



wohnen&mehr
Baugenossenschaft



Westfeld Basel: Ein lebendiges Stück Stadt entsteht

wohnen&mehr gemeinsam mit Allthings
Claudio Paulin, Geschäftsleitung wohnen&mehr



Baugenossenschaft wohnen&mehr auf einen Blick

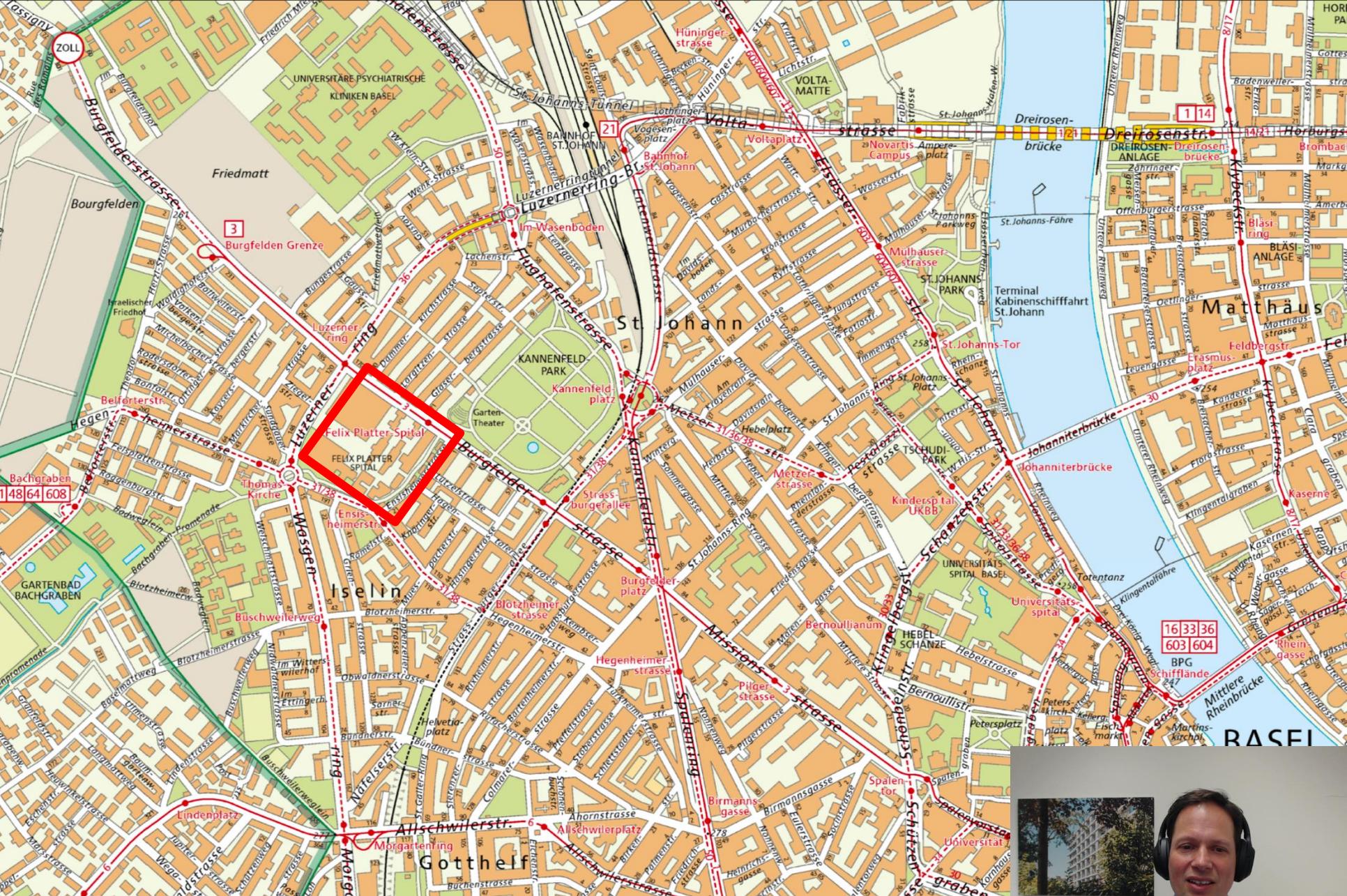
- Gründung im Juni 2015
- Aktuell rund 300 Mitglieder
- Zweck und Ziele wohnen&mehr:
 - Bündelung von Kapital und Kräften, Impulse für gemeinnützigen Wohnungsbau
 - Qualitätsvollen, durchmischten und bezahlbaren Wohnraum schaffen
 - Nachhaltige Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Soziales, Ökologie, Stadt- und Quartierentwicklung



westfeld 

Ein lebendiges Stück Stadt entsteht

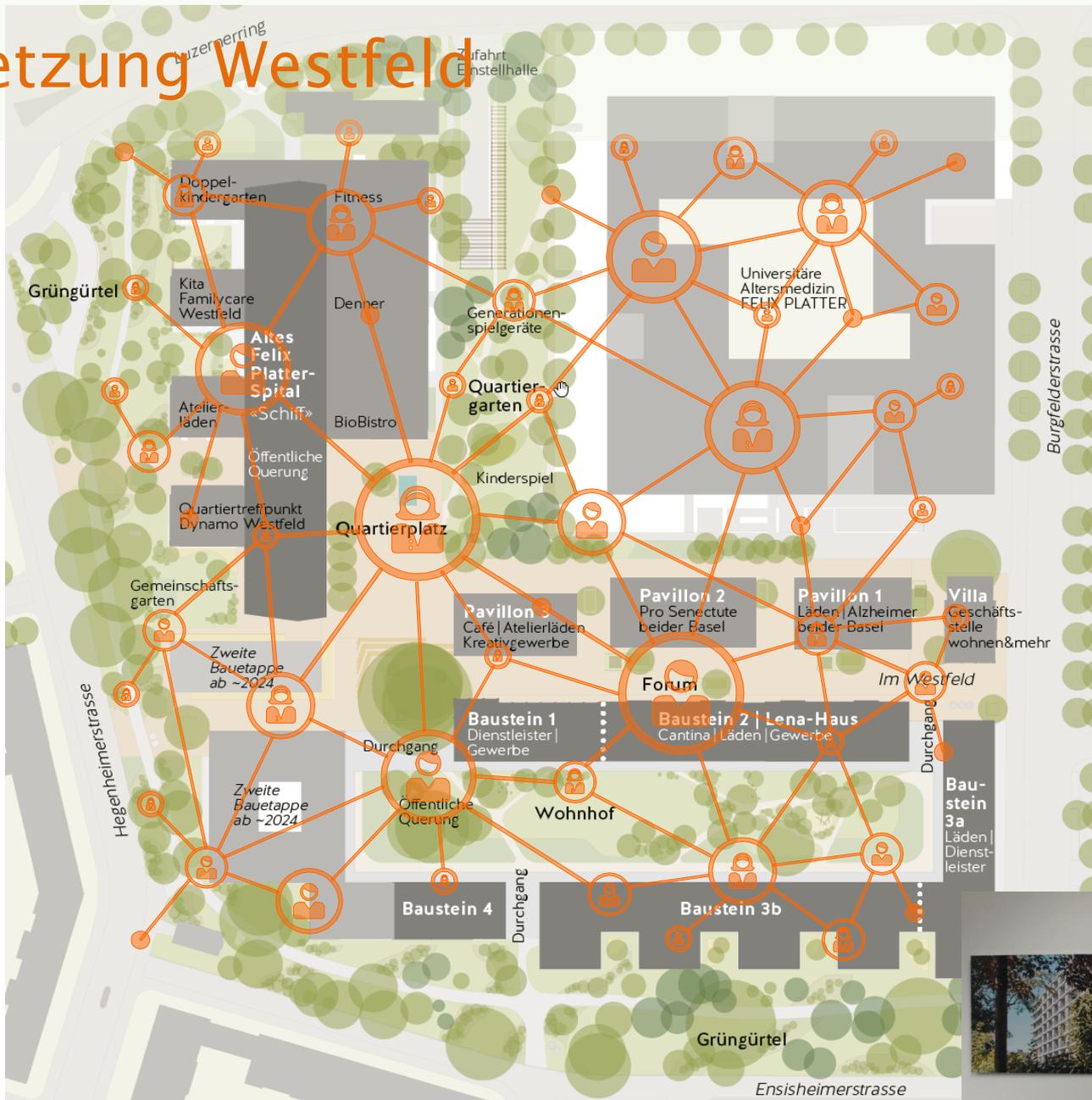








Vernetzung Westfeld



Vision wohnen&mehr: zentrale, digitale Plattformen

Website Westfeld

Funktionen

- Vermarktung Gewerbe/Wohnen
- Argumente (Soziales, Ökologisches)
- Kommunikation Areal (öffentlich)
- Events
- Angebote und Services (z.B. Mietportal)

Daten

- Vermietung Mietflächen (Listen, Pläne Visus, Isometrie, Downloads,...)
- News von öffentlichem Interesse
- Angebote Gewerbe/Läden
- Eventplaner (Areal/öffentlich)

Website wohnen&mehr

Funktionen

- News
- Mitwirkung/Beteiligung
- Publikationen/Downloads
- Areal(e)
- Medien
- FAQs
- Über wohnen&mehr

Daten

- News
- Dokumente zur Genossenschaft (Jahresbericht, Newsletter, Fotos, Mediendaten)
- Mediendaten (Bilder, Visus, Filme...)

Erstvermietung

Funktionen

- Leads generieren
- Grundlagen Vermarktung (Pläne, Isometrien, Objektlisten)
- Bewerbungsprozess
- Bewerbungsmanagement
- Vergabe
- Export Mieterdaten in ERP

Daten

- Mieterdaten aus Bewerbung
- Objektdateien (aus ERP?)
- Grundrisspläne
- ...

Kommunikations- & Interaktionsplattform

Funktionen

- Digitale Kommunikation mit und unter Mietern
- Ticketing (Schäden/Reparaturen)
- Dokumentmanagement
- Buchung und Payment
- Sharing-Tool

Daten

- Dokumente
- Mitteilungen
- Stammdaten Mieter
- Events intern
- Anzeigetafeln/Monitore
- ...

ERP-System

Funktionen

- Finanzbuchhaltung mit Bilanz und ER führen (Debitoren, Kreditoren, Immobilien, Lohn)
- Nebenkostenabrechnung führen
- Mitgliederwesen, Darlehenskasse
- Zahlungsverkehr abwickeln
- Reportings erstellen
- Budgetierung/Jahresabschluss

Daten

- Stammdaten (Mieter, Lieferanten...)
- Objektdateien
- Finanzdaten
- Dokumente

Tech. Netz/Leitsystem

Funktionen

- Monitoring
- Alarmierung
- Steuerung Haustechnik und Zutrittskontrolle
- Bezahlsystem
- Automatisierung
- Parking Kasse, Bezahlsystem

Daten

- Technische Parameter
- Sensordaten
- Objektdateien, Visualisierungen
- Zugangsdaten (Stammdaten)
- Zahlungsinformationen
- Mediendaten (Überwachung)
- Kommunikation (Anzeigetafeln, Monitore)

CAFM Systeme FM-Provider

Funktionen

- Wartung/Unterhalt
- Gebäudemanagement
- Servicemanagement
- Budgetierung
- Kostenmanagement

Daten

- Objektdateien
- Pläne
- Serviceverträge
- Wartungspläne
- Finanzdaten
- Stammdaten Mieter

Weitere Integrationen

Plattform/Dienst

- IWB Energieportal
- Mobilitätslösungen
- Paketstationen
-



Zentrale Fragestellung

Wer kann uns bei der
Integration der vielen
Anwendungen hin zu einer
durchgängigen Betriebs-
Plattform unterstützen?



1000 Fragen ...

Wie stellen wir
Verträge digital
aus?

Wie managen
wir die vielen
Bewerber?

Wie übergeben
wir Aufträge an
den FM
Dienstleister?

Wie lösen wir
die
Paketlogistik?

Wie integrieren
wir die
Energiedaten?

Wie managen
wir die
Handwerker?

Wie rechnen
wir ein
Gästezimmer
ab?

Wie lösen wir
das Parkplatz-
Management?

...

Mietermanagement

ERP Systeme

CMS Systeme

Bewerbermanagement

Smart Building

AI / BI

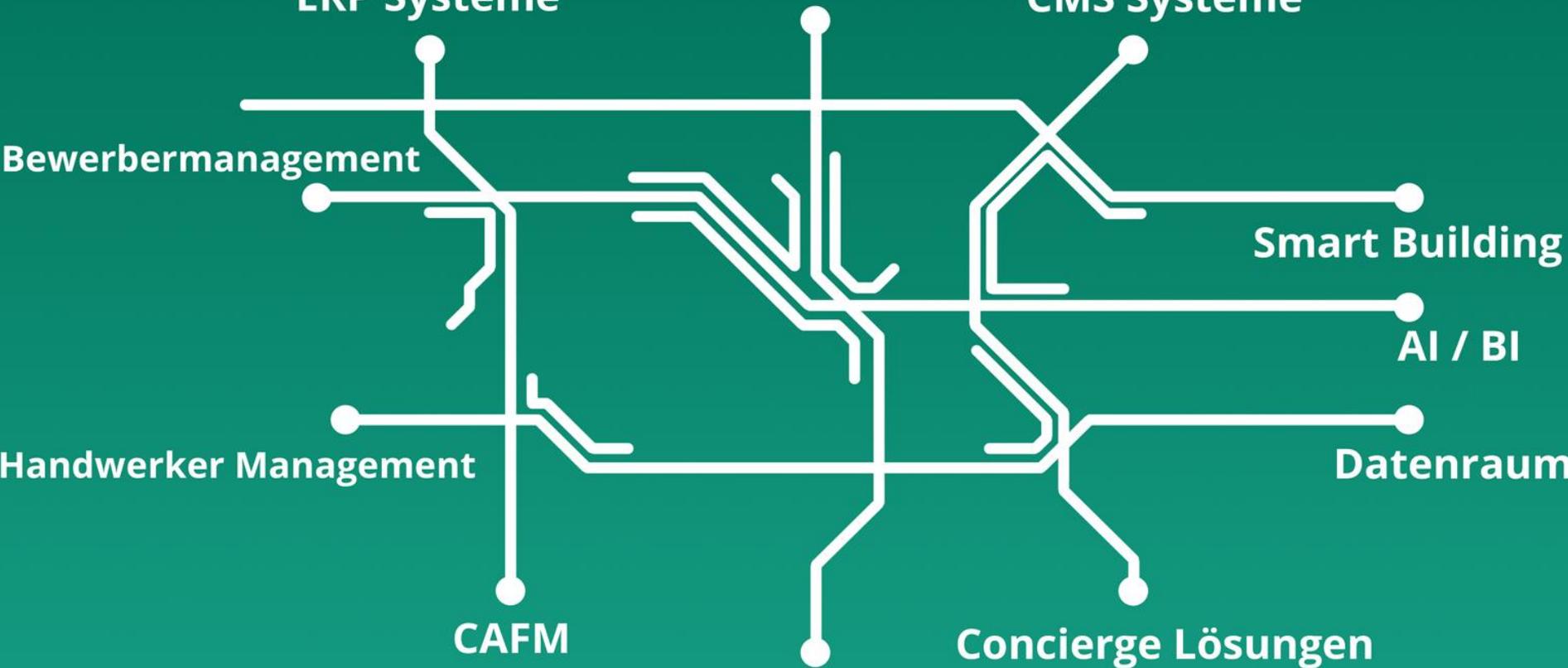
Handwerker Management

Datenraum

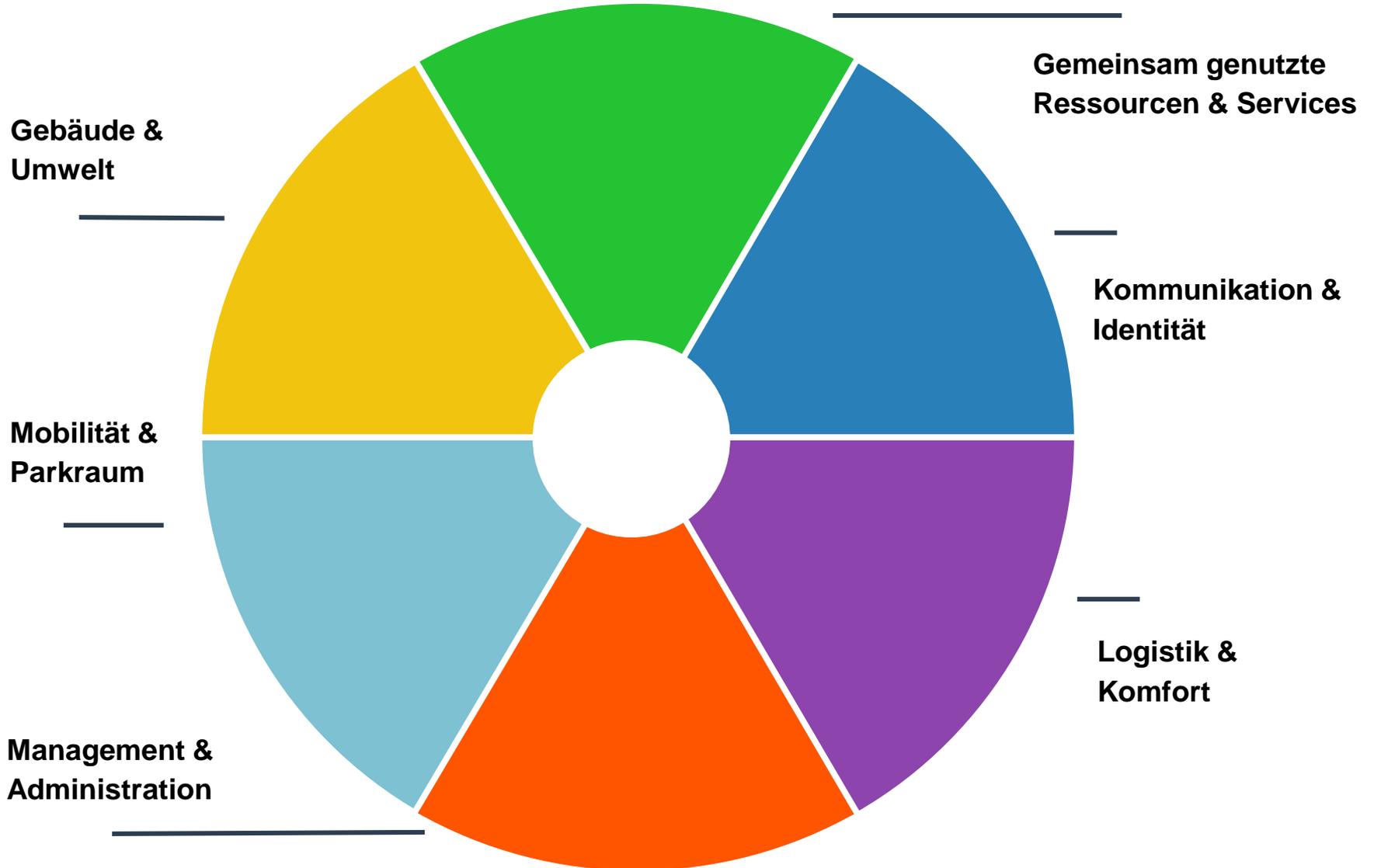
CAFM

Concierge Lösungen

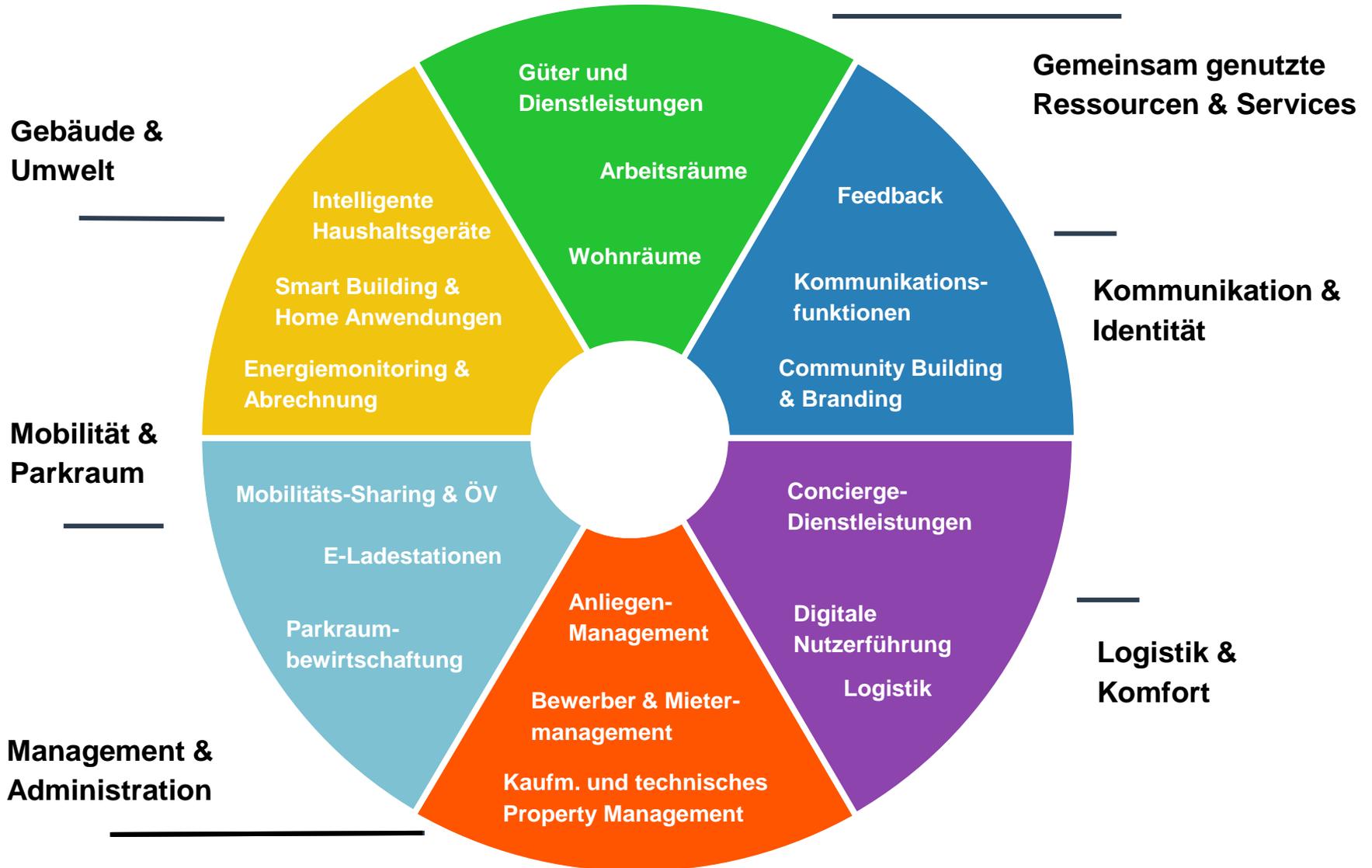
Mobilitätslösungen



Smart & Sustainable Area & Building Ops Configurator



Smart & Sustainable Area & Building Ops Configurator



Es ist wie bei einem Orchester

- Verstehen, wer welches Instrument beherrscht ...
- Früh beginnen zu üben ...
- Bühne und Raum bereitstellen
- damit der Dirigent sein Publikum beglücken kann.

Kontakt

Baugenossenschaft wohnen&mehr
Im Westfeld 2
4055 Basel

info@wohnen-mehr.ch
www.wohnen-mehr.ch

Allthings Technologies AG
Lange Gasse 8
4052 Basel

stefan.zanetti@allthings.me
www.allthings.me