

GARAIOR REM Smart.Invoice: Effizienz in der Buchhaltung dank KI neu definiert

6. März 2025



LEADING
PROPTech



GARAIO REM Smart.Invoice: Effizienz in der Buchhaltung dank KI neu definiert

6. März 2025



René Gertsch

Head of Business Development

GARAIO REM AG



Thomas Hadorn

Head of Marketing & Sales

GARAIO REM AG



LEADING
PROPTECH



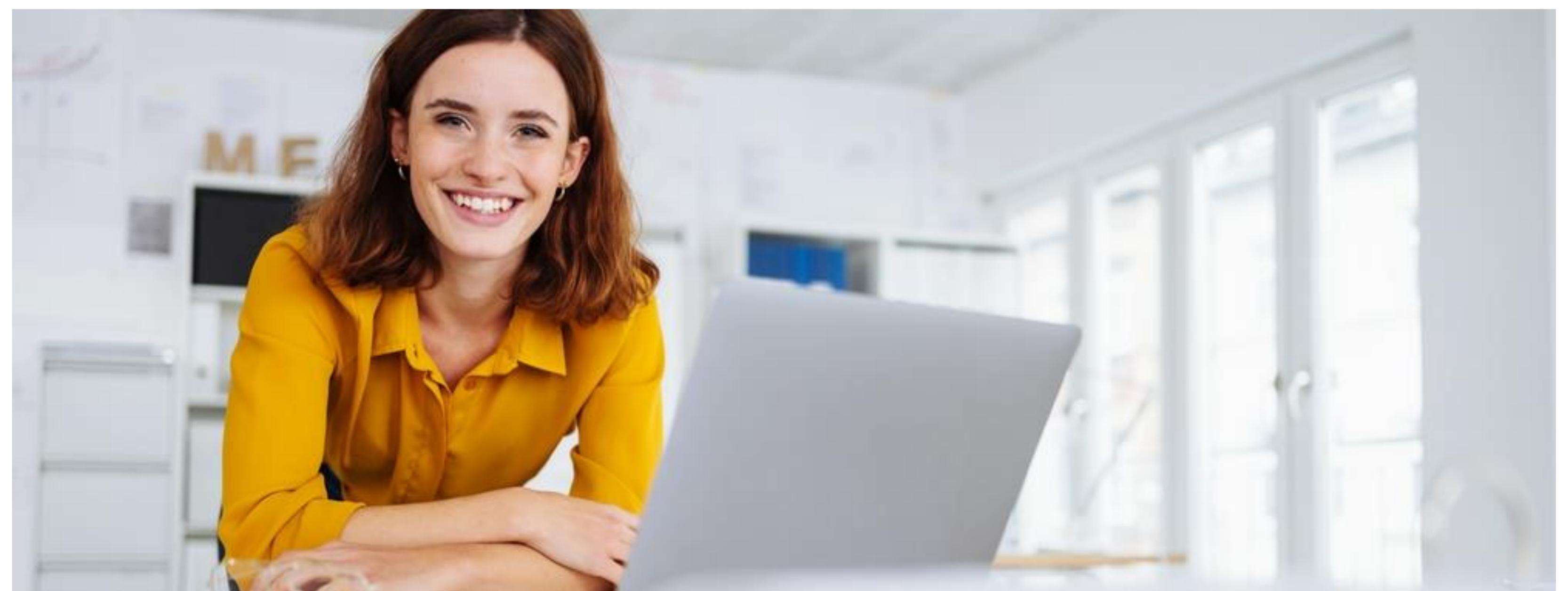
1'700'000

1.7 Mio. verwaltete Objekte

POWERED BY

REM 

 **GARAIOREM**

A young woman with long brown hair, wearing a bright yellow button-down shirt, is sitting at a desk in a bright office. She is smiling warmly at the camera while looking at a silver laptop. Her hands are resting on the desk near the laptop. The background shows a modern office environment with white walls, a window with blinds, and some office equipment.

10'000 GARAIO REM User motiviert und mit Freude bei der täglichen Arbeit

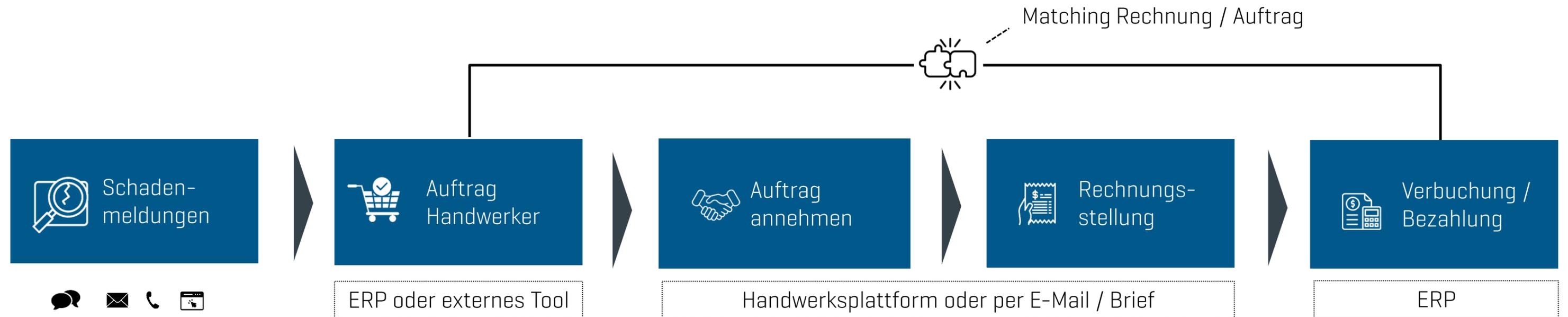
Gesamtprozess Meldung, Auftrag bis Verbuchung

MIETER:IN

BEWIRTSCHAFTUNG

KREDITOR / HANDWERKER:IN

BEWIRTSCHAFTUNG



Gesamtprozess Meldung, Auftrag bis Verbuchung

Fokus Rechnungseingang

MIETER:IN

BEWIRTSCHAFTUNG

KREDITOR / HANDWERKER:IN

BEWIRTSCHAFTUNG





Mit GARAI0 REM werden ca. 3.5 Mio.
Rechnungen pro Jahr verarbeitet

Pain Points herkömmliche Lösungen ohne KI

Daten werden mit vordefinierten Regeln (z. B. feste Positionen für Rechnungsnummer, Datum, Betrag) und/oder mit lieferantenspezifischen Templates extrahiert

- Hoher Wartungsaufwand bei Layout-Änderungen
- Fehleranfällige Extraktion
- Umgang mit Ausnahmen

Aufwand in Zahlen

Aufwand pro Rechnung bei komplett manueller Erfassung inkl. manueller Kontierung: **6-9 Min.**

+

Aufwand für Visum: **1-2 Min.**

Total: **7 – 11 Min. pro Rechnung**

3'500'000 Mio. Rechnungen werden jedes Jahr von GARAIO REM verarbeitet, über 50% davon sind wiederkehrend.



Aufwand in Zahlen

Aufwand pro Rechnung bei automatischer aber unvollständiger Erkennung der Daten: **3-4 Min.**

+

Aufwand für manuelle Kontierung: **1-3 Min.**

+

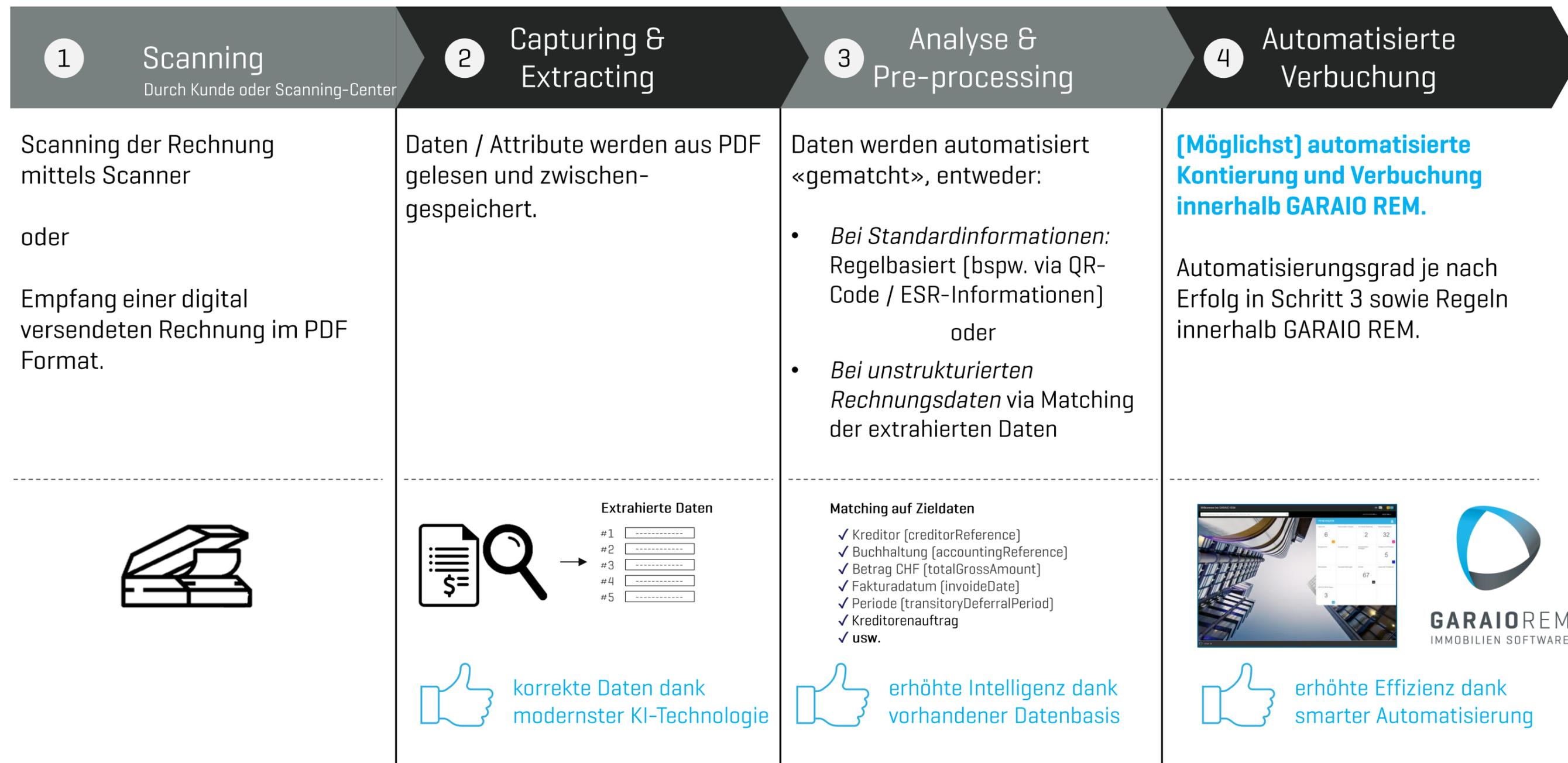
Aufwand für Visum: **1-2 Min.**

Total: **5 – 9 Min. pro Rechnung**

3'500'000 Mio. Rechnungen werden jedes Jahr von GARAIO REM verarbeitet, über 50% davon sind wiederkehrend.



Prozessschritte zum Effizienzgewinn



Live Demo Smart.Invoice

Use Case 1 – Rechnung zu Kreditorenauftrag



V-ZUG AG
Industriestrasse 66, Postfach, 6302 Zug
Telefon +41 58 767 67 67
info@vzug.com, www.vzug.com

Musterverwaltung XY
Musterstrasse 1
3245 Musterhausen

Kundennummer 1003783
Unser Auftrag 243179
Auftragserteilung 04.03.2025
SN 12001037833
Inbetriebnahme 01.12.2015
Standort Thomas Hadom, Bankstrasse 4, 6000 Luzern

Datum 04.03.2025
Tel. Nr. direkt +41 58 767 60 70
kdadmin@vzug.com
Unsere MwSt.-Nr. CHE-109.031.450 MWST

Eigentümer
Dagobert Duck
Geldstrasse 33
3333 Entenhausen

Erteilt von: Musterverwaltung XY / Auftragsnr. 500

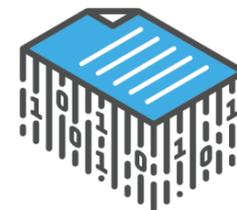
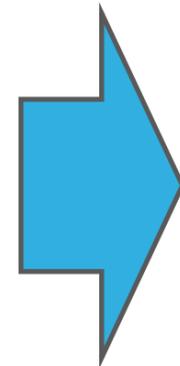
Störungsmeldung:
E90 F20

Ausgeführte Arbeiten:
Motor blockiert, ersetzt.
Funktionskontrolle durchgeführt

04.03.2025 - Stefan E.
Rechnung 910515180 - Serviceauftrag

Währung
CHF

Pos.	Artikel-Nr. Ihre Artikel-Nr. Bezeichnung	Preis / Einheit	Menge Einheit	Betrag
10	1150 Personenstunden Service	168.36 / 60 MIN	49 MIN	137.49
20	1160 Kleinmaterial / Entsorgungsgebühren	1.00 / 1 LE	8.00 YLE	8.00



GARAIOREM
SMART.INVOICE



Buchhaltung
Kreditor
Kreditorenauftrag
Zahlungsverbindung
Referenz
Rechnungsbetrag
Rechnungsdatum
Fälligkeitsdatum
Leistungsperiode

Sollkonti
Sollkostenstellen
Aufteilung auf mehrere Beträge
Bewegungstexte
NK-Periode

Live Demo Smart.Invoice

Use Case 2 – Rechnung mit Erkennungsreferenz

gebäudeversicherung¹ luzern
wir sichern und versichern

Gebäudeversicherung Luzern
Hirschengraben 19
Postfach
6002 Luzern
Tel. 041 227 22 22
www.gvl.ch

Postfach CH-6002 Luzern Post CH AG 602843701

Dagobert Duck
c/o Musterverwaltung
Musterstrasse 1
3634 Musterhausen

6. Januar 2025
Rechnungsnummer: 202512385
Kundennummer: K5837331
Zahlbar innert 30 Tagen netto
Meldungen: kundendienst@gvl.ch

18 Millionen Franken für die Gebäudeeigentümer/innen

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

Dank einer niedrigen Schadenbelastung, wirkungsvoller Präventionsmassnahmen und erfreulicher Kapitalerträge konnte die Gebäudeversicherung Luzern das vergangene Geschäftsjahr erfolgreich abschliessen. Diese positive Entwicklung kommt nun unseren Kundinnen und Kunden zugute.

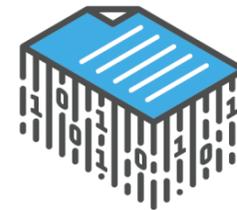
Die Eigentümerinnen und Eigentümer von Gebäuden im Kanton Luzern profitieren von einem Prämienrabatt in Höhe von 18 Millionen Franken. Das bedeutet, dass Ihre Jahresprämienrechnung 2025 deutlich niedriger ausfällt.

Wir wünschen Ihnen ein sicheres Jahr 2025.

Ihre Gebäudeversicherung Luzern

Empfangsschein
Konto / Zahlbar an
CH67 3000 0003 6000 2000 8
Gebäudeversicherung Luzern
Hirschengraben 19
6002 Luzern
Referenz
00 00002 02512 38500 05837 33125
Zahlbar durch
Dagobert Duck
Geldstrasse 33
3333 Entenhausen
Währung Betrag
CHF 718.20
Annahemedaille

Zahlteil
Konto / Zahlbar an
CH67 3000 0003 6000 2000 8
Gebäudeversicherung Luzern
Hirschengraben 19
6002 Luzern
Referenz
00 00002 02512 38500 05837 33125
Zahlbar durch
Dagobert Duck
Geldstrasse 33
3333 Entenhausen
Währung Betrag
CHF 718.20



GARAIOREM
SMART.INVOICE

Buchhaltung
Kreditor
Zahlungsverbindung
Referenz
Rechnungsbetrag
Rechnungsdatum
Fälligkeitsdatum
Leistungsperiode
Erkennungsreferenz

Sollkonti
Sollkostenstellen
Aufteilung auf mehrere Beträge
Bewegungstexte
NK-Periode

Aufwand in Zahlen

Aufwand pro Rechnung von der Übermittlung per Scanner/Upload bis zum Speichern: **1 - 1.5 Min.**

+

Aufwand für Visum: **1-2 Min.**

Total: **2 - 3.5 Min. pro Rechnung**

3'500'000 Mio. Rechnungen werden jedes Jahr von GARAIO REM verarbeitet, über 50% davon sind wiederkehrend.



Effizienzgewinn in Zahlen

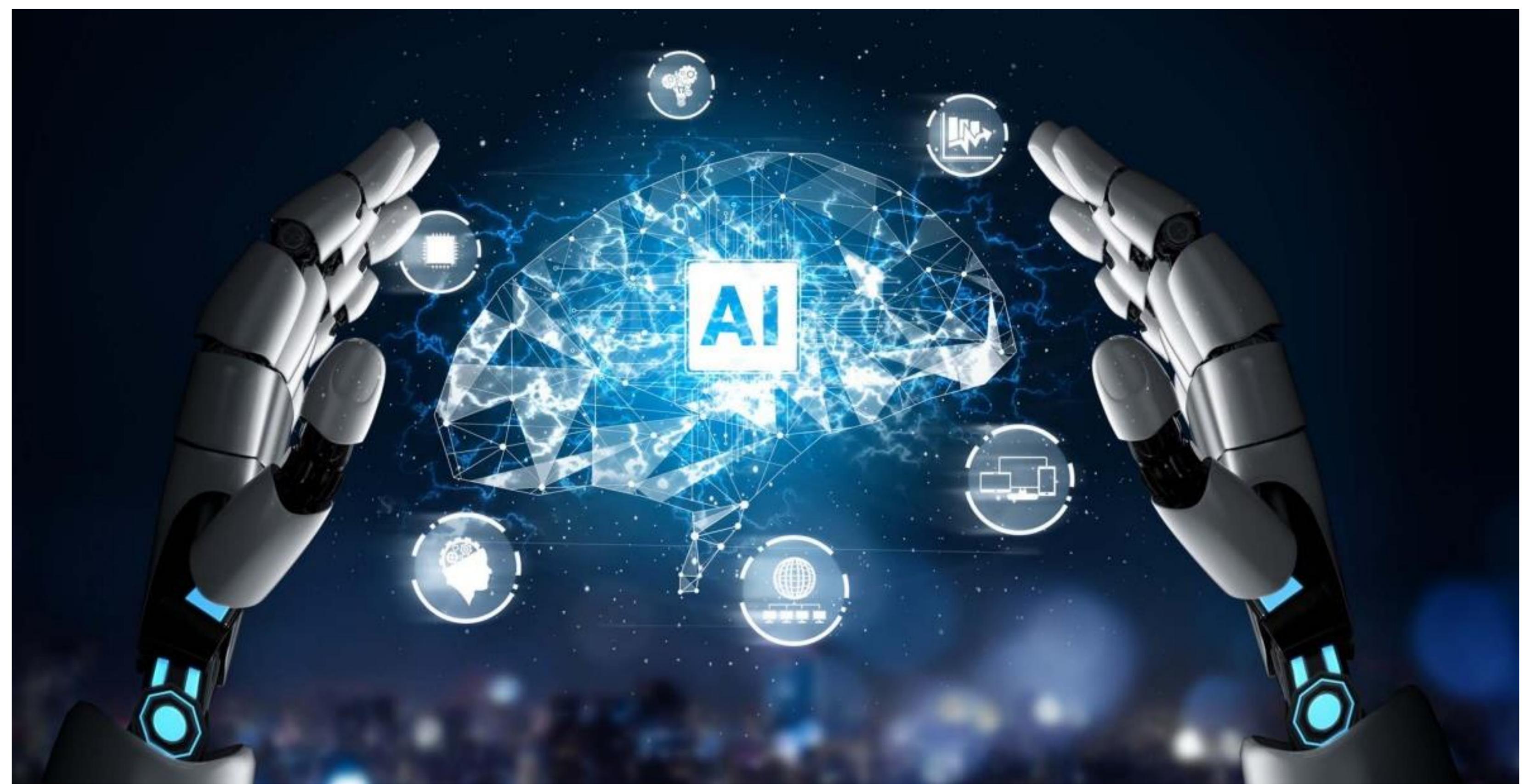
3'500'000 Mio. Rechnungen werden jedes Jahr von GARAI0 REM verarbeitet, über 50% davon sind wiederkehrend.

Einsparpotential: 3 - 7 Min. pro Rechnung

Bei Dunkelverarbeitung 4 - 9 Min. pro Rechnung

**5 Minuten pro Rechnung
Bei 6'000 Rechnungen
500 Stunden gespart**





Caipirinha Bar

ODER AN UNSERER
CAIPIRINHA BAR



GARAIO REM

Thomas Hadorn

+41 58 510 23 45

thomas.hadorn@garaio-rem.ch

René Gertsch

+41 58 510 23 38

rene.gertsch@garaio-rem.ch