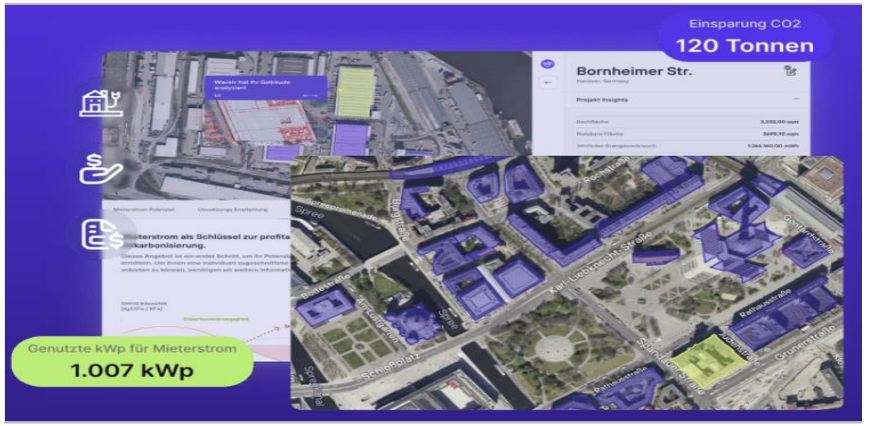
Wavelr GmbH

Technologien

KI basierte Plattform zur Optimierung von PV-Anlagen

Kurzbeschreibung

Wavelr bietet eine KI-optimierte Plattform zur Planung und Umsetzung von Photovoltaikprojekten für Gewerbeimmobilien, die Projekte bis zu 40 % kostengünstiger gestaltet und eine Eigenkapitalrendite von 60 % ermöglicht. Ein bemerkenswerter Erfolg von Wavelr ist die Entwicklung von CarbonGPT, einem KI-Tool, das kürzlich die Spitzenposition im OpenAI GPT Store erreicht hat.



Use Cases & Mehrwert

- Reduzierung der Stromkosten um bis zu 30 %
- Maximierung der Energieeffizienz von Gebäuden
- Bereitstellung einer nachhaltigen und dezentralen Energieversorgung
- Durchführung umfassender Energieanalysen zur Identifizierung von Photovoltaikpotenzialen
- Koordination der Installation von PV-Anlagen mit geprüften Handwerkspartnern
- Übernahme des laufenden Betriebs und der Wartung der Energieversorgungssysteme

Wavelr GmbH

Sitz: Köln, DE

Gründungsjahr: 2024

Quelle

Link: wavelr.com

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Portfoliomanagement

Syte

Technologien

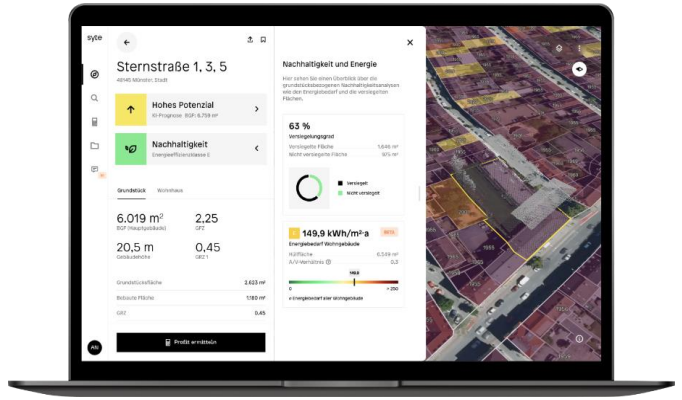
Platforms & Portals

Data Analytics

AI & ML

Kurzbeschreibung

Syte.ms kann die Entwicklungspotenziale von Grundstücken vorherzusagen mit einer KI-basierten Plattform, die es ermöglicht, in Echtzeit die maximale Bebaubarkeit von Grundstücken zu bestimmen. Damit wird die Vermarktung von Bestandsobjekten und Grundstücken vereinfacht und für Projektentwickler die Identifikation neuer Bauvorhaben erleichtert.



Use Cases & Mehrwert

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Makler:innen
- Analyse Baupotenziale und rechtliche Rahmenbedingungen für Projektentwicklerinnen und Planer
- Rasche und Effiziente Identifikation von Grundstückpotenzialen mit Mehrwerten für verschieden Rollen in der Projektentwicklung

Syte

Sitz: Münster, DE

Gründungsjahr: 2016

Quelle

Link: Die KI-Plattform für Grundstücke mit Potenzial (syte.ms)

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

MOD

Technologien

AI & ML | Platforms & Portals | Data Analytics

Kurzbeschreibung

MOD ist ein Unternehmen, das eine KI-gestützte Plattform zur Analyse des Vorfertigungspotenzials in Bauprojekten anbietet. Die Lösung ermöglicht es Entwicklern, Architekten, Ingenieuren und Generalunternehmern, frühzeitig modulare Bauweisen zu identifizieren und passende Vorfertigungslösungen von über 4.000 Herstellern in ihre Planungen zu integrieren.

Use Cases & Mehrwert

- Durchführung von Vorfertigungsprüfungen direkt in der Designumgebung zur Echtzeitanalyse des Vorfertigungspotenzials
- Auswahl geeigneter Vorfertigungslösungen basierend auf Kosten, Lieferzeit und Umweltaspekten
- Reduzierung des Planungsaufwands durch schnelle Identifikation von Vorfertigungsmöglichkeiten
- Optimierung der Lieferketten durch Zugang zu einer umfangreichen Herstellerdatenbank
- Minimierung des CO_2-Fussabdrucks durch Auswahl umweltfreundlicher Bauweisen

MOD Prefabrication AI

Sitz: Zürich, CH

Gründungsjahr: 2024

Quelle

Link: MOD: KI-gestützte Vorfertigungs-Checks für alle Bauprojekte

ROBOTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

Construction Management

LAYERED GmbH

Technologien

Roboterlösungen zur Automatisierung von Oberflächenbearbeitungen

Kurzbeschreibung

LAYERED entwickelt autonome Roboterlösungen zur Automatisierung von Oberflächenbearbeitungen (Gipserarbeiten) im Bauwesen, mit dem Ziel, Effizienz zu steigern, Arbeitsbedingungen zu verbessern und den Fachkräftemangel zu adressieren.

Use Cases & Mehrwert

- Automatisierung von Oberflächenbearbeitungen wie Verputzen und Gipsen
- Erreicht auch schwer zugängliche Stellen
- Effizienzsteigerung durch Automatisierung
- Erhöht Arbeitssicherheit für Bauarbeiter

LAYERED GmbH

Sitz: Lupfig, CH
Gründungsjahr: 2024

Quelle

Link: layered.ch

Ein Roboter für die Oberflächenbearbeitung | ETH Zürich

ROBOTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

GRAVIS ROBOTICS AG

Technologien

Robotics & Drones

AI & ML

Sensors & Actuators

Kurzbeschreibung

Gravis Robotics ist ein Schweizer Unternehmen, das sich auf die Automatisierung von schweren Baumaschinen spezialisiert hat. Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung in der Baurobotik hat das Team fortschrittliche robotische Bagger entwickelt, die den Betrieb von Baustellen revolutionieren.

Use Cases & Mehrwert

- Automatisierung von schweren Maschinen ermöglicht effizientere und sicherere Bauprozesse
- reduziert menschliche Arbeitsbelastung
- steigert die Produktivität auf Baustellen
- Erhöhte Effizienz und Genauigkeit im Bauprozess

GRAVIS ROBOTICS AG

Sitz: Zürich, CH

Gründungsjahr: 2022

Quelle

Link: GRAVIS ROBOTICS | Heavy machinery, automated.

ROBOTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

Kelvin6k

Technologien

Robotergestützte 3D-Druckertechnologie

Kurzbeschreibung

Das indische Start-up-Unternehmen Kelvin6k entwickelt SCARA, eine robotergestützte 3D-Druckertechnologie mit zwei Versionen: Kelvin6k Pro und Kelvin6k Lite. Diese Drucker automatisieren Aufgaben wie das Legen von Fundamenten, die Betonbewehrung, das Verputzen und den Anstrich, indem sie den Bau beschleunigen, die Kosten senken und die CO2-Emissionen reduzieren. Die Kelvin6k-Technologie ermöglicht individuelle Grundrisse, Aussenanstriche und komplexe architektonische Entwürfe.

Use Cases & Mehrwert

- Schneller Bau von Wohnhäusern durch vor Ort eingesetzte 3D-Drucktechnologie
- Reduzierung der Baukosten um bis zu 30% durch Material- und Arbeitseinsparungen
- Automatisierung von Bauprozessen wie Fundamentlegung, Betonverstärkung, Verputzen und Malen
- Anpassbare Grundrisse und einzigartige Aussenwandgestaltungen für individuelle Architektur

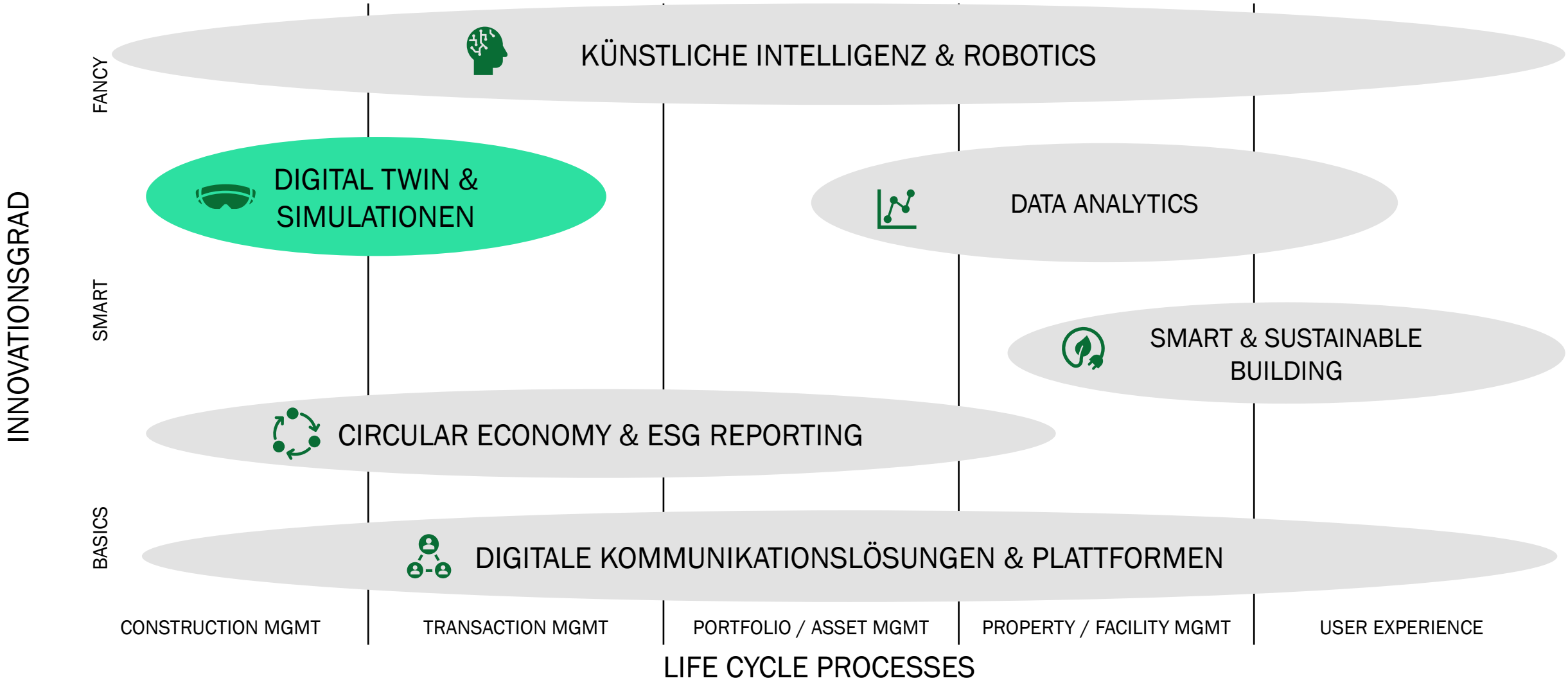
Kelvin6k

Sitz: Chennai, IN
Gründungsjahr: 2020

Quelle

Link: kelvin6k.com

TOP-Innovationsgebiete



DIGITAL TWIN & SIMULATIONEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

Urbanistic GmbH

Technologien

BIM

Data Analytics

Kurzbeschreibung

Urbanistic stelllt eine dynamische Bauordnungsprüfung im Rahmen eines digitalen Zwillings zur Verfügung. In der Planung werden Konflikte bzgl. Parameter und Bauregeln direkt aufgezeigt, sodass eine möglichst fehlerfreie Planung stattfinden kann.

Use Cases & Mehrwert

- Effizientere Planung
- Vereinfachter Genehmigungsprozess
- Vereinfacht Komplexitiät
- dynamische Bauordnungsprüfung
- Alle Potenziale und Risiken eines Projekts auf einen Blick
- Sofortige Erkennung von Planungsfehlern

Urbanistic GmbH

Sitz: München, DE

Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: urbanistic – Wir digitalisieren Stadtplanung

DIGITAL TWIN & SIMULATIONEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

vyzn AG

Technologien

Automatisierung von zeitaufwändigen Aufgaben in der Planung mit 3D-Modellen.

Kurzbeschreibung

vyzn ist die digitale Plattform für treffsichere Analysen und ganzheitliche Optimierung in jedem Immobilien-/Bauprojekt. Es ermöglicht automatisierte Auswertungen zu Ökobilanzierung, Sommerlicher Wärmeschutz und Energieeffizienz. Dabei ermöglicht es Varianten im Planungsprozess zu simulieren und die Einflüsse auf Nachhaltigkeit, Kosten, Flächen, etc. zu analysieren.

Use Cases & Mehrwert

- Optimierung der Nachhaltigkeit und Rentabilität von Bauprojekten
- Reduzierung von CO_2-Emissionen und Ressourcenverschwendung
- Automatisierung von Analysen und Simulationen zur Effizienzsteigerung
- Import von BIM- oder 3D-Modellen zur automatisierten Analyse
- Konfiguration von Materialien und Bauteilen über eine umfassende Datenbank
- Echtzeit-Vergleich und Optimierung verschiedener Planungsszenarien

vyzn AG

Sitz: Zürich, CH
Gründungsjahr: 2022

Quelle

Link: vyzn.tech

DIGITAL TWIN & SIMULATIONEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

track3d.ai / ConstructN

Technologien

Visualisierung des Baustellenfortschritts.

Kurzbeschreibung

Track3D (vormals Constructn.ai) bietet eine integrierte Plattform zur Überwachung des Baufortschritts, die Daten aus verschiedenen Quellen wie Drohnen, 360°-Kameras, Laserscannern und LiDAR nutzt, um einen umfassenden Überblick über den Arbeitsfortschritt auf Baustellen zu ermöglichen.

Use Cases & Mehrwert

- Erfassung und Speicherung von Daten aus verschiedenen Geräten, um eine einheitliche Darstellung des Baustellenfortschritts zu gewährleisten
- Zugriff auf Innen- und Aussenansichten der Baustelle von jedem Gerät aus, mit Funktionen wie visuellen Rundgängen, Anzeige von Bau-Hotspots und Fortschrittsverfolgung auf einer Zeitachse
- Bereitstellung von Analysen zum geplanten vs. tatsächlichen Fortschritt, Diagrammen und frühzeitiger Erkennung von Problemen, um fundierte Entscheidungen zu treffen und Ressourcen effizient zu organisieren
- Überwachung des Baufortschritts über alle Projektphasen hinweg, von der Landvermessung bis zum Abschluss der Bauarbeiten, mit hoher Genauigkeit und Detailtreue

track3d.ai / ConstructN

Sitz: Milpitas, USA
Gründungsjahr: 2022

Quelle

Link: track3d.ai

We are Track3D now

DIGITAL TWIN & SIMULATIONEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

Instructive Construction AG

Technologien

VR & AR

AI & ML

Platforms & Portals

Kurzbeschreibung

Instructive Construction AG (incon.ai) entwickelt eine intuitive Augmented-Reality-Plattform zur Bauanleitung und Schulung, die digitale Anweisungen und Echtzeit-Feedback während des Bauprozesses bietet.

Use Cases & Mehrwert

- Bereitstellung digitaler Anweisungen und Leitfäden für Bau- und Montageprozesse
- Integration von Qualitätsprüfungen und Arbeitsabläufen in AR; Synchronisierung von Bauinformationen in Echtzeit
- Schulung von Arbeitskräften durch AR-gestützte Lernwerkzeuge
- Erhöhte Effizienz und Genauigkeit im Bauprozess
- Reduzierung von Fehlern und Nacharbeiten
- Verbesserte Kommunikation und Zusammenarbeit im Team
- Unterstützung beim Bau komplexer Designs durch präzise AR-Anleitungen

Instructive Construction AG

Sitz: Zürich, CH

Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: incon.ai - Instructive Construction

DIGITAL TWIN & SIMULATIONEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Portfolio / Asset Management

Climate X Ltd

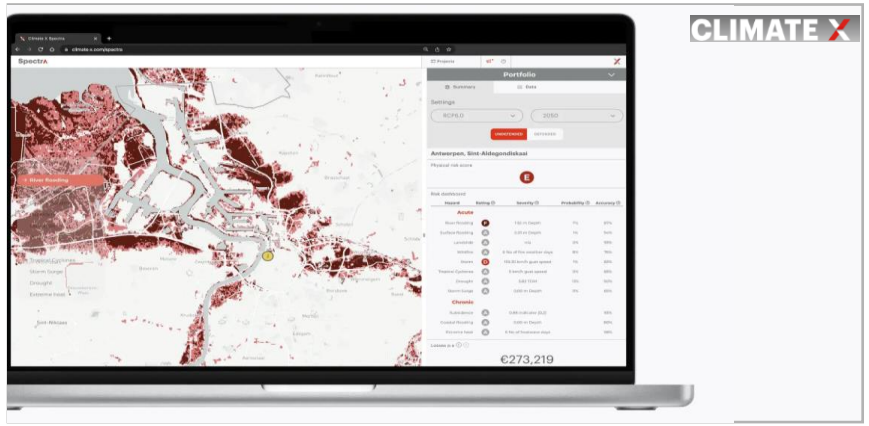
Technologien

Platforms & Portals

Data Analytics

Kurzbeschreibung

Climate X, und dessen Anwendungen „spectra“ und „adapt“, hilft Unternehmen widerstandsfähiger gegen die Auswirkungen des Klimawandels zu werden, indem die Wahrscheinlichkeit und Schwere von Wetterereignissen Jahrzehnte vor ihrem Eintreten auf Anlagenebene quantifiziert werden.



Use Cases & Mehrwert

- Analyse von Auswirkungen des Klimawandels auf das Portfolio
- Risikoberichterstattung
- Standortanalyse
- Hilfestellung bei Investitionsentscheidungen

Climate X Ltd

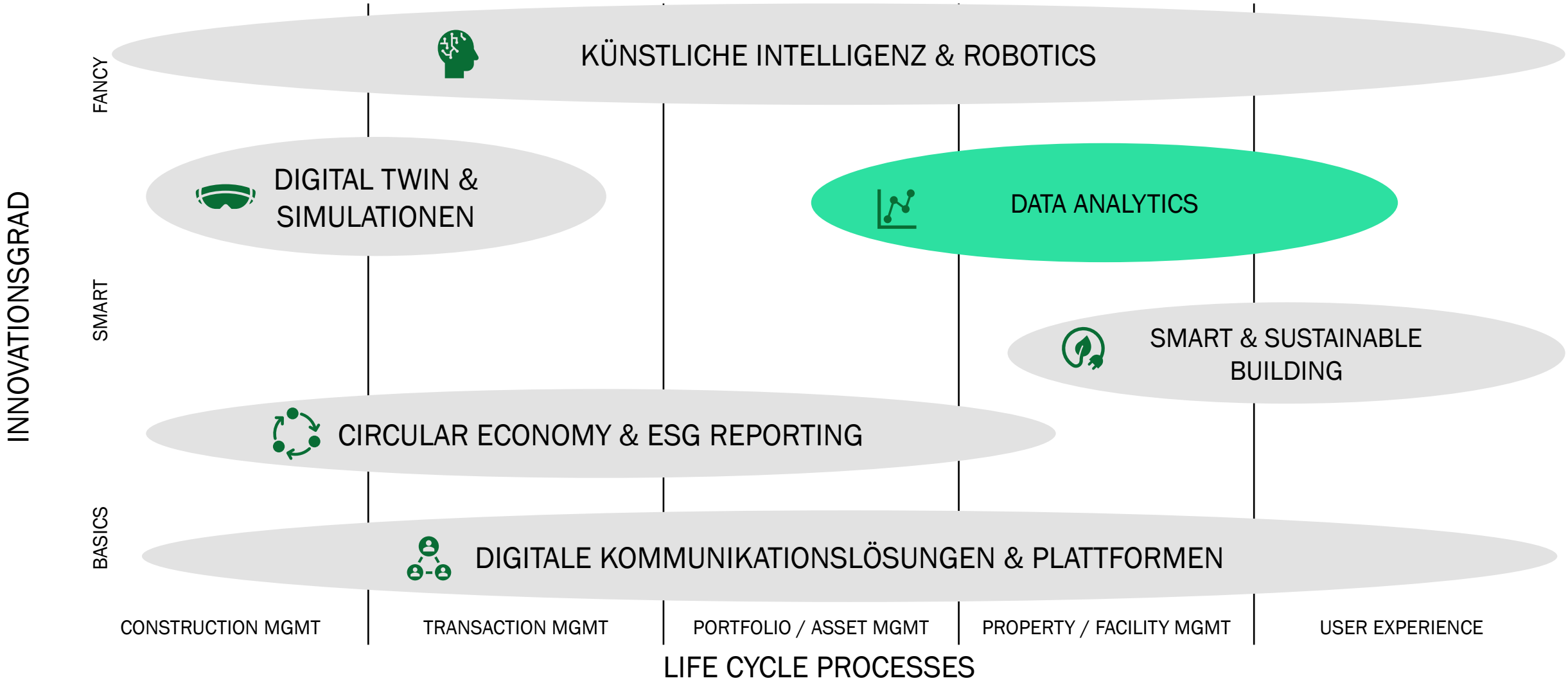
Sitz: UK, USA

Gründungsjahr: 2020

Quelle

Link: Globale Klimarisikodaten und -analysen, denen Sie vertrauen können

TOP-Innovationsgebiete



DATA ANALYTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

Monda Labs, Inc.

Technologien

Plattform zur effektiven Vermarktung von Datenprodukten.

Kurzbeschreibung

Monda bietet eine benutzerfreundliche, allumfassende Plattform, die es Unternehmen ermöglicht, ihre Datenprodukte ohne technische Vorkenntnisse zu vermarkten und zu verkaufen. Durch die Integration in verschiedene Datenmarktplätze und die Bereitstellung von Analysetools können Unternehmen ihre Reichweite erhöhen und ihre Verkaufsstrategien optimieren.

Use Cases & Mehrwert

- Erstellung und Verwaltung von Datenprodukten, um potenzielle Käufer anzusprechen
- Einrichtung eines Daten-Schaufensters (Storefront), um Website-Besucher in potenzielle Kunden zu verwandeln
- Veröffentlichung von Datenprodukten auf führenden Datenmarktplätzen mit nur wenigen Klicks
- Zentralisierung der Nachfragegenerierung und Verwaltung von Kundenbeziehungen
- Schnelle und sichere Bereitstellung von Daten an Kunden über verschiedene Cloud-Plattformen hinweg
- Überwachung der Leistung, Analyse von Wettbewerbern und Identifizierung von Markttrends

Monda Labs, Inc.

Sitz: Dover, USA
Gründungsjahr: 2024

Quelle

Link: monda.ai

Diverses

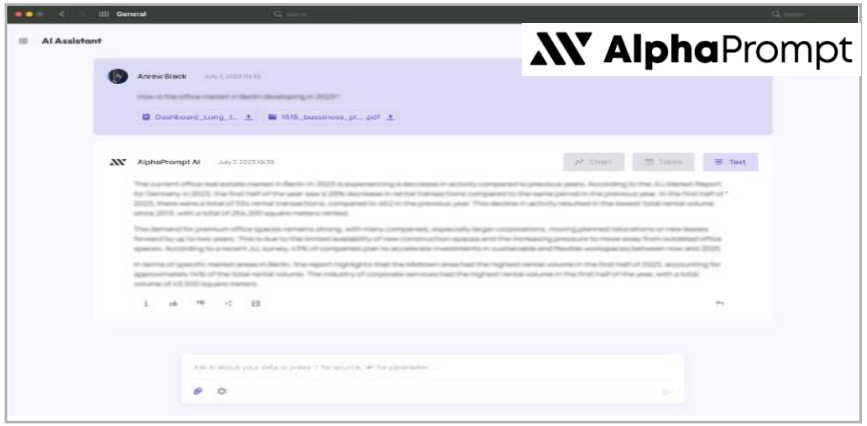
Alpha Prompt

Technologien

AI & ML

Kurzbeschreibung

AlphaPrompt ist eine Lösung für Datenverfügbarkeit und -qualität in der Immobilienbranche. Die Plattform extrahiert und strukturiert Informationen aus unstrukturierten Dokumenten wie Mietverträgen, Immobilien-Exposés und Energieausweisen, wodurch die Grundlage für Digitalisierung und KI-basierte Automatisierung geschaffen wird. Dies ermöglicht es Unternehmen, ihre Prozesse effizienter zu gestalten und fundierte Entscheidungen zu treffen.



Use Cases & Mehrwert

- Automatisierte Extraktion von Daten aus Mietverträgen, Exposés und Energieausweisen
- Beantwortung von Fragen basierend auf firmeneigenen Dokumenten
- Prüfung von Dokumenten auf Einhaltung von Vorlagen und Standards
- Automatisierung von Prozessen
- Verbesserung der Datenqualität

PPB Company GmbH

Sitz: Cham, DE

Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: AlphaPrompt – Stop Searching, manage Real Assets!

DATA ANALYTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

Property / Facility Management

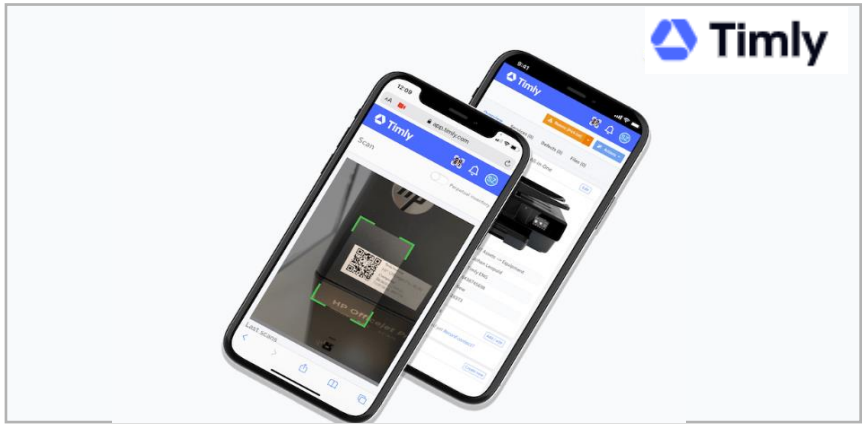
Timly

Technologien

Platforms & Portals

Sensors & Actuators

Data Analytics



Kurzbeschreibung

Timly ist eine cloudbasierte Inventarverwaltungssoftware, die Unternehmen dabei unterstützt, ihre physischen Assets effizient zu verfolgen und zu verwalten. Durch die Nutzung von QR-Codes und einer intuitiven Benutzeroberfläche ermöglicht Timly eine präzise Kontrolle über Bestände und Wartungsprozesse..

Use Cases & Mehrwert

- Implementierung von Timly zur digitalen Erfassung und Verwaltung von Unternehmensinventar mittels QR-Code-Scanning
- Automatisierte Planung und Überwachung von Wartungszyklen und Inspektionen für technische Geräte und Maschinen
- Reduzierung des Verwaltungsaufwands durch zentrale und digitale Inventarverwaltung
- Minimierung von Geräteverlusten und Optimierung der Ressourcennutzung
- Echtzeit-Überblick über den Status und Standort aller Assets im Unternehmen

Timly Software AG

Sitz: Zürich, CH

Gründungsjahr: 2020

Quelle

Link: Inventarverwaltung mit Timly: Die Inventar Software

DATA ANALYTICS

Innovation Note: Start Up | PropTech

Construction Management

Conarch

Technologien

Platforms & Portals

Kurzbeschreibung

Conarch ist ein Proptech-Startup, das eine Onlineplattform entwickelt hat, um Architekten und Immobilienentwicklern eine effiziente und fehlerfreie Möglichkeit zu bieten, die Nutzbarkeit von Grundstücken rechtlich zu analysieren. Conarch bietet eine tiefgehende Analyse der baurechtlichen Rahmenbedingungen von Grundstücken durch einen innovativen Algorithmus, der Geodaten und Dokumente der Baubehörden verwaltet und auswertet.

Use Cases & Mehrwert

- Übersicht über rechtliche Rahmenbedingungen während Planung Bauprojekte
- Unterstützung vom ersten Bauherrengespräch bis Einreichung Baugesuch
- Potenzialanalyse Ausnutzung und Energie
- Vereinfachte und rechtsichere Planung von Bauprojekten
- Reduktion Bürokratie
- Erhöhte Transparenz in der Planung

Conarch

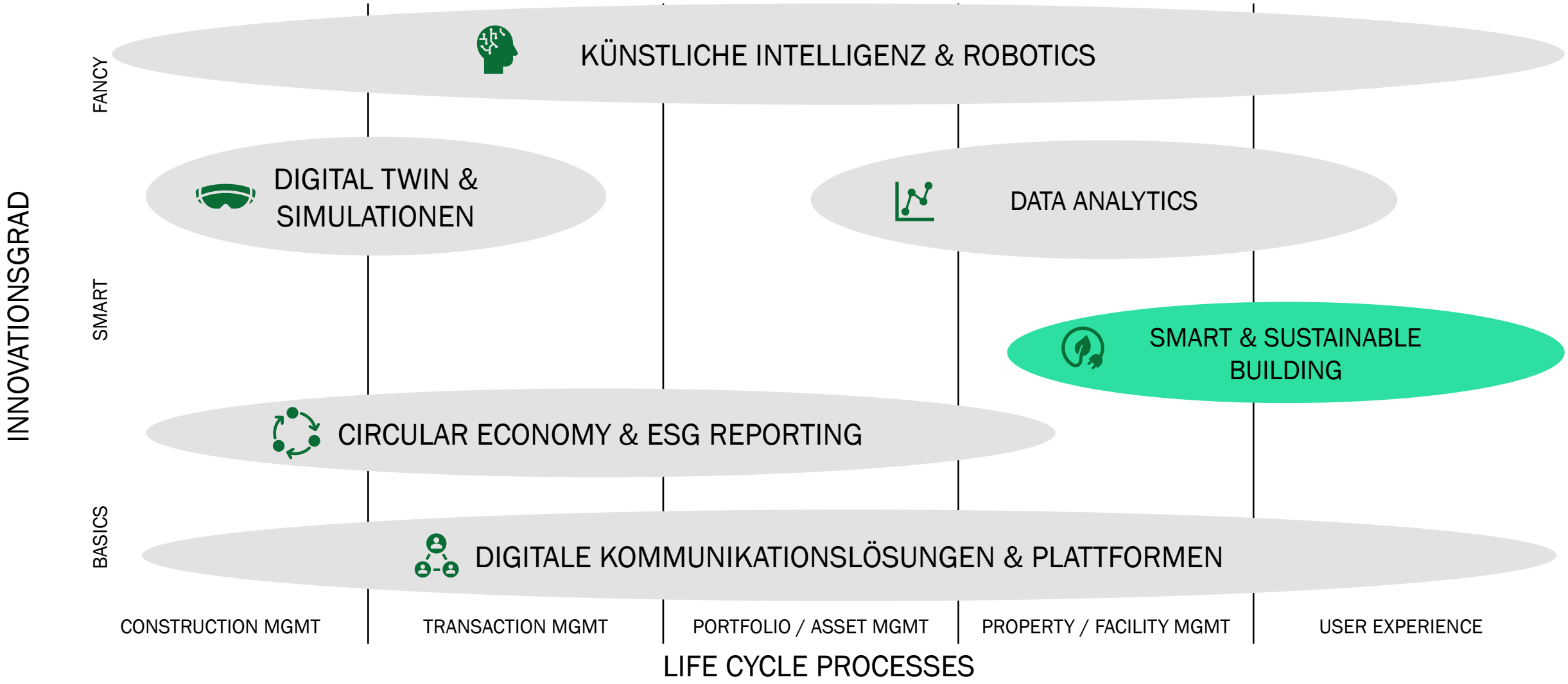
Sitz: Landquart, CH

Gründungsjahr: 2023

Quelle

Link: Conarch - Bauprojekte effizienter starten

TOP-Innovationsgebiete



SMART & SUSTAINABLE BUILDINGS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Property / Facility Management

viboo AG

Technologien

AI & ML | Sensors & Actuators | Data Analytics

Kurzbeschreibung

Viboo entwickelt cloudbasierte, vorausschauende Steuerungslösungen („smarte Thermostate“) für Gebäude. Durch den Einsatz von KI und ML optimieren sie den Energieverbrauch von Heiz- und Kühlsystemen um 20–40 %. Ihre Technologie lernt das thermische Verhalten von Gebäuden innerhalb weniger Wochen und berücksichtigt dabei Wettervorhersagen sowie Nutzerpräferenzen.

Use Cases & Mehrwert

- Kostengünstige Optimierung von Gewerbegebäuden
- Optimierung von Gewerbegebäuden mittels preisgekrönter Technologie "Self-lerning predictive control„
- Schnelle Energieeinsparungen
- Minimalinvasive Installation
- Das Dashboard bietet historische Daten aller Räume und ermöglicht die Erstellung individueller Heizpläne für einzelne Räume oder Raumgruppen

viboo AG

Sitz: Dübendorf, CH

Gründungsjahr: 2022

Quelle

Link: Energieeinsparung und Nachhaltigkeit für Ihr Gebäude – viboo macht’s möglich

SMART & SUSTAINABLE BUILDINGS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

SOLSKIN

Technologien

Klimaadaptive Gebäudehüllen.

Kurzbeschreibung

Solskin ist ein Unternehmen, das intelligente, klimaadaptive Gebäudehüllen entwickelt. Diese dynamischen Fassadensysteme kombinieren bewegliche Solarzellen mit intelligenter Beschattung, um den Energieverbrauch von Gebäuden zu optimieren und den Innenraumkomfort zu erhöhen.

Use Cases & Mehrwert

- Integration von Solskin-Fassaden in Neubauten und Renovierungsprojekte zur Steigerung der Energieeffizienz
- Reduzierung des Heiz- und Kühlbedarfs durch adaptive Beschattung
- Erhöhung der Stromproduktion durch sonnenverfolgende Solarmodule
- Verbesserung des Nutzerkomforts durch KI-gesteuerte Anpassung an Umweltbedingungen

Zurich Soft Robotics GmbH

Sitz: Zürich, CH
Gründungsjahr: 2022

Quelle

Link: solskin.swiss

SMART & SUSTAINABLE BUILDINGS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Property / Facility Management

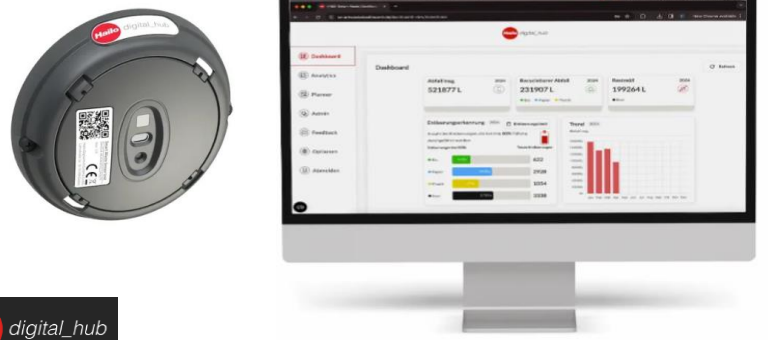
Hailo Smart Waste

Technologien

Platforms & Portals | Sensors & Actuators | Data Analytics | AI & ML

Kurzbeschreibung

Hailo bietet innovative Smart Waste Solutions für ein effizientes und nachhaltiges Abfallmanagement in Unternehmen. Durch den Einsatz von IoT-Sensorik und Machine-Learning-Algorithmen werden präzise Daten zu Füllständen und Entleerungszyklen von Abfallbehältern erfasst und analysiert. Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte Entleerungsplanung und trägt zur Optimierung von Ressourcen bei.



Use Cases & Mehrwert

- Automatisierte Erfassung von Füllständen und Entleerungszyklen von Abfallbehältern
- Echtzeit-Überwachung und datenbasierte Optimierung der Abfallentsorgung
- Reduzierte Entleerungskosten durch bedarfsgerechte Planung
- Bessere Ressourcennutzung durch datenbasierte Steuerung
- Geringere CO_2-Emissionen durch optimierte Fahrtrouten für Entsorgungsdienste

Hailo Digital Hub GmbH & Co. KG

Sitz: Haiger, DE

Gründungsjahr: 2018

Quelle

Link: Smart Waste Solutions von Hailo digital_hub

SMART & SUSTAINABLE BUILDINGS

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Diverses

Enerdrape S.A.

Technologien

Decentralized Energy Technologies

Sensors & Actuators

Kurzbeschreibung

Enerdrape ist ein Cleantech-Spin-off der EPFL, das die weltweit ersten modularen und einfach zu installierenden geothermischen Paneele entwickelt hat, um unterirdische Infrastrukturen in erneuerbare Wärme- und Kältequellen für Gebäude zu verwandeln.

Use Cases & Mehrwert

- Nutzung von Tiefgaragen, Kellern und U-Bahn-Tunneln zur Installation geothermischer Paneele
- Bereitstellung erneuerbarer Heiz- und Kühlenergie für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Reduzierung des CO_2-Fussabdrucks von Gebäuden durch nachhaltige Energiegewinnung
- Verbesserung der Energieautonomie von Immobilienbesitzern

Enerdrape S.A.

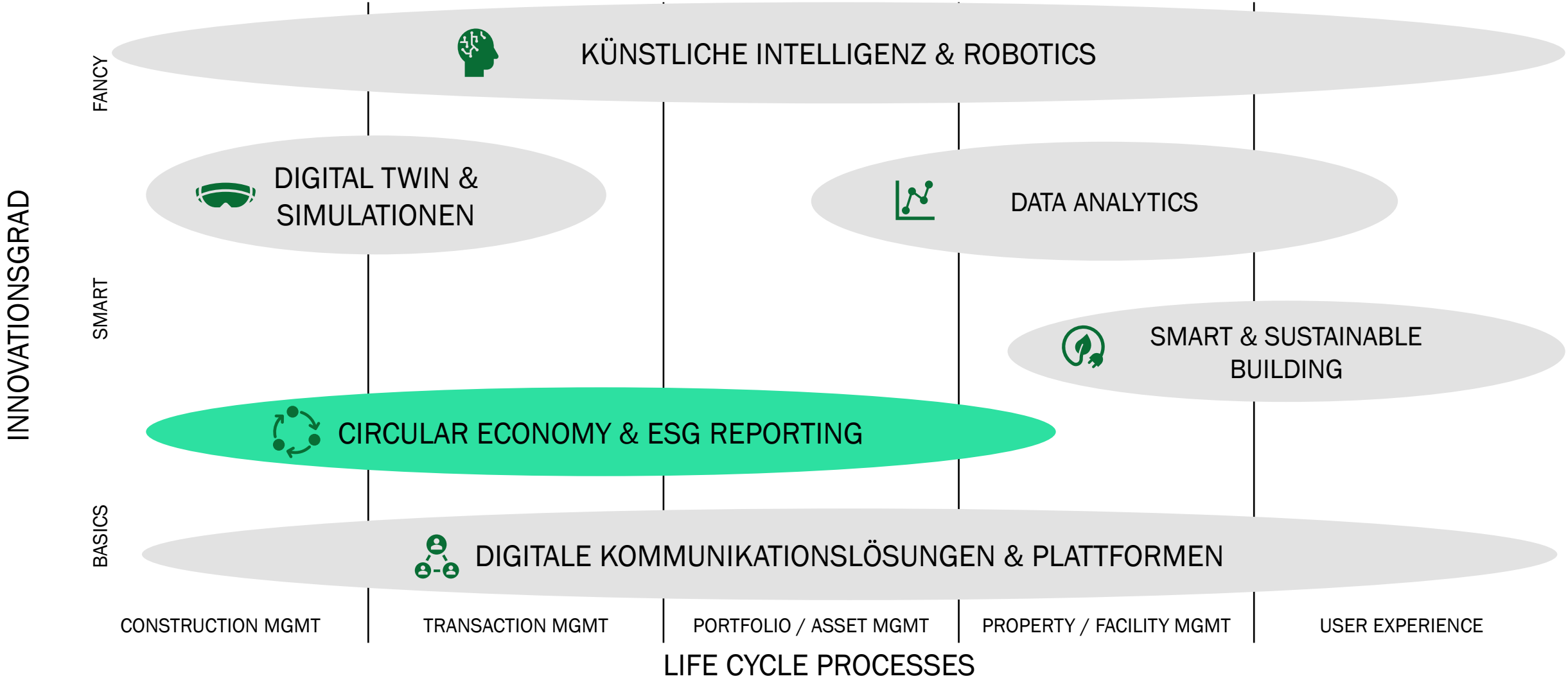
Sitz: Renens, CH

Gründungsjahr: 2019

Quelle

Link: Untapped Underground Energy – enerdrape

TOP-Innovationsgebiete



CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Portfolio / Asset Management

Next Sense

Technologien

KI-basierte CO_2-Optimierung.

Kurzbeschreibung

Next Sense ist ein Unternehmen, das sich auf die Dekarbonisierung von Immobilien spezialisiert hat. Sie bieten eine intelligente Plattform, die Gebäude überwacht, Berichte gemäss ESG-Standards erstellt und KI-gesteuerte Optimierungen durchführt, um den CO_2-Ausstoss zu reduzieren.

Use Cases & Mehrwert

- Dekarbonisierung des Immobiliensektors
- Bereitstellung von Daten und Simulationen zur Erreichung von Net-Zero-Zielen
- Unterstützung bei der ESG-Compliance
- Überwachung und Analyse von Gebäudeleistungen
- KI-gesteuerte Steuerung und Optimierung von Gebäudesystemen

Next Sense

Sitz: Amsterdam, NE
Gründungsjahr: 2024

Quelle

Link: next-sense.com

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Diverses

LUMVIN AG

Technologien

-

Kurzbeschreibung

Lumvin bietet nachhaltige LED-Beleuchtungslösungen für Unternehmen. Ihr Lighting as a Service (LaaS)-Modell reduziert Energieverbrauch und Kosten ohne hohe Anfangsinvestitionen.

Use Cases & Mehrwert

- Effizienter Einsatz von LED-Beleuchtung
- Unterstützung bei Lichtplanung und Energienachweis
- Entwicklung kundenspezifischer Sonderanfertigungen
- CAD-Engineering für individuelle Lösungen
- Fertigung und Prototyping in Zusammenarbeit mit lokalen Partnern
- Angebot von "Lighting as a Service" für kosteneffiziente Implementierung

LUMVIN AG

Sitz: Baden, CH

Gründungsjahr: 2023

Quelle

Link: Lumvin AG | LED | Baden

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

VePa Vertical Parking GmbH

Technologien

-

Kurzbeschreibung

VePa Vertical Parking bietet innovative, vertikale Parksysteme, die bis zu 12 Fahrzeuge auf nur 49 m² unterbringen. Diese nachhaltigen Parktürme können in wenigen Wochen installiert oder demontiert werden. Sie eignen sich ideal für Neubauprojekte und Nachverdichtungen, um Platz zu sparen und gleichzeitig die Umweltbelastung zu minimieren.

Use Cases & Mehrwert

- Reduzierung des Flächenverbrauchs durch vertikales Parken
- Senkung von Baukosten und -zeit im Vergleich zu Tiefgaragen
- Förderung von Nachhaltigkeit durch geringeren CO_2-Fussabdruck
- Integration von Technologien wie Photovoltaik und Fassadenbegrünung

VePa Vertical Parking GmbH

Sitz: München, DE

Gründungsjahr: 2020

Quelle

Link: Vertikales Parksystem für Immobilienprojekte | VePa Vertical Parking

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

TRIQBRIQ AG

Technologien

Robotics & Drones

Kurzbeschreibung

TRIQBRIQ ist ein innovatives Holzbausystem, das aus mikro-modularen Holzbausteinen, den sogenannten BRIQs, besteht. Diese werden präzise mittels Robotertechnik aus kostengünstigem Industrie- und Kalamitätsholz gefertigt und auf der Baustelle ohne künstliche Verbindungsmittel zu tragenden Wänden zusammengesetzt. Am Ende der Nutzungsdauer können die BRIQs sortenrein entnommen und vollständig wiederverwendet werden, was eine nachhaltige Alternative zu herkömmlichen Baustoffen darstellt.

Use Cases & Mehrwert

- Kreislauffähigkeit
- keine künstlichen Verbindungsmittel
- effiziente Bauweise
- Kürzere Bauzeiten
- flexibler Einsatz
- Nachhaltigkeit und Langlebigkeit

TRIQBRIQ AG
Sitz: Stuttgart, DE
Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: Holzbausystem für nachhaltigen Rohbau - TRIQBRIQ

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Construction Management

RECOMA

Technologien

Kurzbeschreibung

RECOMA ist ein Startup-Unternehmen aus Schweden, das kohlenstoffarme Bauplatten herstellt. Diese Platten ersetzen herkömmliche Baumaterialien in einer Vielzahl von Anwendungen - Innenwände, Aussenwände, Decken, Fussböden und auch Möbel. Sie sind stark und steif genug, um Möbel an der Wand zu befestigen. Ausserdem sind sie glatt genug, um wie eine Gipsplatte verarbeitet zu werden.

Use Cases & Mehrwert

- Ersatz traditioneller Baustoffe wie Sperrholz und Gipskarton durch umweltfreundliche Alternativen
- Reduzierung von CO_2-Emissionen und Abfall durch Recycling von Verbundverpackungen
- Verbesserung der Schalldämmung in Bauprojekten
- Förderung der Kreislaufwirtschaft im Bausektor

RECOMA

Sitz: Hassleholm, SE
Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: Our products & construction boards | Recoma

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Portfolio / Asset Management

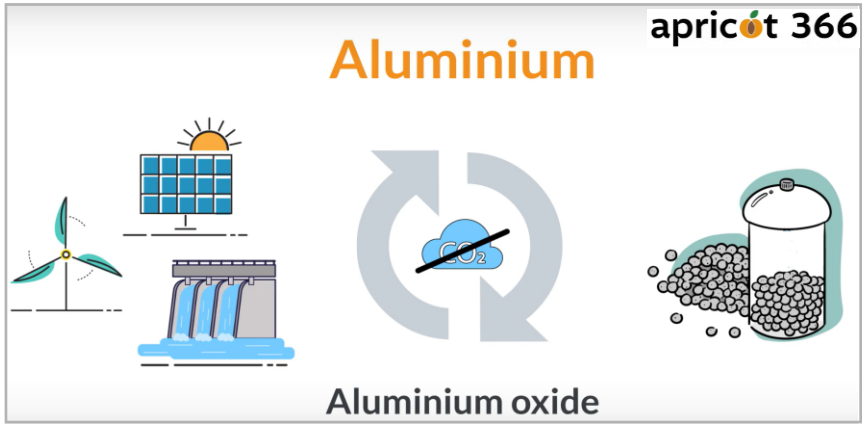
apricot 366 GmbH

Technologien

Decentralized Energy Technologies

Kurzbeschreibung

apricot 366 GmbH entwickelt innovative Lösungen zur langfristigen Speicherung erneuerbarer Energien durch den Einsatz von Aluminium als Energiespeicher, um Wärme und Strom jederzeit und überall bereitzustellen.



Use Cases & Mehrwert

- Integration von Aluminium-basierten Energiespeichern in Gebäuden zur saisonalen Speicherung von überschüssiger Energie
- Bereitstellung von Wärme und Strom in Immobilien unabhängig von saisonalen Schwankungen der Energieerzeugung
- Reduzierung des CO_2-Fussabdrucks von Gebäuden durch Nutzung erneuerbarer Energien
- Verbesserung der Energieautarkie und Versorgungssicherheit von Immobilien

apricot 366 GmbH
Sitz: Lichtensteig, CH
Gründungsjahr: 2023

Quelle

Link: Home | apricot 366

CIRCULAR ECONOMY & ESG REPORTING

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Diverses

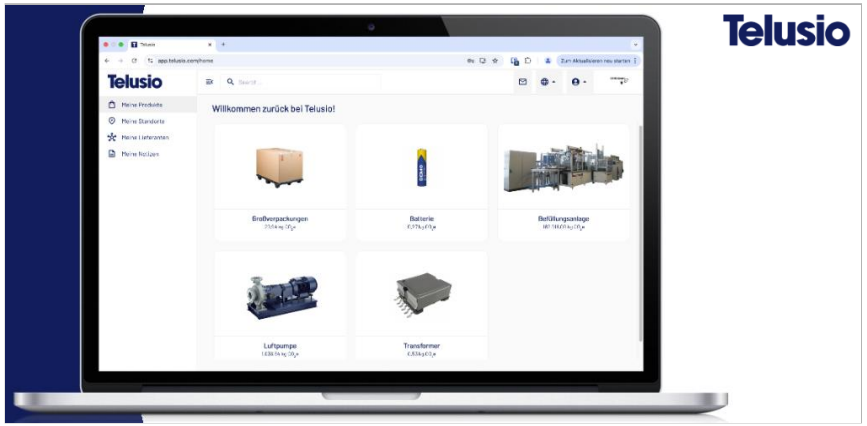
Telusio GmbH

Technologien

KI-gestützte, aktivitätsbasierte Methode zur präzisen Berechnung der Emissionen in der vorgelagerten Lieferkette (Scope 3.1 und 3.4).

Kurzbeschreibung

Telusio GmbH ist ein in München ansässiges Unternehmen, das sich auf die automatisierte Berechnung und Analyse von CO_2-Emissionen entlang der gesamten Wertschöpfungskette spezialisiert hat. Durch den Einsatz von Künstlicher Intelligenz bereitet Telusio grosse Datenmengen effizient auf, füllt Datenlücken und ordnet Materialien entsprechenden Emissionsfaktoren zu.



Use Cases & Mehrwert

- Bereitstellung von Lösungen zur automatisierten Berechnung von CO_2e-Emissionen für gesamte Produktpaletten
- Unterstützung bei der Dekarbonisierung von Produkten und Lieferketten
- Identifizierung von CO_2e-Hotspots zur Optimierung von Produktionsprozessen
- Verbesserung der Datenqualität durch KI-basierte Datenaufbereitung.

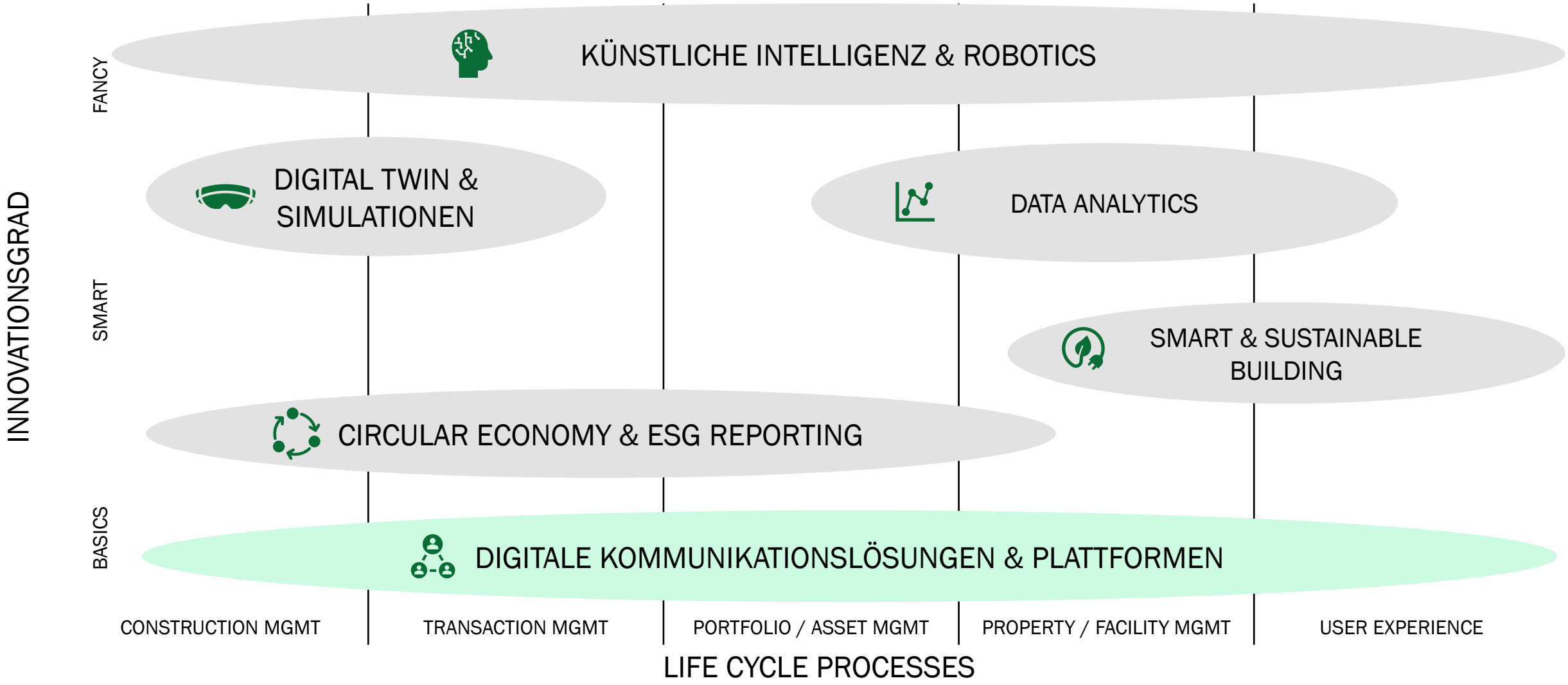
Telusio GmbH

Sitz: München, DE
Gründungsjahr: 2023

Quelle

Link: telusio.com

TOP-Innovationsgebiete



DIGITALE KOMMUNIKATIONSLÖSUNGEN & PLATTFORMEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

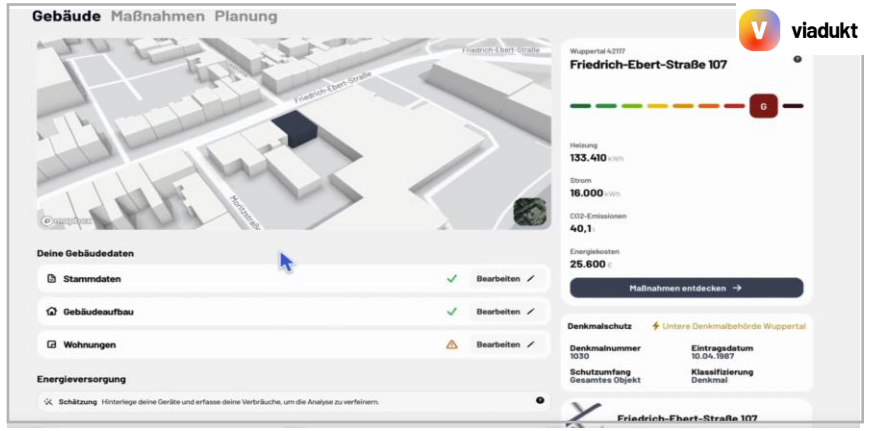
Diverses

Viadukt GmbH

Technologien

Platforms & Portals

Data Analytics



Kurzbeschreibung

Viadukt ist eine digitale Plattform, die den Prozess der energetischen Gebäudesanierung vereinfacht. Sie ermöglicht es Nutzern, Modernisierungspotenziale zu ermitteln, Energieberatungen zu buchen, lokale Handwerksbetriebe zu beauftragen und staatliche Förderungen zu sichern.

Use Cases & Mehrwert

- Durchführung von Gebäudeanalysen zur Identifizierung von Modernisierungspotenzialen
- Vermittlung geprüfter Handwerksbetriebe für Sanierungsaufträge
- Unterstützung bei der Beantragung staatlicher Fördermittel
- Bereitstellung von Finanzierungsrechnern zur Planung von Modernisierungsmassnahmen
- Vereinfachung der energetischen Modernisierung von Gebäuden
- Bereitstellung digitaler Werkzeuge für Eigentümer, Banken und Dienstleister
- Förderung der Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Akteuren im Sanierungsprozess

Viadukt GmbH

Sitz: Wuppertal, DE

Gründungsjahr: 2021

Quelle

Link: Einfach energetisch sanieren | viadukt.de

DIGITALE KOMMUNIKATIONSLÖSUNGEN & PLATTFORMEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Property / Facility Management

Rimon Technologies GmbH

Technologien

Platforms & Portals

VR & AR

Kurzbeschreibung

Rimon Technologies bietet eine Plattform zur effizienten Erfassung und Weitergabe von Expertenwissen in Unternehmen. Ihre Lösung ermöglicht es, technisches Know-how digital zu dokumentieren und im Team zu teilen, wodurch Arbeitsverzögerungen minimiert und die Selbstständigkeit der Mitarbeiter gefördert werden.

Use Cases & Mehrwert

- Implementierung von AR-gestützten Schritt-für-Schritt-Anleitungen zur Unterstützung von Inspektions-, Wartungs- und Reparaturprozessen
- Verbesserung der Qualitätssicherung durch digitale Dokumentation und zentralisierte Wissensspeicherung
- Reduzierung von Arbeitsverzögerungen und Förderung der Selbstständigkeit der Mitarbeiter durch leicht zugängliche Informationen

Rimon Technologies GmbH

Sitz: Zürich, CH

Gründungsjahr: 2020

Quelle

Link: Wissen | rimon Technologies

DIGITALE KOMMUNIKATIONSLÖSUNGEN & PLATTFORMEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

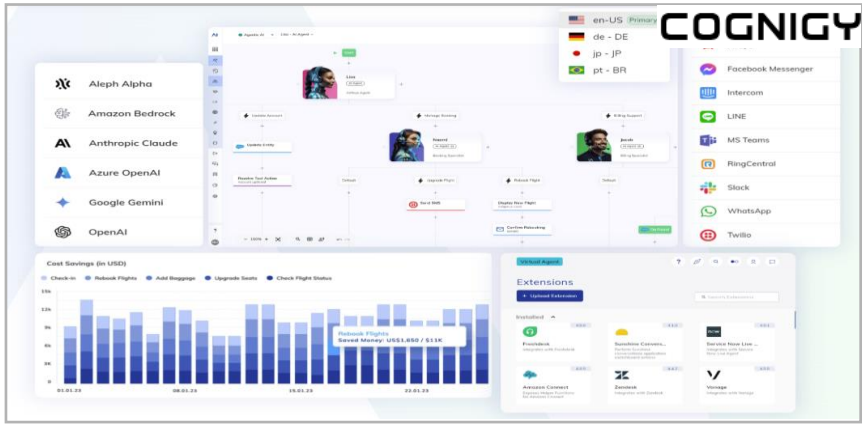
Property / Facility Management

COGNIGY

Technologien

AI & ML

Platforms & Portals



Kurzbeschreibung

COGNIGY bietet Conversational AI-Lösungen speziell für Energie- und Versorgungsunternehmen an, um deren Kundenservice zu optimieren. Durch den Einsatz von KI-Agenten können diese Unternehmen ihren Kunden rund um die Uhr in über 100 Sprachen Unterstützung bieten, was zu einer höheren Kundenzufriedenheit und effizienteren Abläufen führt.

Use Cases & Mehrwert

- Implementierung von KI-Agenten zur automatisierten Bearbeitung von Kundenanfragen im Energie- und Versorgungssektor
- Integration der KI-Lösungen in bestehende Contact-Center-Systeme zur Unterstützung des Kundenservice-Teams
- Schnelle und präzise Antworten auf Kundenanfragen rund um die Uhr
- Reduzierung der Arbeitsbelastung für menschliche Mitarbeiter durch Automatisierung wiederkehrender Aufgaben
- Optimierung der Betriebsabläufe führt zu geringeren Betriebskosten

COGNIGY

Sitz: Düsseldorf, DE

Gründungsjahr: 2016

Quelle

Link: Generative & conversational AI powered customer service agents for your business

DIGITALE KOMMUNIKATIONSLÖSUNGEN & PLATTFORMEN

Innovation Note: Start Up | PropTech

pom+

Property / Facility Management

HouseMeister App

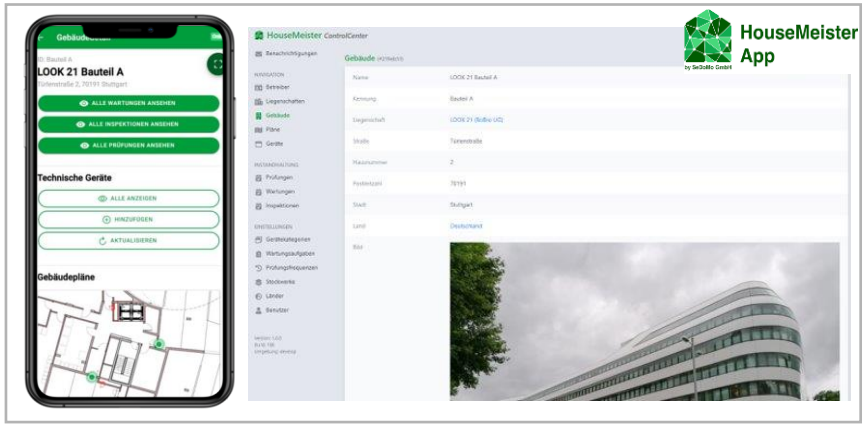
Technologien

Platforms & Portals

Sensors & Actuators

Kurzbeschreibung

HouseMeister App ist eine mobile Anwendung, die Facility Managern hilft, gebäudetechnische Anlagen effizient zu verwalten und gesetzliche Prüfpflichten zu erfüllen. Durch den Einsatz von NFC-Tags mit QR-Codes ermöglicht die App eine digitale Inventarisierung und erinnert an anstehende Wartungen sowie Prüfungen.



Use Cases & Mehrwert

- Digitale Erfassung und Verwaltung von gebäudetechnischen Anlagen mittels NFC-Tags
- Automatische Benachrichtigungen für bevorstehende Wartungen und gesetzliche Prüfungen
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Prüfintervalle
- Reduzierung des Verwaltungsaufwands durch digitale Prozesse
- Klarer Überblick über alle Anlagen und deren Wartungsstatus.

SeDoMo GmbH

Sitz: Stuttgart, DE

Gründungsjahr: 2018

Quelle

Link: HouseMeister App

Join at menti.com

CODE 5712 8492

or scan the QR Code

Welches PropTech fandest Du am interessantesten?

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

FAZIT

- Hohe Dynamiken in der Makro- und Mikroumwelt
- Nachhaltigkeit führt zu Schub in der Digitalisierung der Branche und besetzt viele Themen
- Das Verständnis für AI, ihren Risiken, Chancen und Paradigmenwechsel ist eine zwingende Führungsaufgabe
- Lebenszyklusprozessübergreifende Digitalisierung wird immer zentraler
- Datenstrategie erlangt immer mehr Bedeutung
- Es benötigt weiterhin viel «Aufräumarbeiten»

Future Lab Real Estate Radar

LinkedIn Newsletter

Follow us for more!

Workshop Journey

EINLEITUNG

STAND MARKT

TRENDS & START UPS

WRAP UP

Q&A

making
innovation
real