




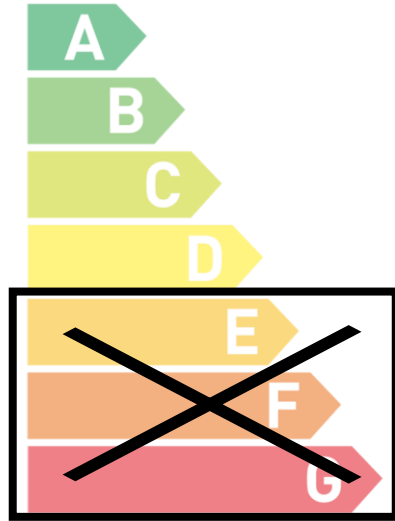
scandens

Enabling building decarbonization at scale.

 27.02.2024
 scandens.ch
 dominik@scandens.ch



Bans and regulations affect 50M+ buildings in EU alone



Regulators increase pressure
on the real estate industry

50+
Million

Buildings are directly affected
by new European legislation

Gold rush to offer portfolio management and ESG reporting tools to owners



DOES NOT SOLVE THE PROBLEM!
IN THE NEXT STEP:
owners call
consultants and service providers*
for actionable plans



*** Real estate advisors, property managers,
engineers, planners (in-house / outsourced)**

Beyond management and reporting: Scandens' planning software for real estate service providers, consultants and owners

←

Test 1

Heizsystem

Tiefer Sanierungsdruck

Dach

Hoher Sanierungsdruck

Fassade

Hoher Sanierungsdruck

Fenster

Hoher Sanierungsdruck

Boden / Kellerdecke

Solaranlage

	MASSNAHME	INFO	AB JAHR	MACHBARKEIT
<input checked="" type="radio"/>	Luft/Wasser-Wärmepumpe	ⓘ	2026 ▼	Ja
<input type="radio"/>	Erdsonden-Wärmepumpe	ⓘ	▼	Ja
<input type="radio"/>	Grundwasser-Wärmepumpe	ⓘ	▼	Nein
<input type="radio"/>	Fernwärme	ⓘ	▼	Ja
<input type="radio"/>	Pelletheizung	ⓘ	▼	Ja
<input type="radio"/>	Ölheizung	ⓘ	▼	Ja
<input type="radio"/>	Gasheizung	ⓘ	▼	Ja

Machbarkeit

Verfügbare Fläche für Erdwärmesonden-Bohrungen

Umsetzung : Ja

- Die rechtliche Zulässigkeit von Erdwärmesonden-Bohrungen ist unklar. Konsultieren Sie die zuständigen Behörden.
- Für Erdwärmesonden verfügbare Fläche: 667 m²
- Die Erdwärmesonden sollten min. 6m voneinander platziert werden. Überprüfen Sie dies auf der Karte.
- Aufgrund der beschränkten Datenverfügbarkeit für diesen Kanton muss die Zulässigkeit von Erdwärmesonden-Bohrungen geprüft werden. Bitte prüfen Sie die Details [hier](#) ¹⁵.

Bewilligung: Bewilligungspflichtig

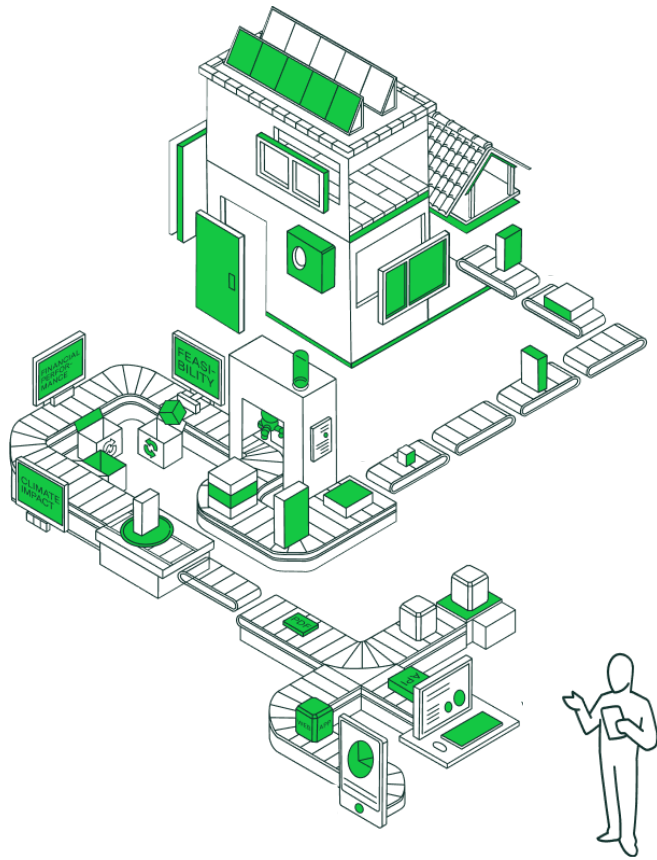
Neben dem Baugesuch muss in der Regel ein Gesuch für eine gewässerschutzrechtliche Bewilligung (auch Erdsondengesuch genannt) bei der Gemeindeverwaltung eingereicht werden. Damit wird sichergestellt, dass durch die Erdwärmesonde bzw. die Bohrung das Grundwasser nicht gefährdet wird.

Kantonale Websites

- [Baubewilligungsverfahren](#) ¹⁷
- [Energetische Vorschriften](#) ¹⁸

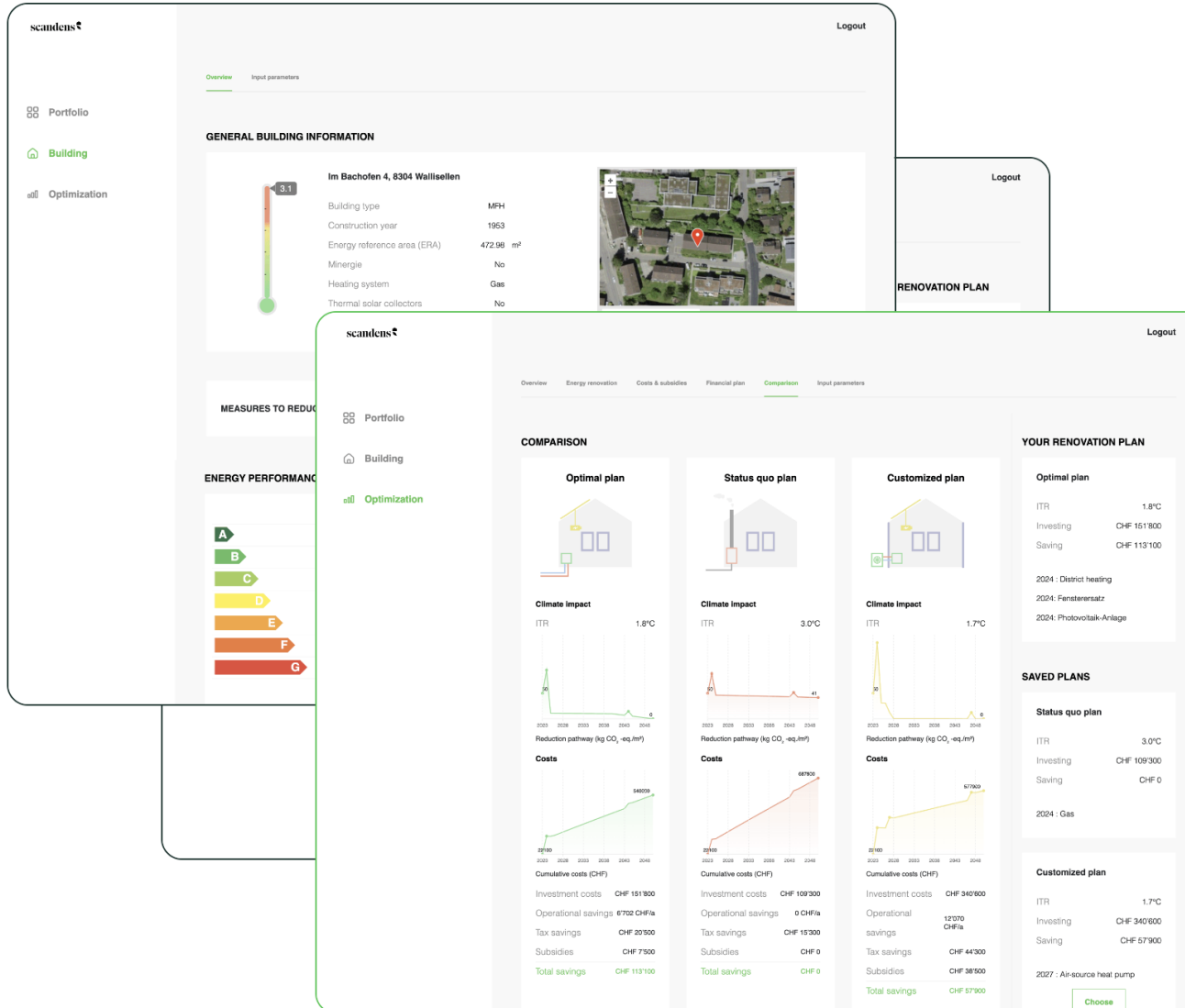
OK

Scandens revolutionizes renovation planning, making it



- **Fast:**
From data collection and 3D digital twin building modelling to life cycle assessment and cost calculations – the entire planning process is automated, resulting in 70% cost and up to 90% time savings.
- **Simple:**
Only minimal data input is needed; planning norms, feasibility and regulatory compliance are evaluated for every renovation strategy. Results can easily be exported in white-labelled reports.
- **Data-driven:**
CO₂ and ROI of 500+ renovation strategies are compared to find best strategy tailored to the building. Site-specific subsidy programs, tax and rent implications are integrated to find truly optimal solutions.

Our end-to-end software platform



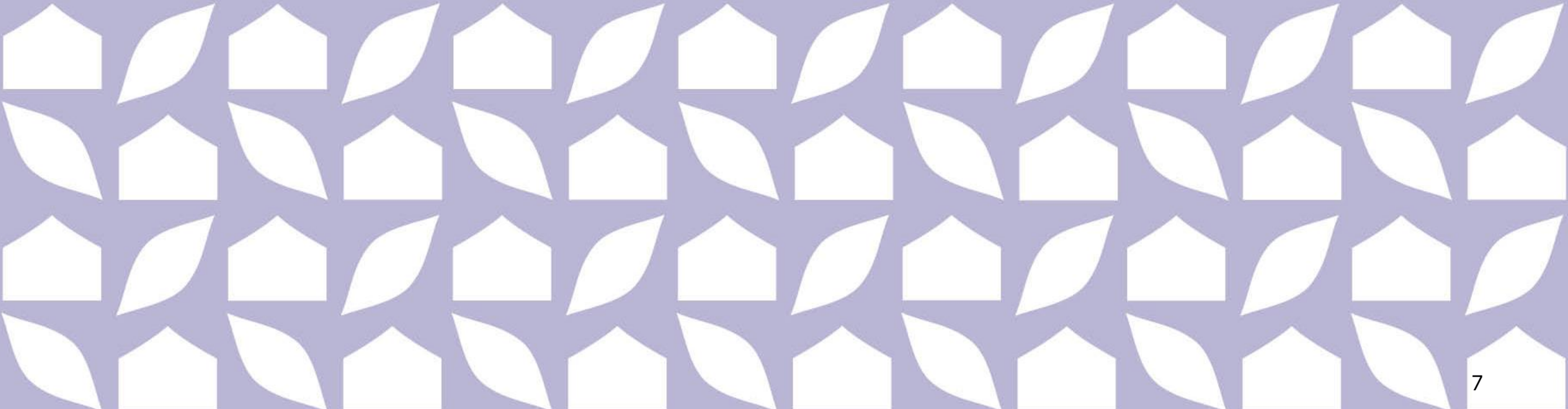
- ✓ Precise energy modeling with digital twin and Machine Learning algorithms
- ✓ Automated design of renovation measures (according to ISO planning norms)
- ✓ Check site-specific feasibility incl. availability of energy sources, space constraints and legal regulations
- ✓ Assess over 500 renovation strategies incl. heating systems, envelope efficiency and solar systems
- ✓ Optimize real estate investments for both financial and CO₂ performance
- ✓ Identify the right plan for customer

MBGZ
Mieter-Baugenossenschaft Zürich

STIFTUNG ABENDROT
Die nachhaltige Pensionskasse



Software Demo



Building overview

scandens

Portfolio

Gebäude

Optimierung

Status

Abmelden

Weissensteinstrasse 22, 4513 Langendorf

ÜbersichtEnergie-PerformancePV-PotenzialKlima-Performance

ALLGEMEINE GEBÄUDEINFORMATIONEN

5.4 °C

Weissensteinstrasse 22, 4513 Langendorf

Gebäudetyp

Baujahr

Energiebezugsfläche (EBF)

Keller vorhanden

Dachboden beheizt

Keller beheizt

Liegenschaftszweck

Minergie

Heizsystem

Thermische Solar Kollektoren

Installierte PV-Leistung

MPH (75%), Verkauf (25%)

1900

954 m²

Ja

Ja

Nein


Wohnneigentum

Nein

Gasheizung

Nein

Nein



SatellitenbildKatasterplan3D-Modell

Optimieren Sie Ihr Gebäude bezüglich Wirtschaftlichkeit und CO₂-Emissionen.

Link to video

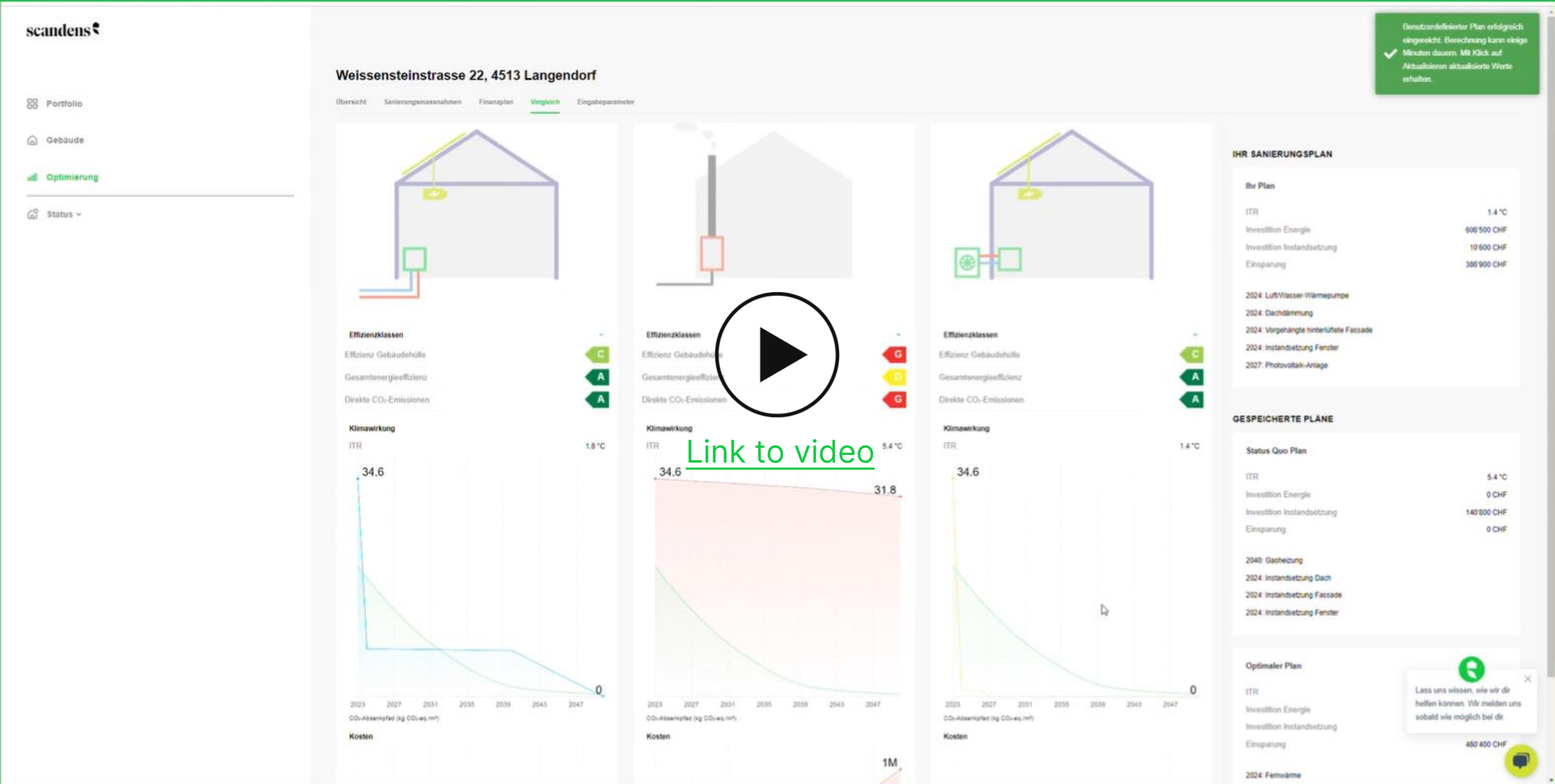
Gebäude optimierenOptimierung anzeigen

SANIERUNGSDRUCK

KOMPONENTE	LETZTES SANIERUNG JAHR	ERWARTETES LEBENSSENDE
Heizsystem	2020	2040
Dach	1900 (Dachstuhlwand)	2024
Fassade	1900 (Dachstuhlwand)	2024
Fenster	1988	2024
Boden / Kellerdecke	1988	

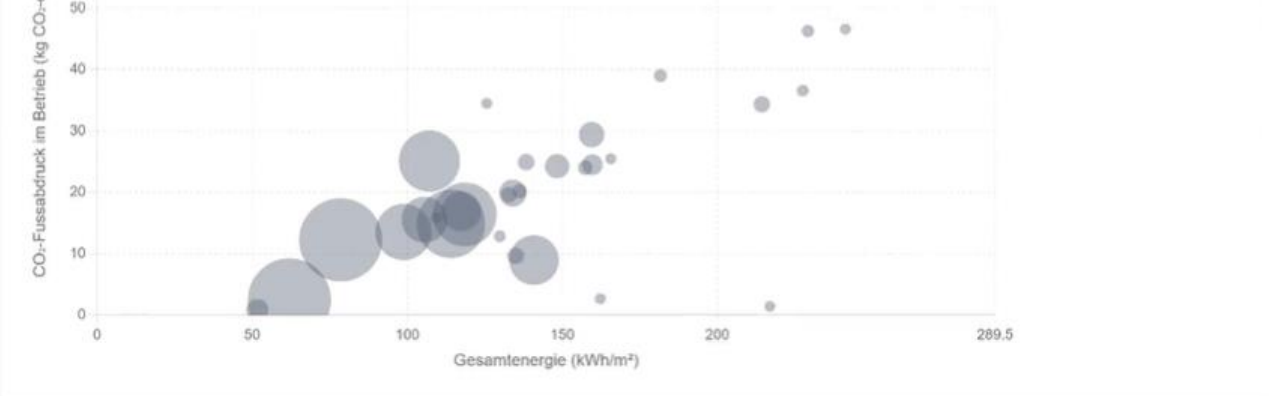
Lass uns wissen, wie wir dir helfen können. Wir melden uns sobald wie möglich bei dir.

Renovation strategies



Portfolio overview

[Link to video](#)



KLIMAWIRKUNGJahr: 2024

Erwärmungspotential
1.9 °C
ITR

Overshoot
32 %

CO₂-Fussabdruck
11.3 kg
CO₂-eq./m²/Jahr

Absolute Emissionen
1'323.8 t
CO₂-eq./Jahr

Gebäude
31
Anzahl

MFH
16

EFH
8

Andere
7

Fläche
116'834 m²
Beheizte Fläche

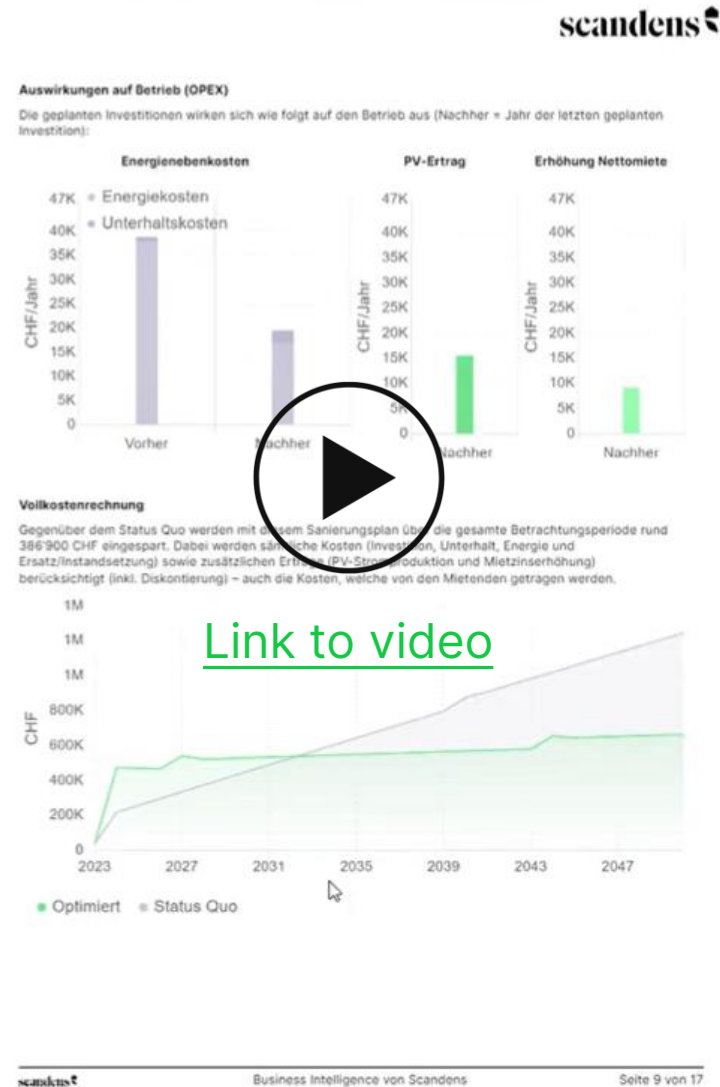
Bewertung
CHF 0
Total

Finanzierung
CHF 0
Total



Download

15-page analysis



Strong team supported by partners from science & social engagement



Spin-off

ETH zürich



Made possible by
MIGROS
Pioneer Fund

Part of the social commitment of the
Migros Group: migros-engagement.ch

Summary

Why Scandens

- Analysis & optimisation with just a few clicks:
Minimum input, maximum output
- Save cost and increase ROI while saving CO₂
- In line with regulations & reporting standards
- Suitable for small & big portfolios
- Suitable for owners & consultants

Interesting?

- Get in touch for a demo, followed by a free,
2-weeks testing period

 scandens.ch

 dominik@scandens.ch

