



SwissLife
Asset Managers

Von Smart Metering zur CO₂-Minimierung: Ein digitaler Weg zur Dekarbonisierung

27.02.2024

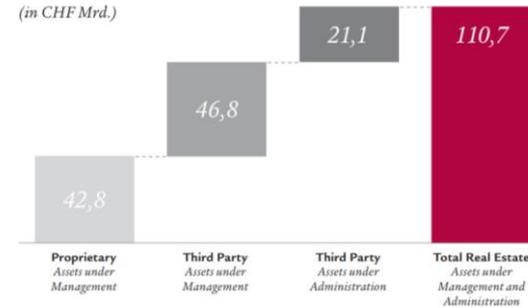
Swiss Life Asset Managers ist ein führender Verwalter von Immobilienfonds in Europa



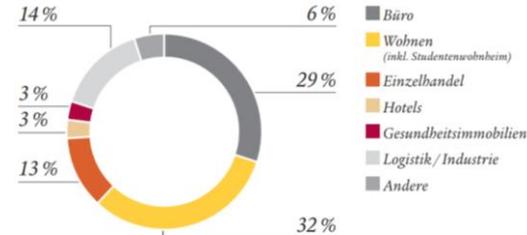
Unser Anlageuniversum



Verwaltete und bewirtschaftete Vermögen



Aufteilung nach Immobiliensektor



REuM CHF 89,6 Mrd.

Für das eigene Portfolio hat Swiss Life AM ambitionierte Dekarbonisierungsziele



Unsere Ziele und Strategie

Netto-Null-Ziel

Swiss Life verpflichtet sich, die CO₂-Intensität des direkt gehaltenen Immobilienportfolios bis 2030 um 20% zu senken¹.

Kompetenzzentrum

Dekarbonisierung durch hausinternes Energieeffizienz-Knowhow beschleunigen

Technologie

Investitionen in Solarstrom, kohlenstoffarme Heizung, Kühlung, Lüftung und Elektromobilität

Mehrwert schaffen

Finanzielle Vorteile für Eigentümer, Mieter und Swiss Life Asset Managers erzeugen

Erhöhung der Capex² auf CHF ~2,0 Mrd. bis 2030



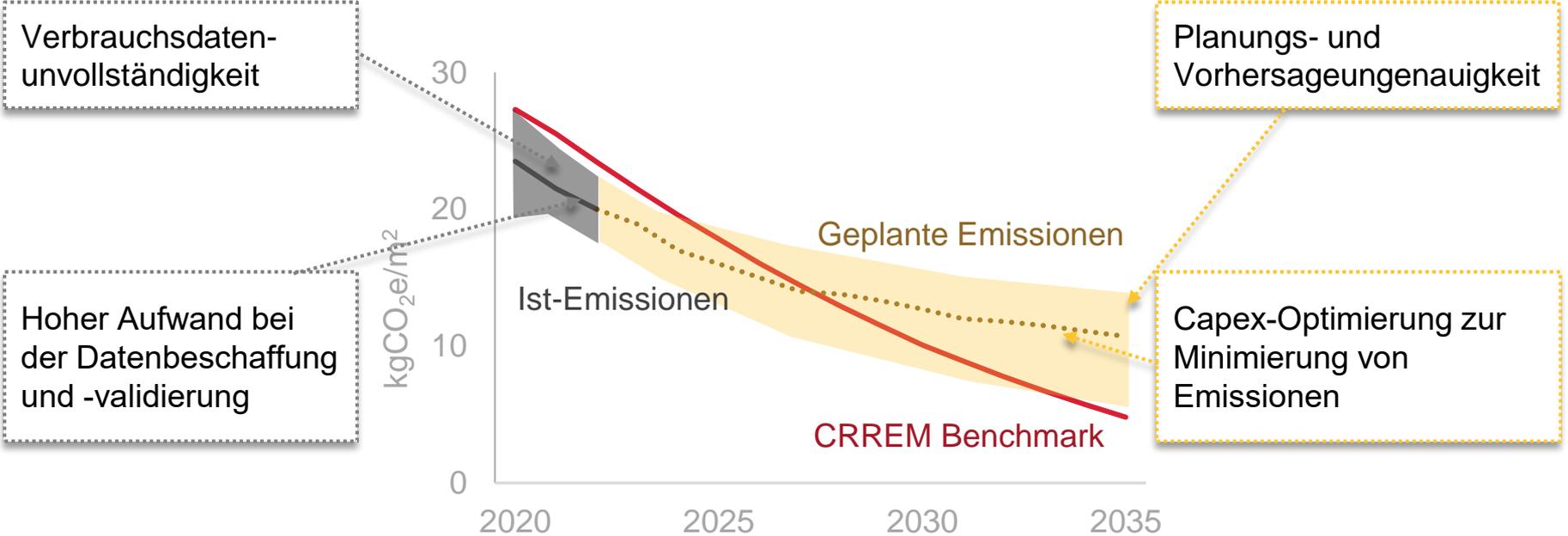
Swiss Life ist aktives Mitglied in Nachhaltigkeitsinitiativen und -netzwerken (Auswahl)



Hinweise: 1) Verglichen mit 2019; 2) Kumulativ

Kosteneffektive Dekarbonisierung hat viele Herausforderungen...

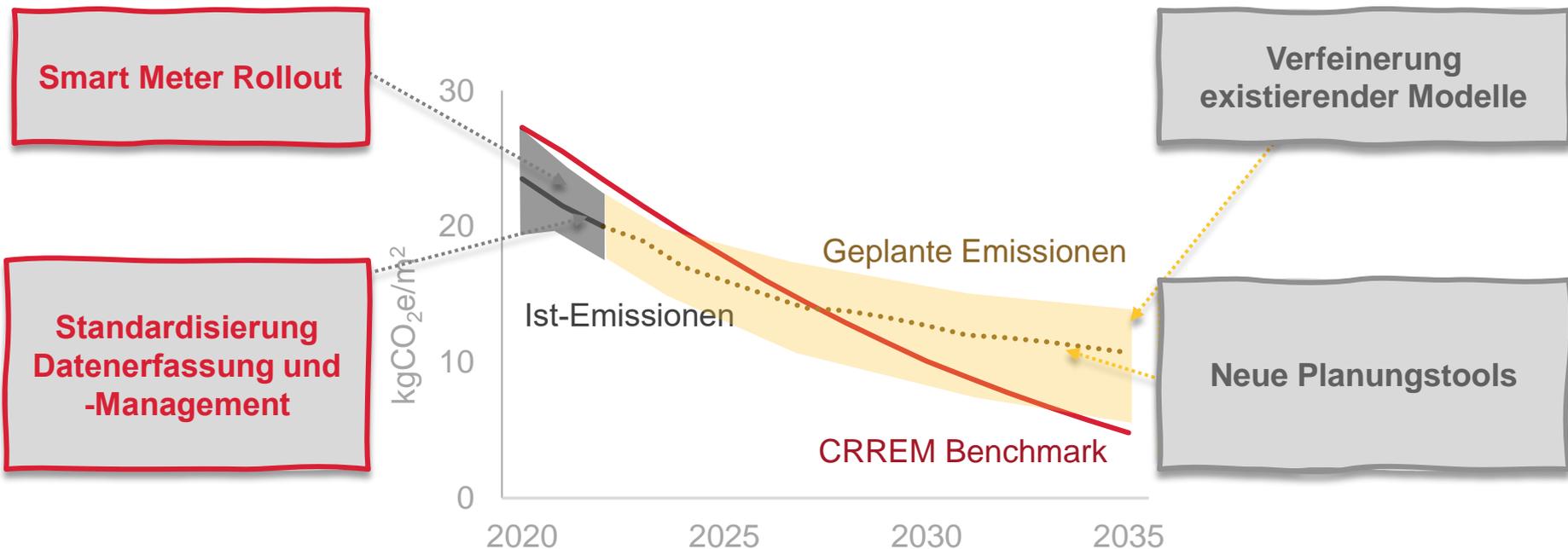
Illustrativer Dekarbonisierungspfad eines Immobilienportfolios



... die wir (auch) mithilfe von Daten und Digitalen Lösungen adressieren

Deep-dives
heute

Illustrativer Dekarbonisierungspfad eines Immobilienportfolios



Deep-dive: Smart Meter Rollout

Smart Meter
Rollout

Unsere Ziele und Vorteile

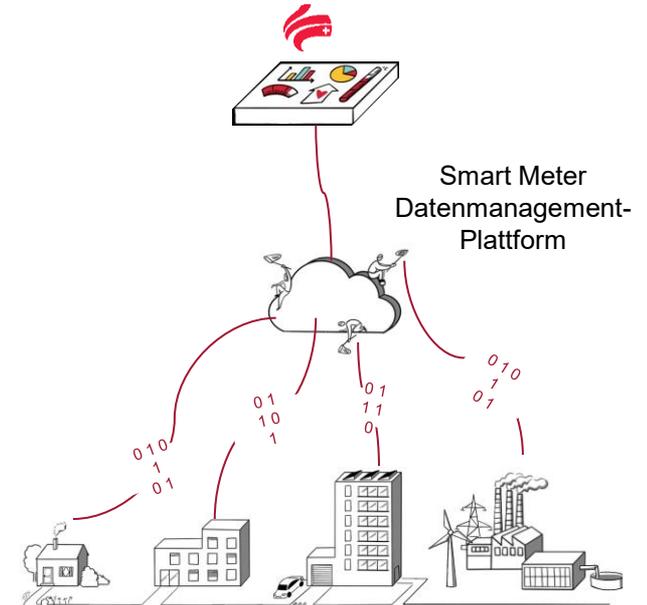
Ziele

Automatisierte Bereitstellung von Wasser- und Energieverbrauchsdaten, um die folgenden Anwendungsfälle zu unterstützen:

- ESG Reporting
- Energiemonitoring und -controlling zur Betriebsoptimierung
- Zukünftige Nutzungsfälle (z.B. prädiktive Instandhaltung)

Vorteile

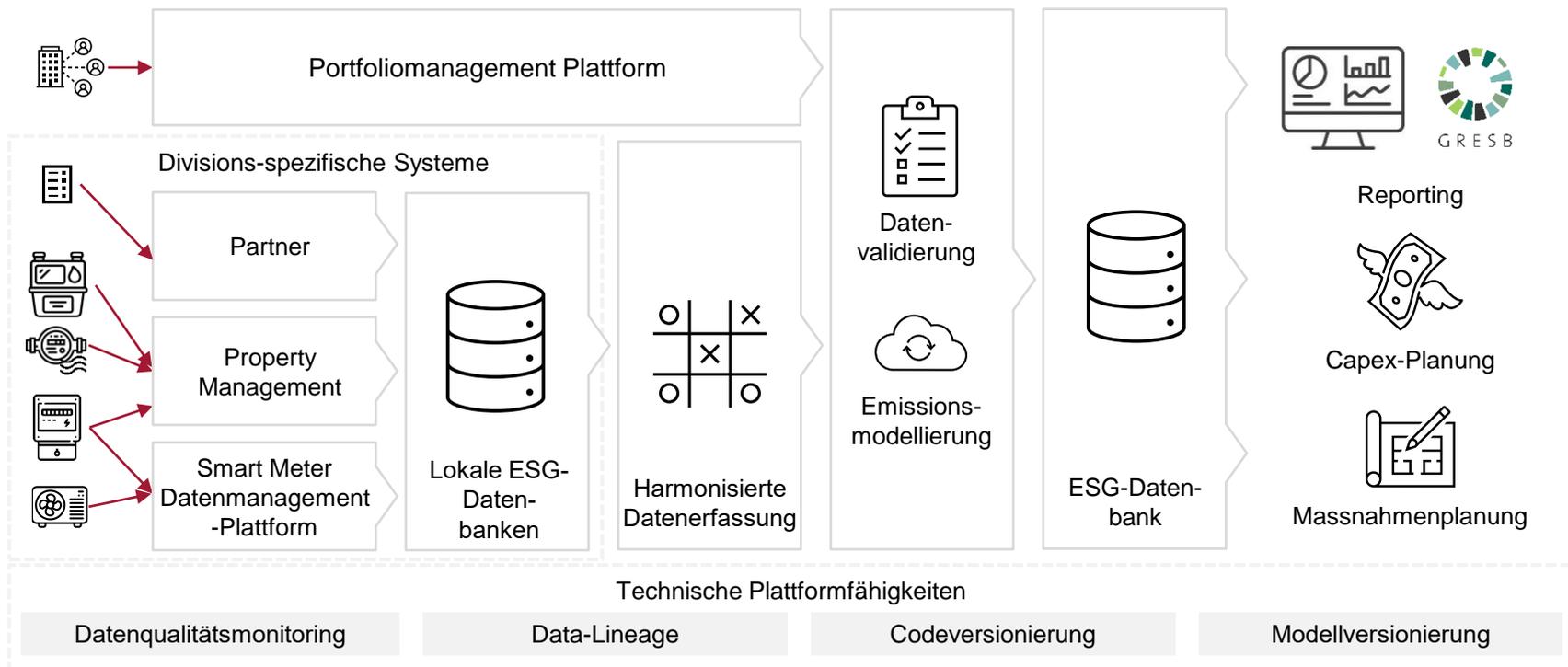
- Prozesseffizienz durch Automatisierung
- Verbesserte Datenabdeckung und -qualität
- Bessere Datengrundlage für Massnahmenplanung
- Transparenz gegenüber Investoren und Mietern



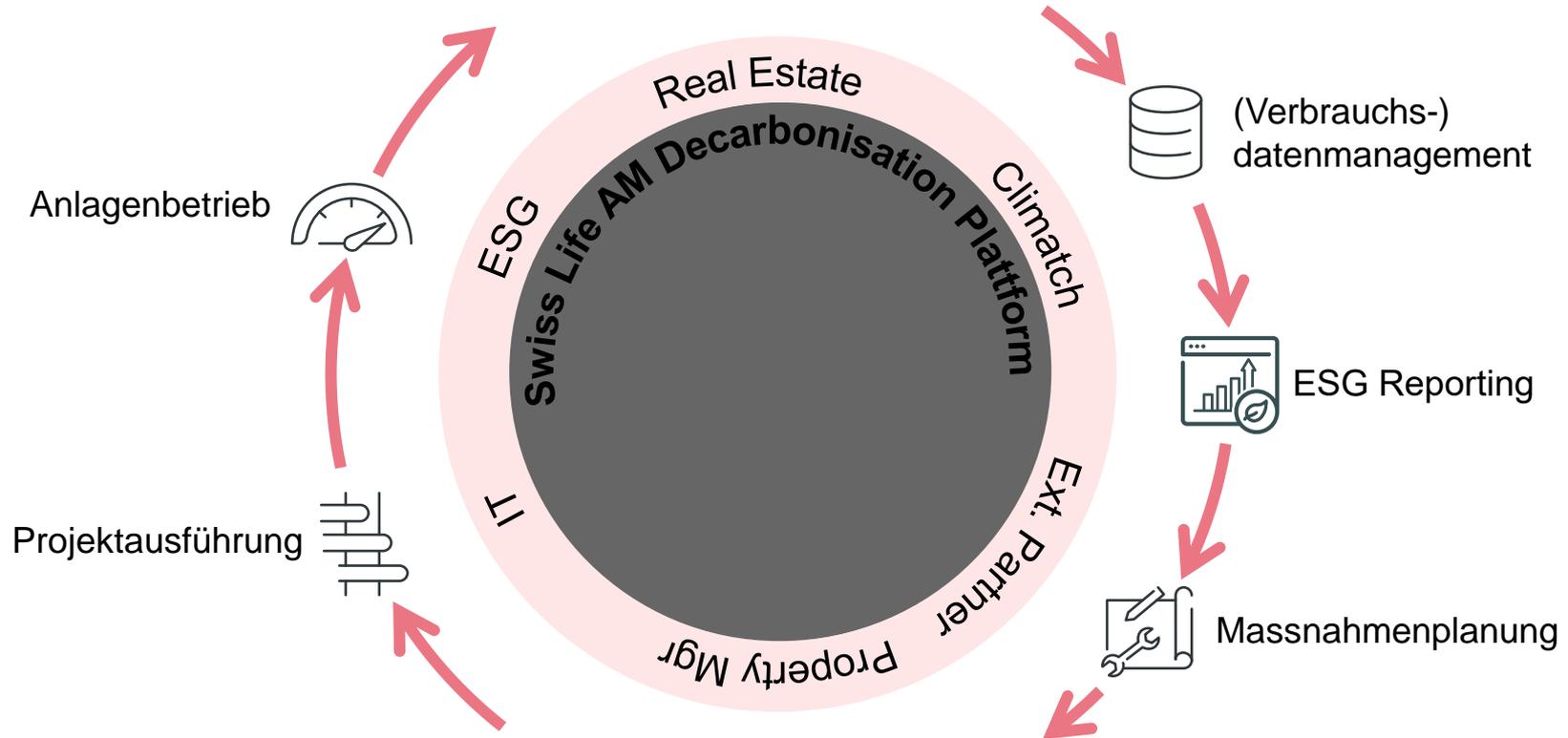
Deep-dive: Cross-divisionales Carbonreporting

Standardisierung

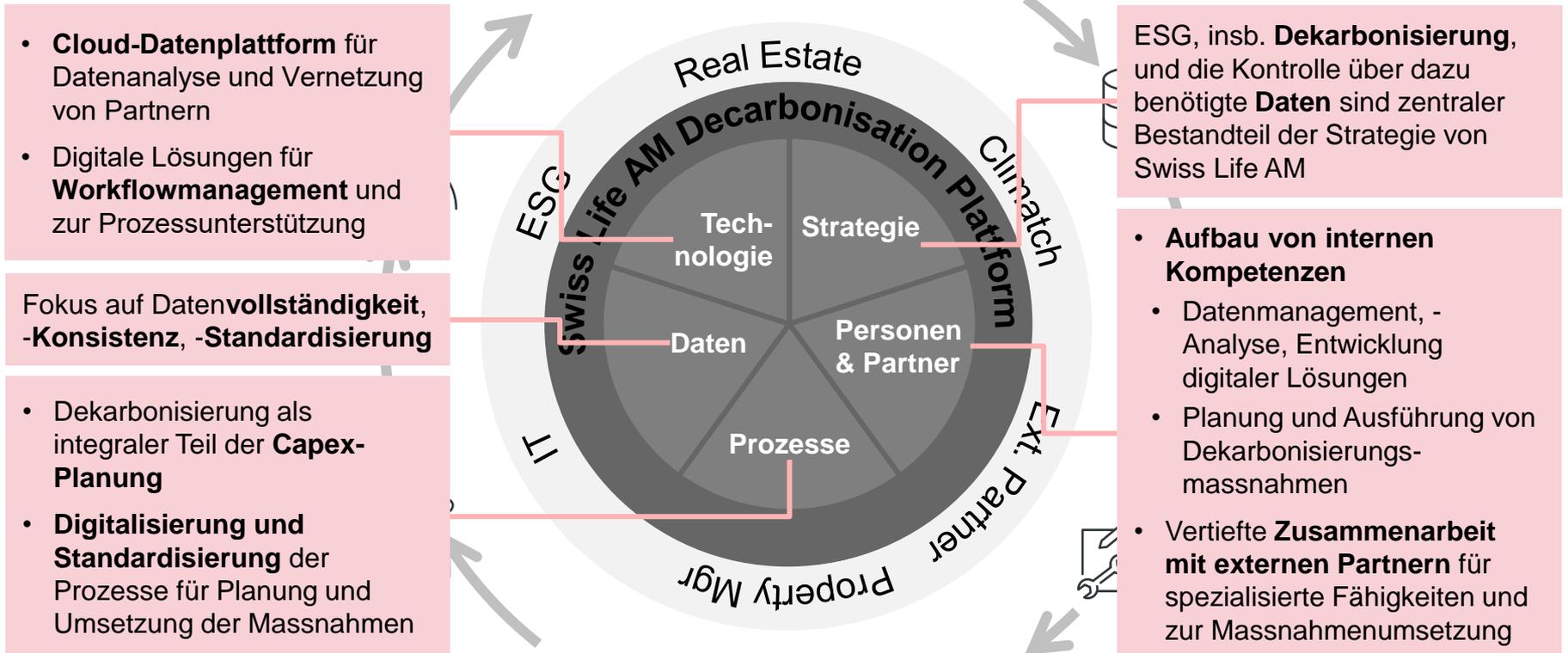
Energie- und Emissionsdatenmanagementplattform



Digitalisierung und Datenmanagement sind notwendig für die Vernetzung der Stakeholder ...



... doch benötigt eine volle Dekarbonisierungsplattform weitere Komponenten



Zusammenfassung

- Swiss Life Asset Managers hat eine sich zum Ziel gesetzt, bis 2030 die CO₂-Intensität der direkt gehaltenen Liegenschaften um 20% zu senken
- Die Dekarbonisierung von Immobilienportfolios ist eine **komplexe Herausforderung**
- Das Management und die **effektive Nutzung** von bestehenden und zukünftig generierten **Daten** sind dazu **essenziell**
- Swiss Life AM baut zur Umsetzung seiner Dekarbonisierungsziele eine **Datenplattform** und ein **Ökosystem** aus eigenen Fähigkeiten und Partnern rund um **Dekarbonisierung** auf



Disclaimer



This document has been prepared with the greatest care and to the best of our knowledge and belief. However, we provide no guarantee with regard to its content and completeness and do not accept liability for losses which might arise from making use of this information. This publication constitutes neither an invitation nor a recommendation to buy or sell financial instruments but serves only for information and advertising purposes. This document contains "forward-looking statements", which express our assessment and expectations at a certain point in time. Various risks, uncertainties and other factors could lead to actual developments and results differing significantly from our expectations. "Swiss Life Asset Managers" is the brand name for the asset management activities of the Swiss Life Group. More information is available at www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers. All rights reserved.

Contact details: info@swisslife-am.com