

# «Ist die Stadt gebaut?»

## Virtuelle Realität im Städtebau



**Stadt Zürich**  
Amt für Städtebau

Digital Real Estate Summit 2016  
Christian Hürzeler

1971







+ 80'000  
Einwohner  
bis 2040



# 2050 – Beispiel eines städtebaulichen Szenarios





# Vom analogen 2D-Zonenplan zum digitalen 3D-Zonenplan

Überbauungsziffer über ... werden.

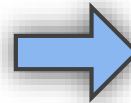
## C<sup>bis</sup>. Zentrumszonen

### Art. 18 Grundmasse

<sup>1</sup>Es gelten folgende Grundmasse:

|                                  | Z5  | Z6  | Z7  |
|----------------------------------|-----|-----|-----|
| Vollgeschosse max.               | 5   | 6   | 7   |
| anrechenbares Untergeschoss max. | 1   | 1   | 1   |
| anrechenbares Dachgeschoss max.  | 1   | 1   | 1   |
| Gebäudehöhe max. (m)             | 19  | 22  | 25  |
| Grundgrenzabstand min. (m)       | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Ausnutzungsziffer max. (%)       | 200 | 230 | 260 |

<sup>2</sup>In den im Zonenplan bezeichneten Gebieten gilt die im Plan eingetragene Freiflächenziffer. Die entsprechende Freifläche kann für Höfe innerhalb des jeweiligen Gebiets ...



# Virtuelle Realität: Erleben statt nur Betrachten

1965

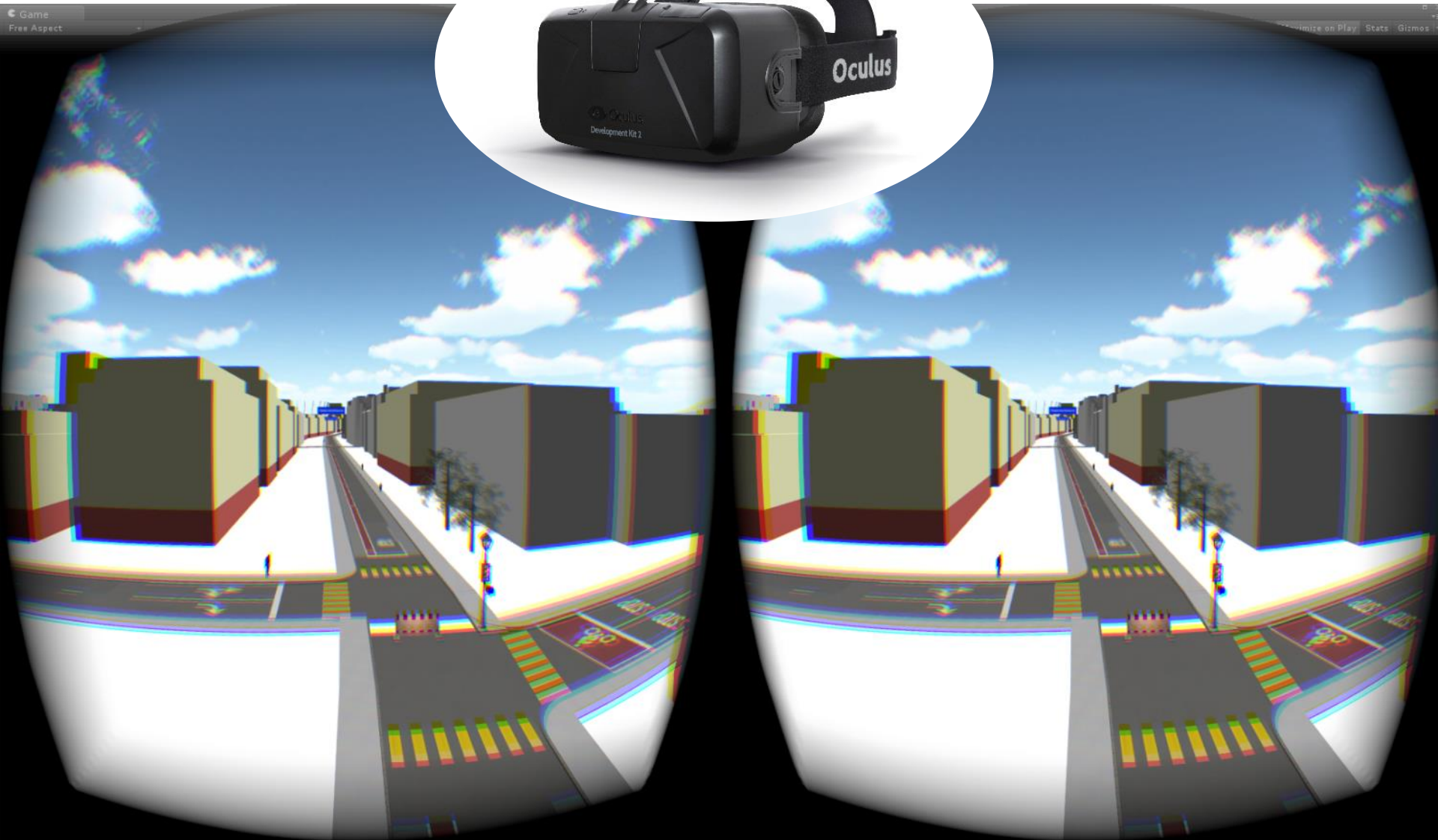


2015





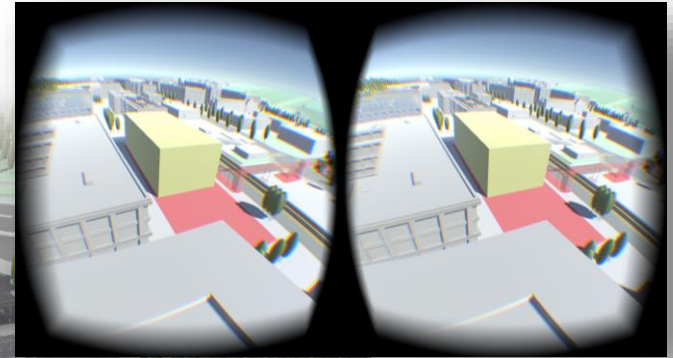
# Virtuelle Realität: Erleben statt nur Betrachten



# Anwendungsgebiete in der Stadtverwaltung

**Städtebau:** Städtebauliche Entwürfe

**Hochbau:** Architekturwettbewerbe

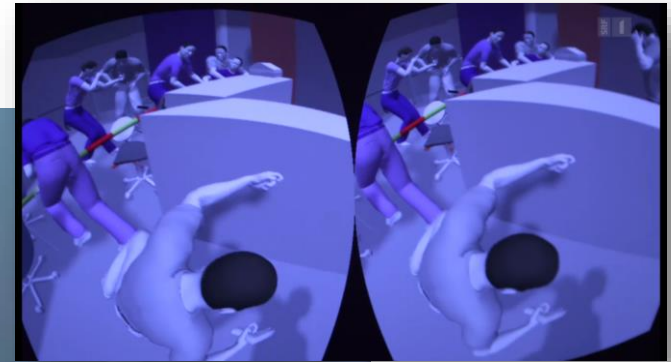




# Anwendungsgebiete in der Stadtverwaltung

**Feuerwehr:** Virtuelle Ernstfalltrainings

**Stadtpolizei:** Tatrekonstruktion



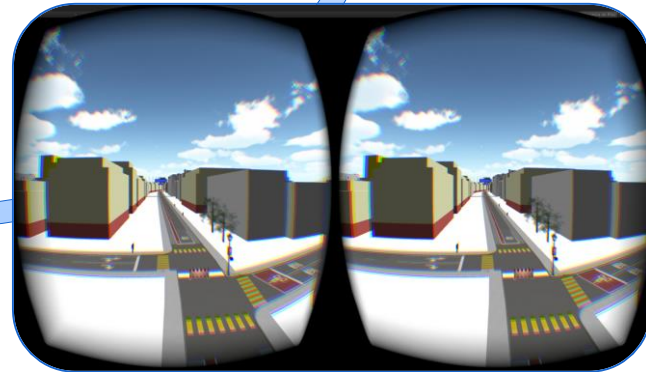
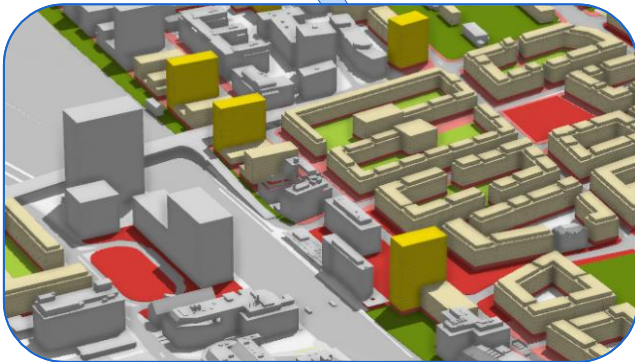
# Anwendungsgebiete in der Stadtverwaltung

**Archäologie:** Die ersten Immobilien von Zürich (3125 v. Chr.)





# Bilder zur Stadt



# Besten Dank für die Aufmerksamkeit!



## Kontakt

Christian Hürzeler | Amt für Städtebau | Lindenhofstrasse 19 | 8021 Zürich | 044 412 40 92 | [christian.huerzeler@zuerich.ch](mailto:christian.huerzeler@zuerich.ch)