

Digital Real Estate Summit 2020

FOX by F. Hoffmann-La Roche AG

Tobias Bächtold
Digital Real Estate Manager

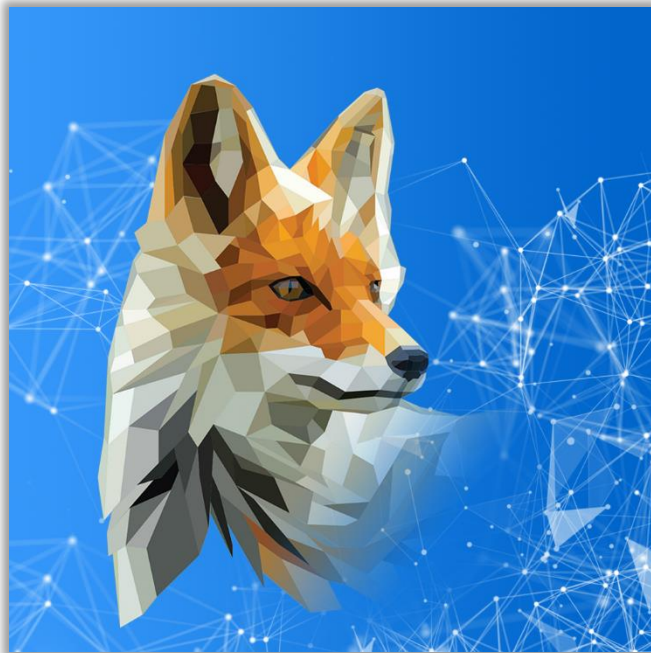
Jan Wokittel
Digital Engineering



Digital Real Estate Summit 2020

Für was steht FOX?

Future Onsite eXperience



Sensitiv
Intelligent
Adaptiv
Analytisch



Digital Real Estate Summit 2020

Warum beschäftigt sich Roche mit Smart Buildings?

Roche

Keyfacts:

War of talents

Best place to be



12'000 Mitarbeitende

1 Mio. m² NGF

CHF 4 Mrd Investition bis 2023

8 Laufende BIM-Projekte

Digital Real Estate Summit 2020

Neubauprojekte

BSN



Bau 2



pRed Center



190 Mio. CHF

550 Mio. CHF

1.200 Mio. CHF



2020

2022

2023



Office / Werkstatt

Office

Office / Lab

Digital Real Estate Summit 2020

High Level Business Case @ Neubauprojekte

Investment in Smart Building Infrastruktur

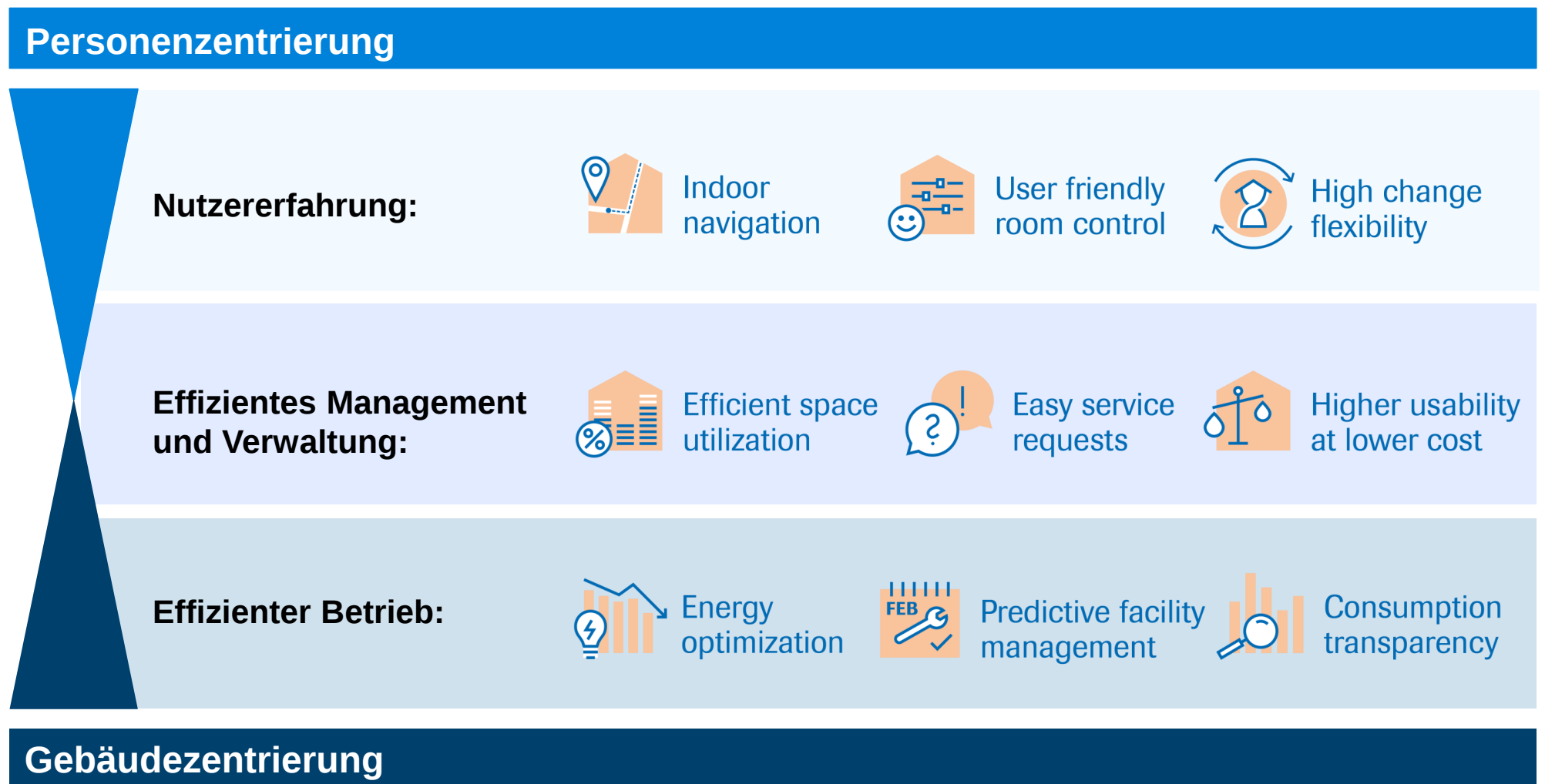
- **1.6 ‰** Investition auf CAPEX der Grossprojekte
- **73 CHF** Betriebskosten pro Mitarbeiter und Jahr

Payback Potential durch Smart Building Infrastruktur

- **3.3 mCHF pro Jahr** durch höhere Kapazitätsnutzung (bei 10% Optimierung)
- **80 mCHF CAPEX** durch ein weniger benötigtes Gebäude
- **740 kCHF** pro gesparter Arbeitsstunde der 5.370 Mitarbeitenden (Bau 2, BSN 8/11 und pRED)

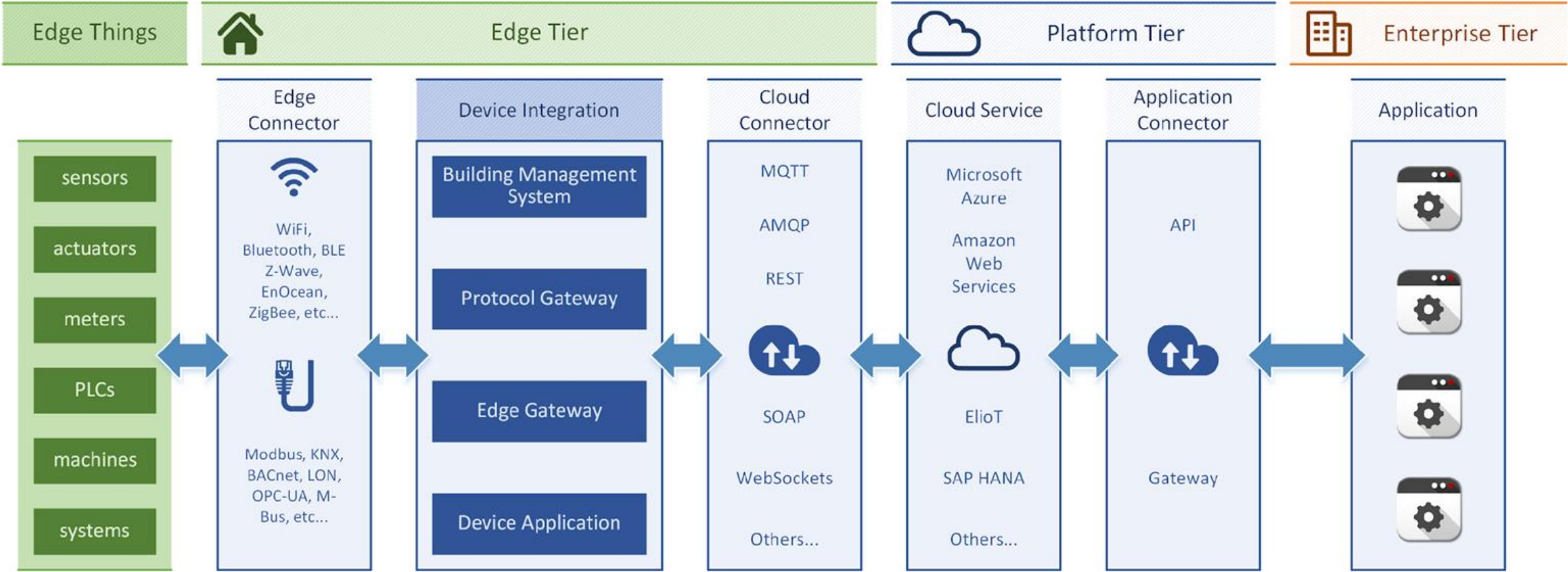
Digital Real Estate Summit 2020

Mitarbeiter und Betreiber im Fokus



Digital Real Estate Summit 2020

For the Techies: High Level Connectivity Architecture



Digital Real Estate Summit 2020

Use Cases

Prio Use Cases

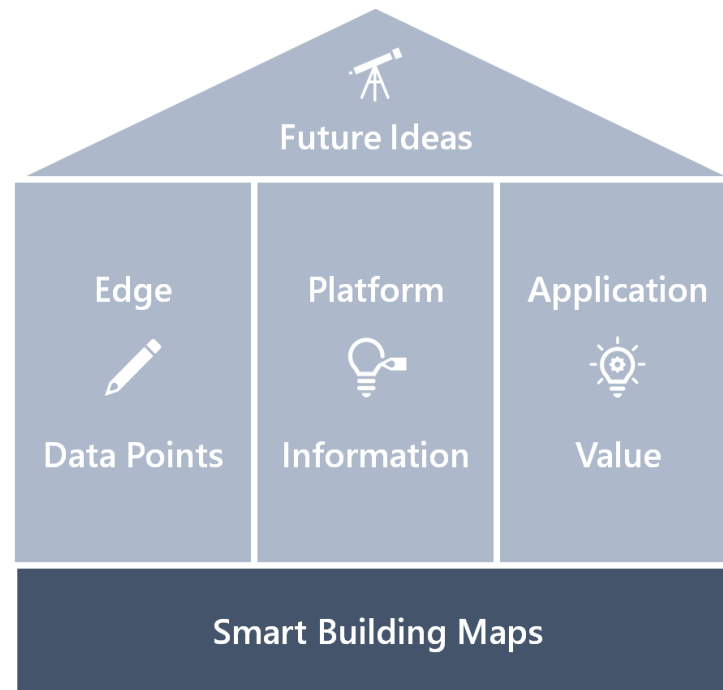
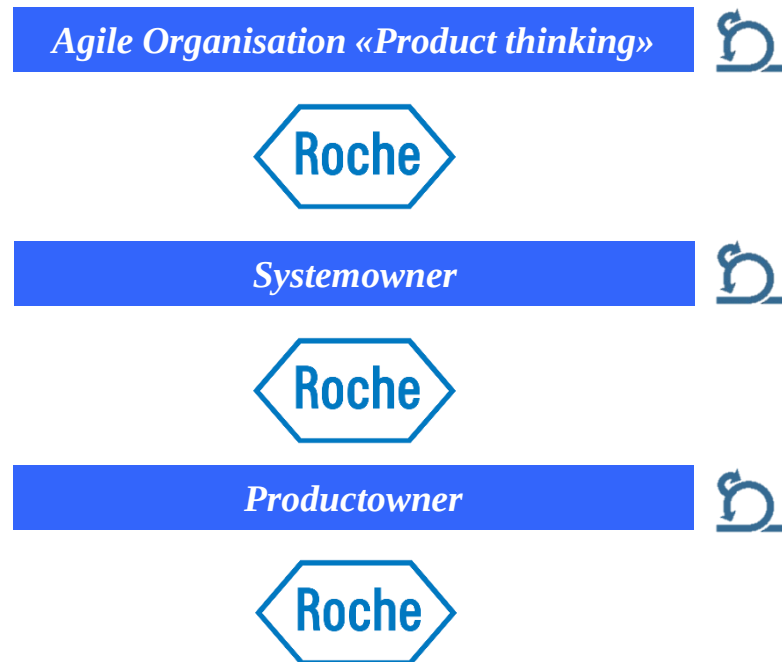


Enabler



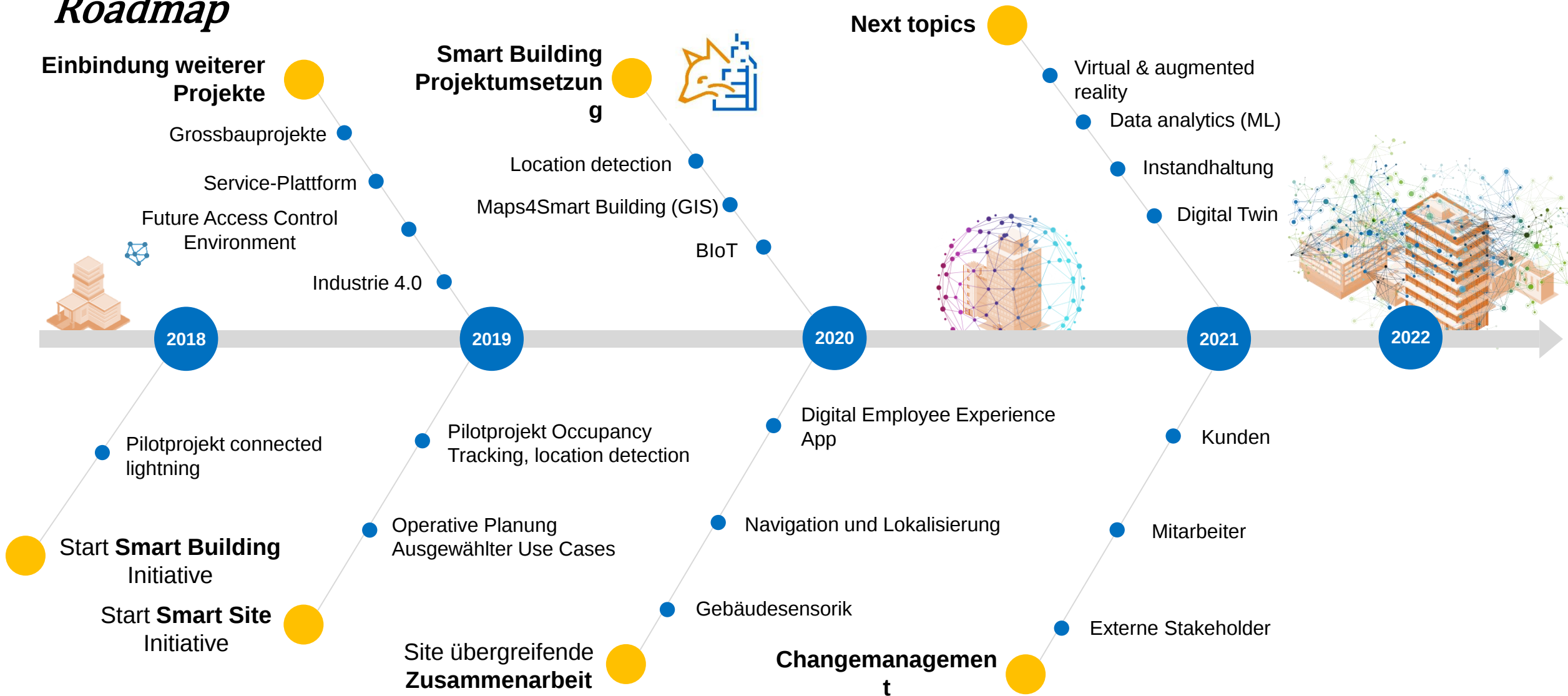
Digital Real Estate Summit 2020

Organisation



Digital Real Estate Summit 2020

Roadmap



Digital Real Estate Summit 2020

Lessons learned



*Offene
Kommunikation
(+Mindset)*



80/20



*Mutig
sein*



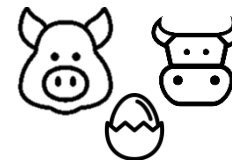
*War of
talents*



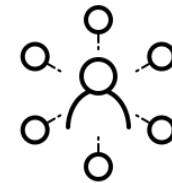
*Offene
Datenstrukturen*



*Heterogene
Teams*



*Es gibt keine
Standardlösung*



Marketing

*„It's all about marketing
and innovation!“*

*Doing now what patients need
next*