

Näher an der Immobilie Transparenz und Effizienz für Immobilieneigentümer:innen



René Gertsch
Head of Business Development
GARAIO REM AG



Thomas Hadorn
Head of Marketing & Sales
GARAIO REM AG

LEADING
PROPTech



DIGITAL
REAL ESTATE

GARAIO REM

Die neue Softwaregeneration
für die Bewirtschaftung

REM

20 Jahre der Standard für
Immobilienbewirtschaftung

SERVICES

Plattformübergreifende,
effiziente Arbeitsprozesse



Standorte

Bern – Gartenstrasse 1-3
Zürich – Hardturmstrasse 161
Lausanne – Rue Mathurin-Cordier 12

Mitarbeitende



Bei uns arbeiten
57 Mitarbeitende
inkl. Freelancer

1'500'000

1.5 MIO. OBJEKTE

POWERED BY

REM 

 **GARAIOREM**

Pain Points in der Interaktion zwischen BEWI und Eigentümer

Pain Points in der Interaktion zwischen BEWI und Eigentümer



Manuelle Prozesse und mühsame Medienbrüche



keine aktuellen Zahlen und fehlende Dokumente



24 / 7 vs. 9 to 5



Bewirtschaftung mit verstaubtem Image



Zu viele Kanäle in der Betreuung



Persönliche Betreuung vs. digitaler «Self-Service»



Überblick Bedürfnisse & Use Cases

**Reporting &
Kennzahlen**



**Liegenschafts-
Informationen**



**Dokumenten-
Ablage**



**Miteigentümer-
Versammlung**



**Workflows für
Routineprozesse**



**Eigentümer
Kommunikation**



**Revision der
Abschlüsse**





Übersichtlicher Einstieg für Eigentümer



DEMO | Dagobert Duck | DE

[Home](#) [Dokumente](#)

Ihre Immobilien bei Demo



Suche

Dagobert Duck



6159 Kanzleistrasse 214-218, 8004 Zürich



6199 Bankstrasse 4, 8400 Winterthur



Letzte Dokumente

Erfolgsrechnung
2000.01.1001 - Laden, - Zimmer, EG
05.03.2024

MWST-Abrechnung
2000.01 - Hauseingang, Neugasse 14
05.03.2024

Protokoll
34345 - Dagobert Duck
05.03.2024

Verwaltungsabrechnung
Verwaltungsabrechnung zu Buchhaltung 2000
2023.12.31 - 2024.01.31

Ansprechpersonen



Monika Property

Key Account Managerin

079 888 88 88

kam@property-management.ch

Wertvolle Informationen zur Liegenschaft



DEMO | Dagobert Duck | DE

[Home](#) [Dokumente](#)

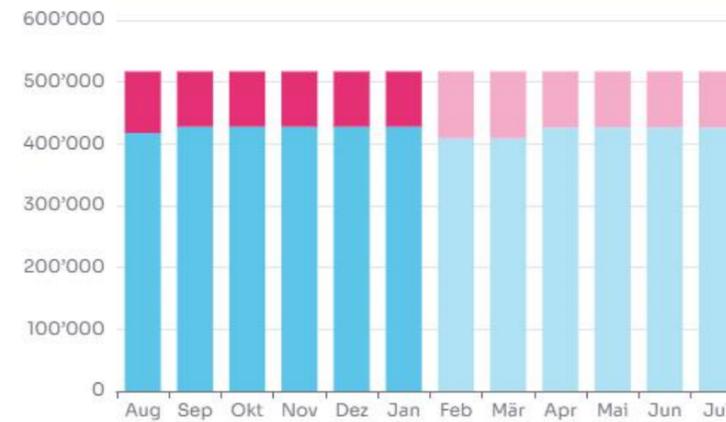
Kanzleistrasse 214-218, 8004 Zürich

[Facts & Figures](#) [Mieterspiegel](#)



Entwicklung Miete und Leerstand (Nettomiete)

heute +/- 6 Monate



STWE Revisorendokumente online einsehbar



DEMO DEV | Stephan Stockwerkeigentümer | DE

Home Dokumente Finanzinformationen

Dokumente



Dokumente eingrenzen

[Alle Filter löschen](#)

Datumsbereich

Liegenschaft, Haus, Objekt

Inhaltstyp

Revisionsdokument

Kontext

90000 - STWE, 3007 Bern

Revisionsdokument

Periode 01.01.2025 - 31.12.2025

01.02.2024 Revisionsdokument zu Buchhaltung 90000

Revisionsdokumente

Name	Typ	Komprimierte Größe	Kennwort...	Größ
_Revisionsdokument_90000_202...	Microsoft Excel-Arbeitsbl...	22 KB	Nein	
39_90000_Beleg_DebitorRechnung	Adobe Acrobat Document	31 KB	Nein	
40_90000_Beleg_DebitorGutschrift	Adobe Acrobat Document	28 KB	Nein	
70_90000_AutomatischerBuch...	Adobe Acrobat Document	25 KB	Nein	
71_90000_AutomatischerBuch...	Adobe Acrobat Document	26 KB	Nein	
73_90000_EinzelHonorarBeleg_In...	Adobe Acrobat Document	27 KB	Nein	
74_90000_EinzelHonorarBeleg_In...	Adobe Acrobat Document	27 KB	Nein	

STWE Pinboard – Digitales Anschlagbrett



DEMO DEV | Astrid Assistentin | DE

Eigentümer Liegenschaften Konfiguration



100045 – STWE-Gemeinschaft

Dokumente Pinboard Benutzer Kontakt Finanzinformationen

Frohe Ostern!



Mitteilung von: Astrid Assistentin
Gesendet am: 25.2.2024 - 17:05

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

Das Team der PropertyPrime AG wünscht Ihnen ein fröhliches Osterfest voller Freude, Sonnenschein und angenehmer Überraschungen!

Genießen Sie die festliche Zeit im Kreise Ihrer Liebsten und lassen Sie uns gemeinsam den Frühling willkommen heissen.

Herzliche Ostergrüße von Ihrem Bewirtschaftungsteam!

Anhang:



Neue Pinboard Mitteilung

Senden

Betreff

Weiteren Link hinzufügen

Betrifft

90000 ✕

✓ 90000
STWE- 3007 Bern

Einfache Einladung neuer Eigentümer

REM PORTAL DEMO | Thomas Hadorn | DE

Eigentümer Liegenschaften Konfiguration 

Suche Filtern nach Onboarding Status Filtern nach Eigentum

Alle Alle

Alle auswählen + Token generieren CSV herunterladen

▼	<input type="checkbox"/>	 126924	CS Fonds juristische Person (Eigentum)	+ Token generieren	>
▼	<input type="checkbox"/>	 34296	Mustermann Peter, natürliche Person (Eigentum)	+ Token generieren	>
▲	<input type="checkbox"/>	 33926	Mustermann, Max natürliche Person (Eigentum)	Einladung löschen	>
↔ Token 🔗 Link 📄 QR-Code ✉ E-Mail					
	6015	Hochstrasse 50, 4053 Basel	>		
▼	<input type="checkbox"/>	 33832	STWE Merkurstr. 25 c/o GARAIO AG juristische Person (Stockwerkeigentum)	+ Token generieren	Einladung löschen >

Pain Points in der Interaktion zwischen BEWI und Eigentümer



End-to-End Prozesse aus dem ERP ohne Medienbrüche



Live Daten und direkter Zugriff auf die relevanten Dokumente



24 / 7 Zugriff auf wichtige Informationen



Frischer Auftritt und moderne Betreuung der Eigentümerschaft



Ein zentraler Kanal für Eigentümer und Bewirtschafter



Effizientere Betreuung = mehr Zeit für Austausch mit Eigentümerschaft





**Dank digitalisierten Prozessen profitieren Eigentümer und Bewirtschafter
von einer effizienten und optimierten Interaktion**



GARAIO REM

Kontaktperson

Thomas Hadorn

+41 58 510 23 45

thomas.hadorn@garaio-rem.ch