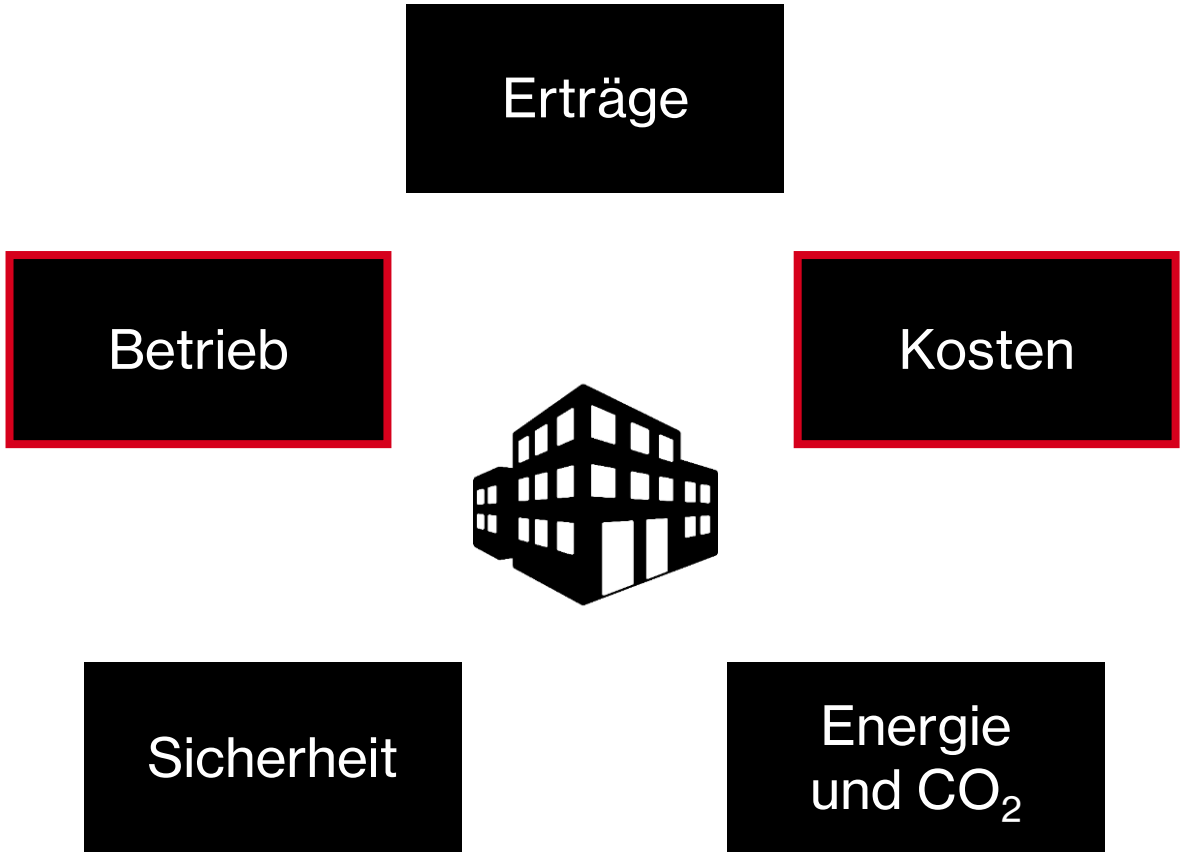
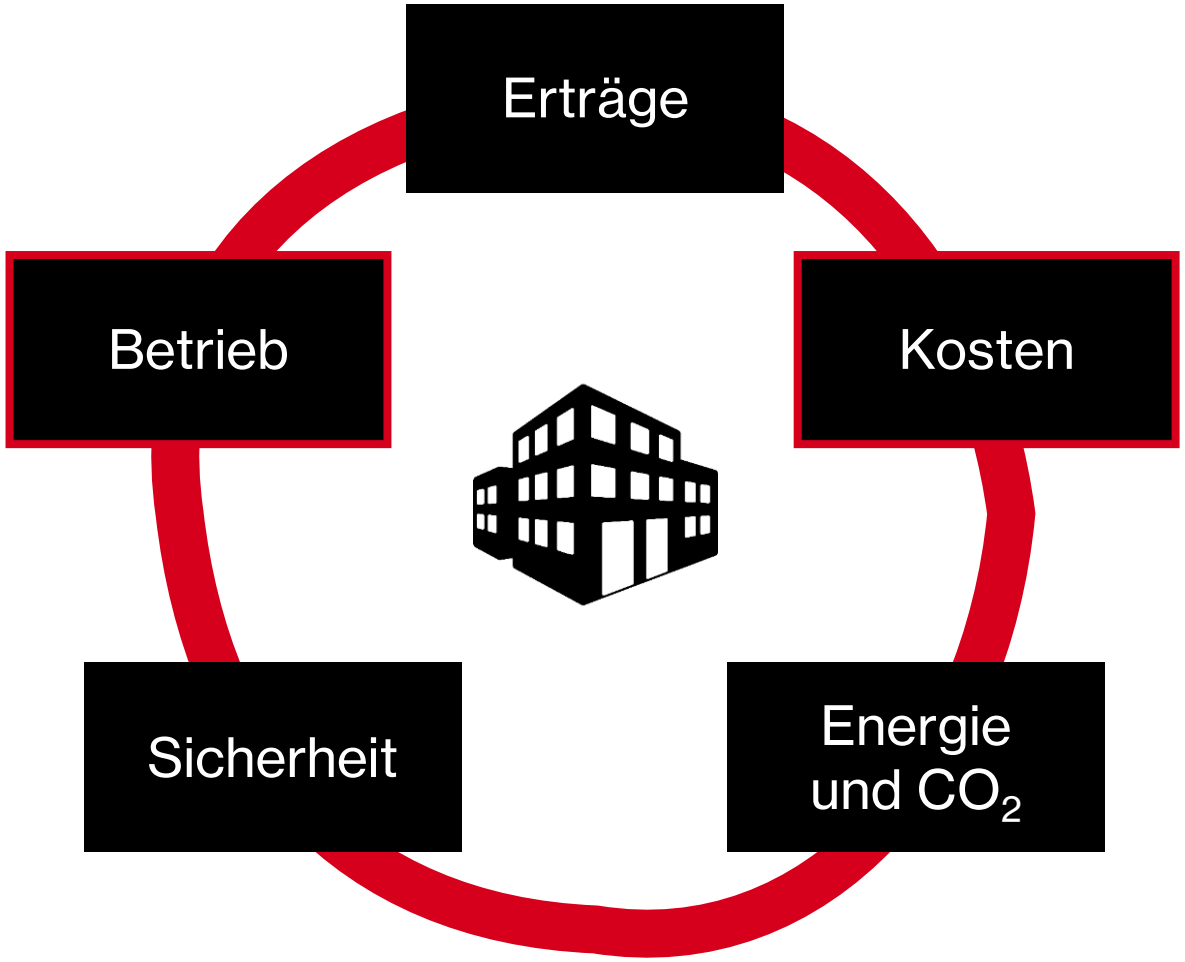
Sind Ihnen die Betriebskosten ein Dorn im Auge?

Andres Stierli Tend AG
Andreas Horni Mivune AG

Was beschäftigt Sie als Immobilieneigentümer/in?



Was beschäftigt Sie als Immobilieneigentümer/in?



Mit einer zielorientierten Betriebsoptimierung lassen sich die laufenden Kosten um bis zu 30 Prozent reduzieren.

Das Auto

Die Betriebskosten

Senkung der Betriebskosten von Bestandesliegenschaften

tend

51 35 39 -12 -12 -12 39 39!

Befund Potenzial Entscheid

Benchmark → Zielwert → Handlungsfelder → Umsetzung → Controlling

Haupt-Handlungsfelder

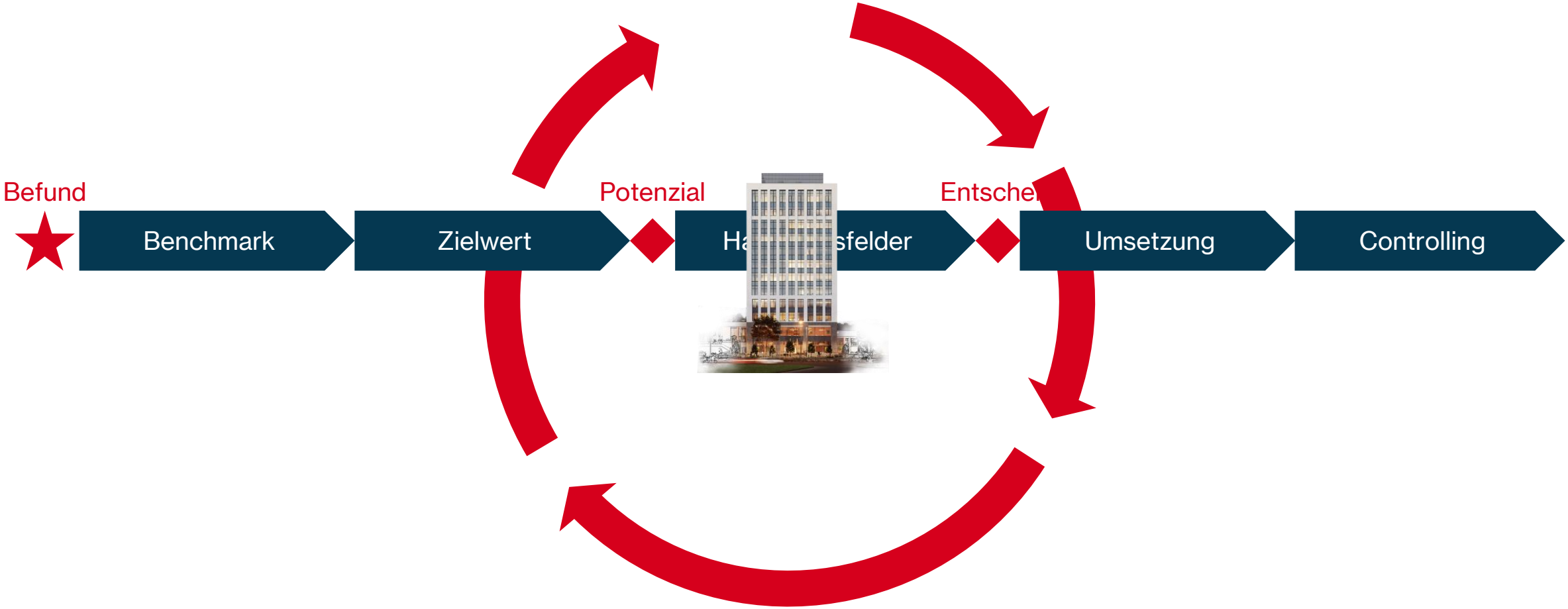
- Reinigung (innen, aussen, Gründienste)
- Instandhaltung (Betrieb und Unterhalt HLKSE)
- Energie (Elektrizität, Wärme, Wasser)
- Betriebsorganisation (Bewirtschaftung, Hauswartung, Provider)

Fokus auf strategische Kontroll- und Interventionstätigkeit

«Ready for Action»

- Prozessorientierte Cockpits
- Unmittelbare Verfügbarkeit
- «Single source of truth»

Business Intelligenz: Vom Projekt zum Kreislauf-Modell



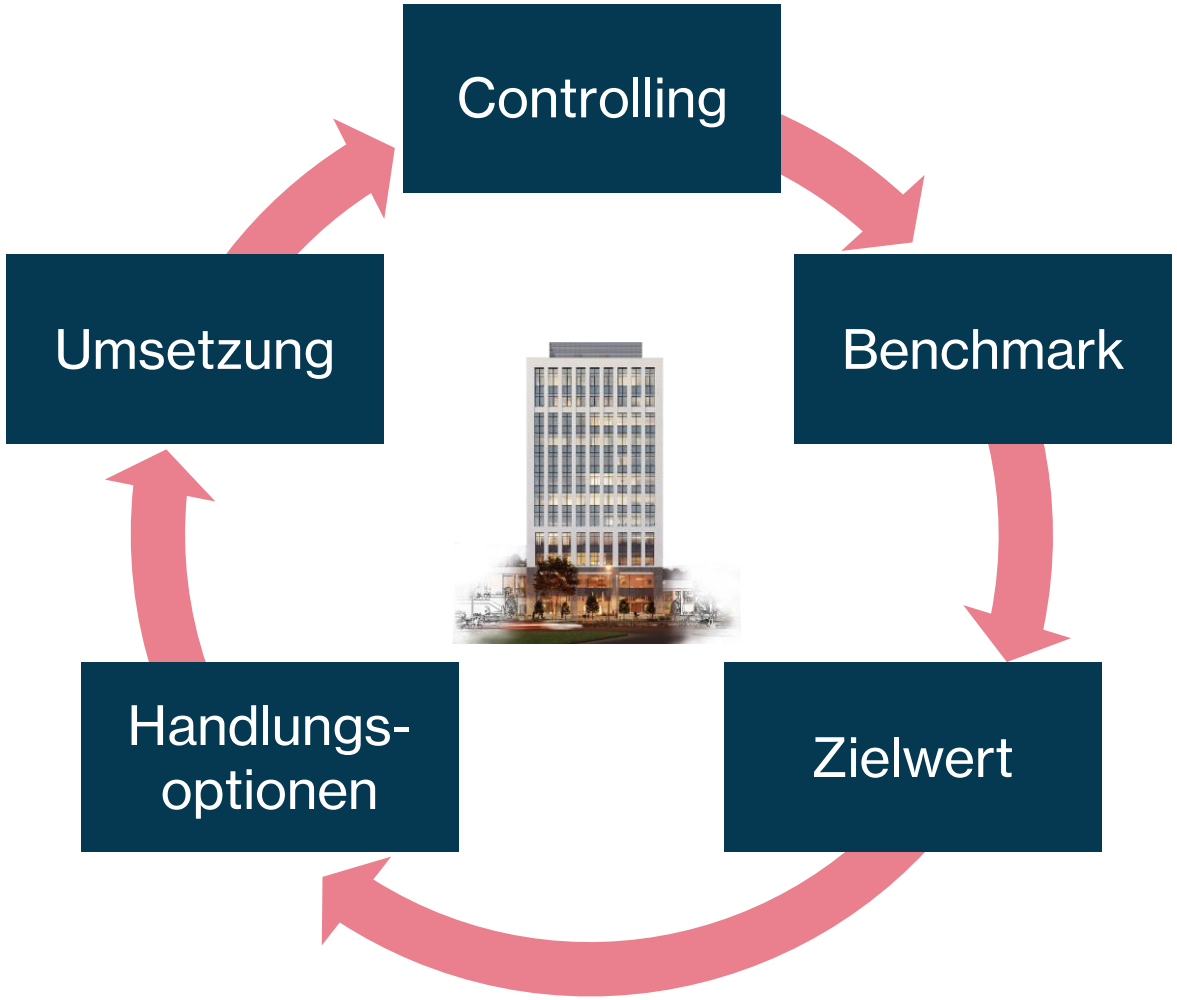
Business Intelligenz: Vom Projekt zum Kreislauf-Modell

Business Intelligenz: Vom Projekt zum Kreislauf-Modell

tend

Effizienzsteigerung durch Automatisierung

- Befund, Handlungsbedarf automatisiert
- Abweichung Zielwert automatisiert
- Betriebsabläufe sofort verfügbar
- Erfolgskontrolle unmittelbar
- Controlling einfach



BuildingCloud

mivune

Effizienzsteigerung durch Automatisierung

- Performance-Monitoring & -Benchmarking

BuildingCloud

mivune

Effizienzsteigerung durch Automatisierung

- Performance-Monitoring & -Benchmarking
- Kontroll- und Interventionstätigkeit
- Verknüpfung der relevanten Informationen

BuildingCloud

mivune

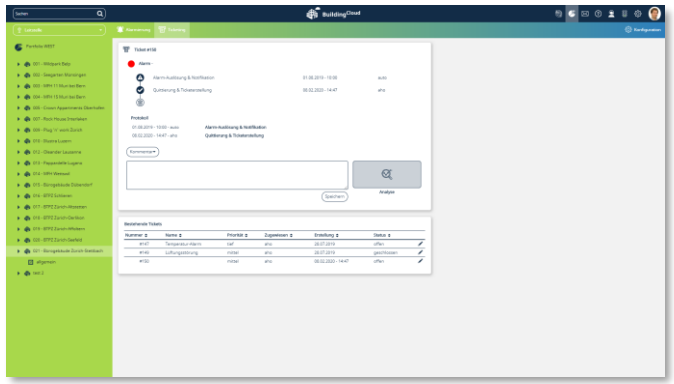
Kosten, Emissionen

Cockpit

Messwerte
Daten

Analyse, Kontroll- und
Interventionstätigkeit

Maschinenraum



Finanzdaten, Technikdaten

Anwenderspezifische
Sichten und Zugriffe

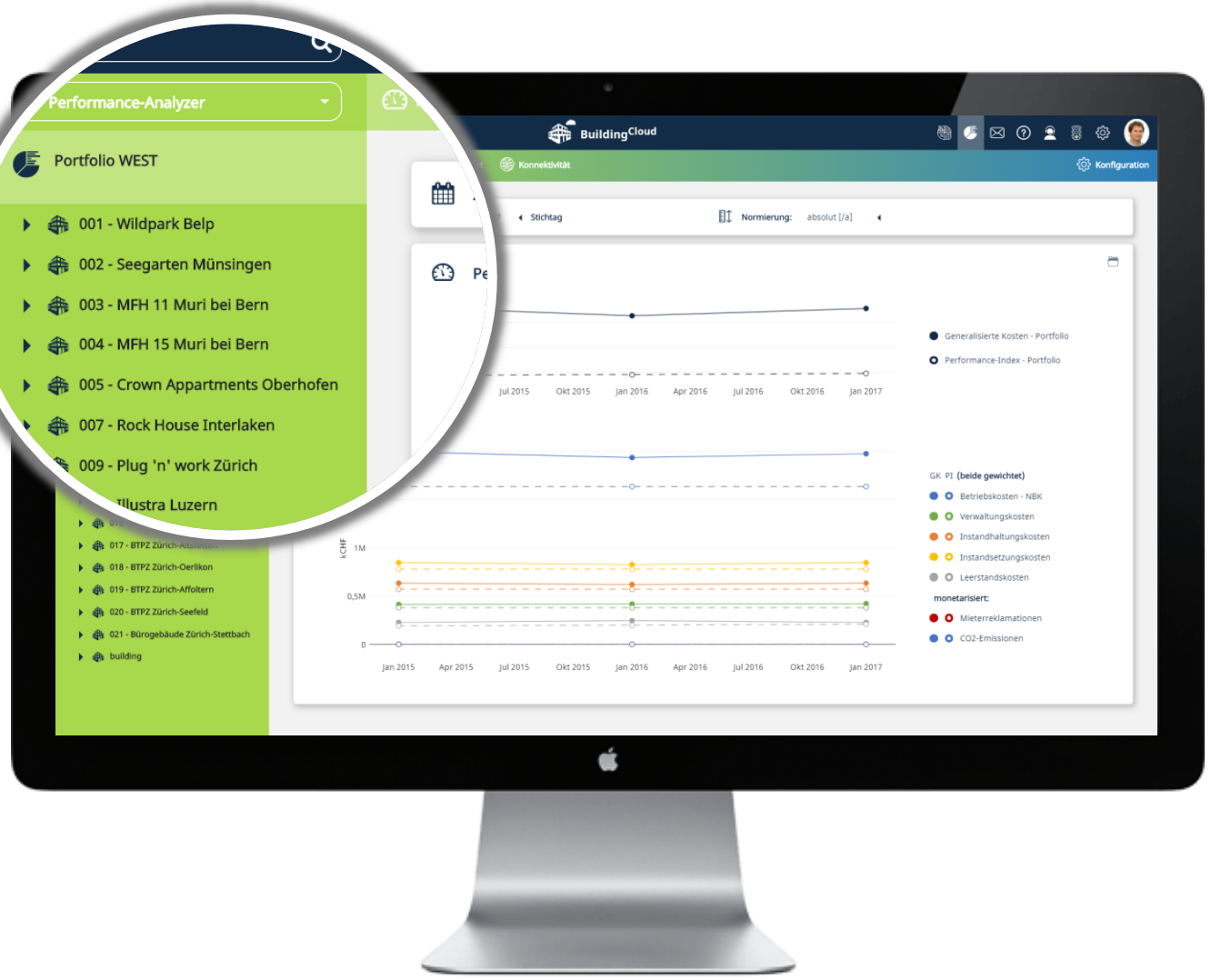
- Reporting
- Benchmarking (BK, ESG)
- Monitoring & Controlling
- Ticketing
- Alarming
- Analyse
- Datenmanagement

Beispiel Betriebskosten

Effizienzsteigerung durch Automatisierung

- Performance-Monitoring & -Benchmarking

Beispiel Betriebskosten

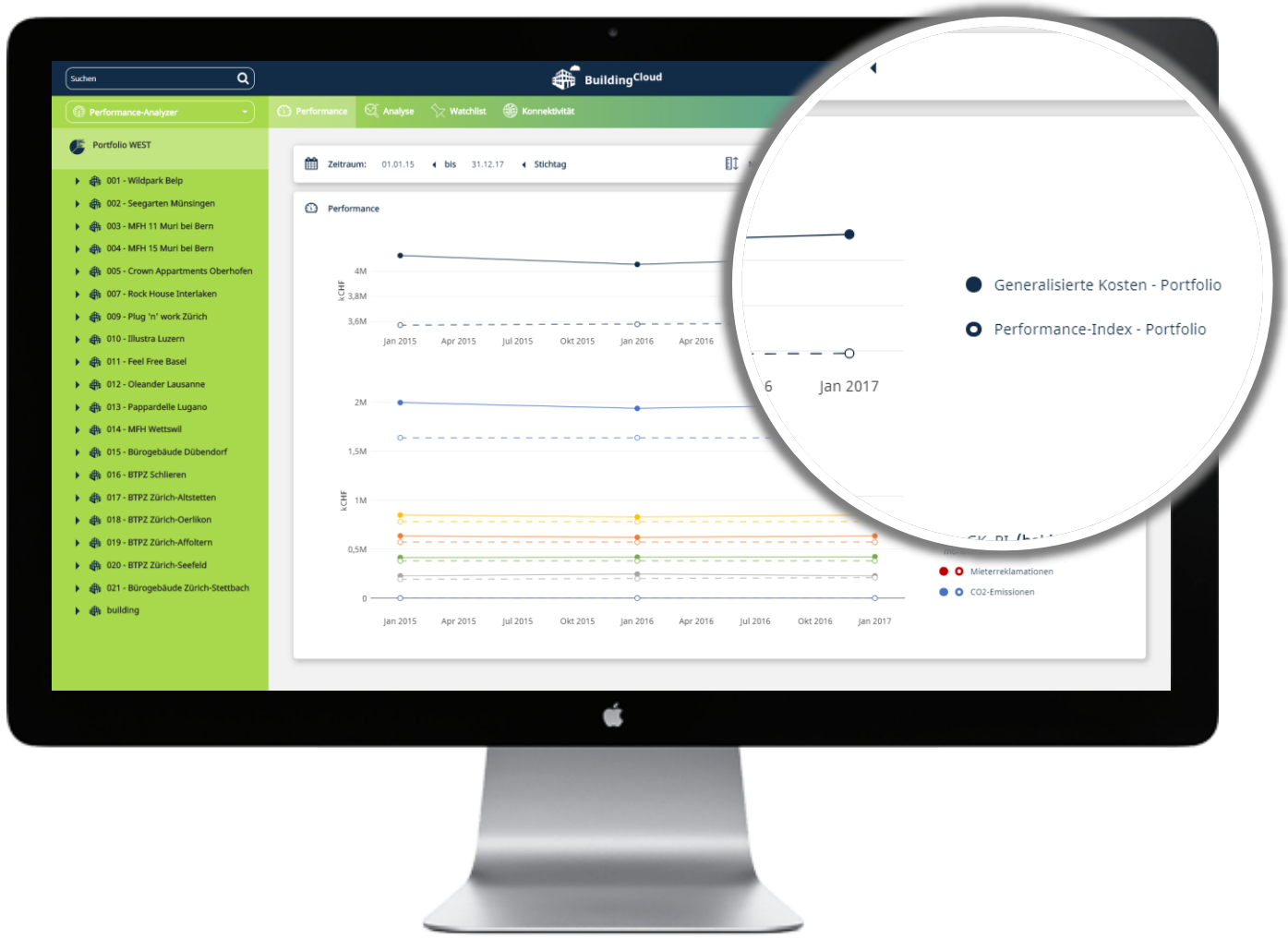


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften

Beispiel Betriebskosten

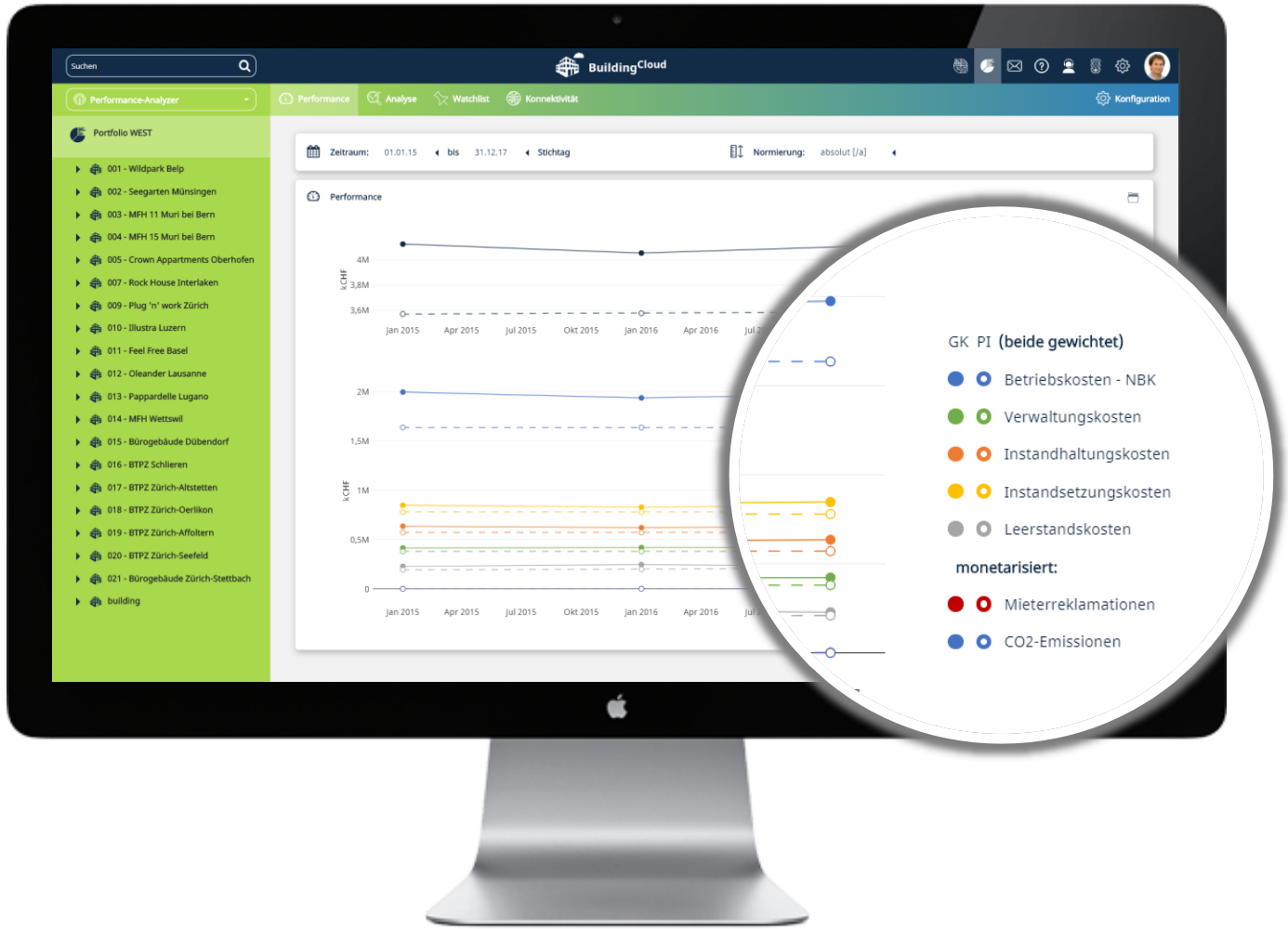


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften
- Gesamt-Index

Beispiel Betriebskosten

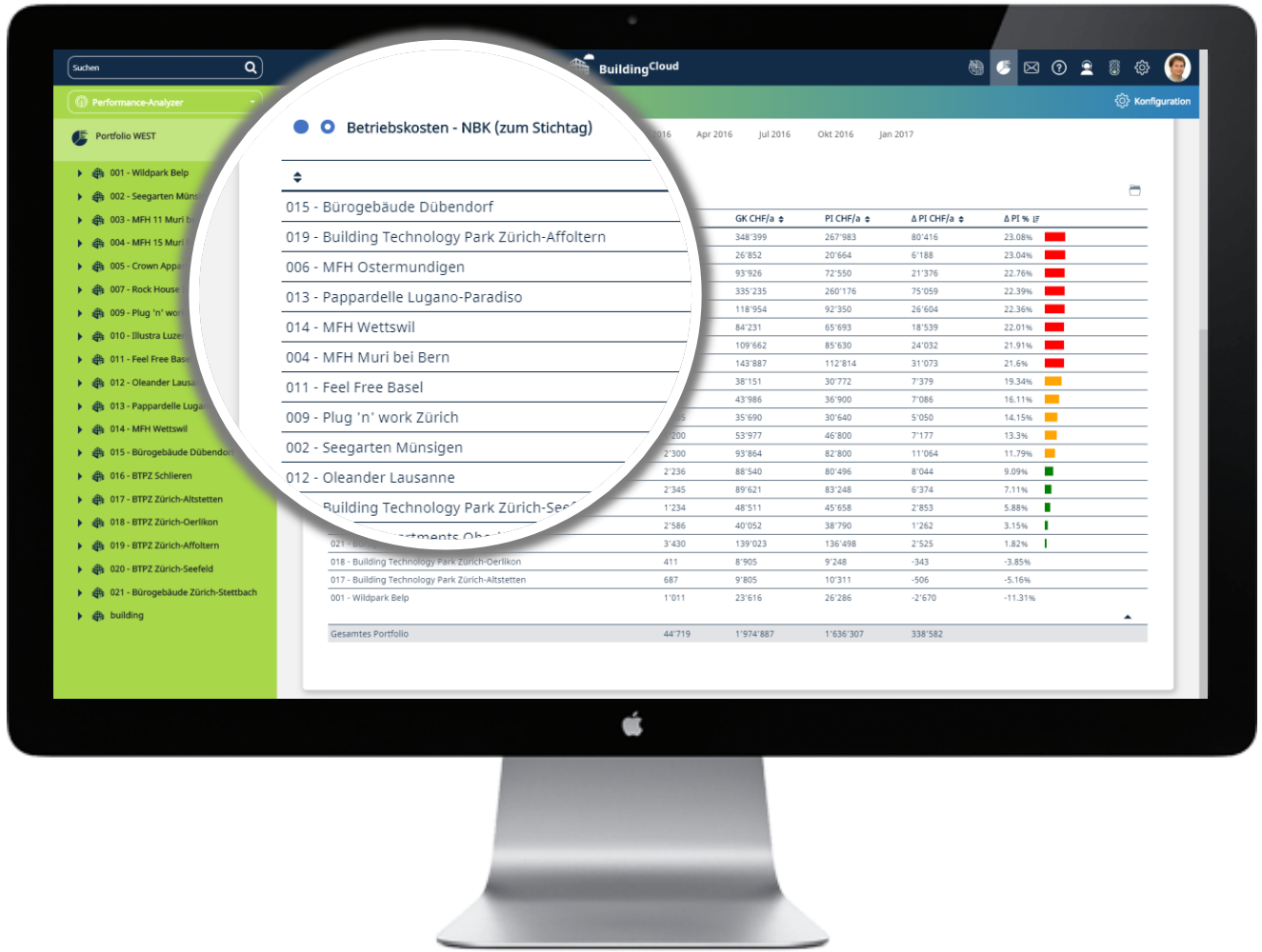


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften
- Gesamt-Index und Kostenkomponenten

Beispiel Betriebskosten



Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften
- Gesamt-Index und Kostenkomponenten

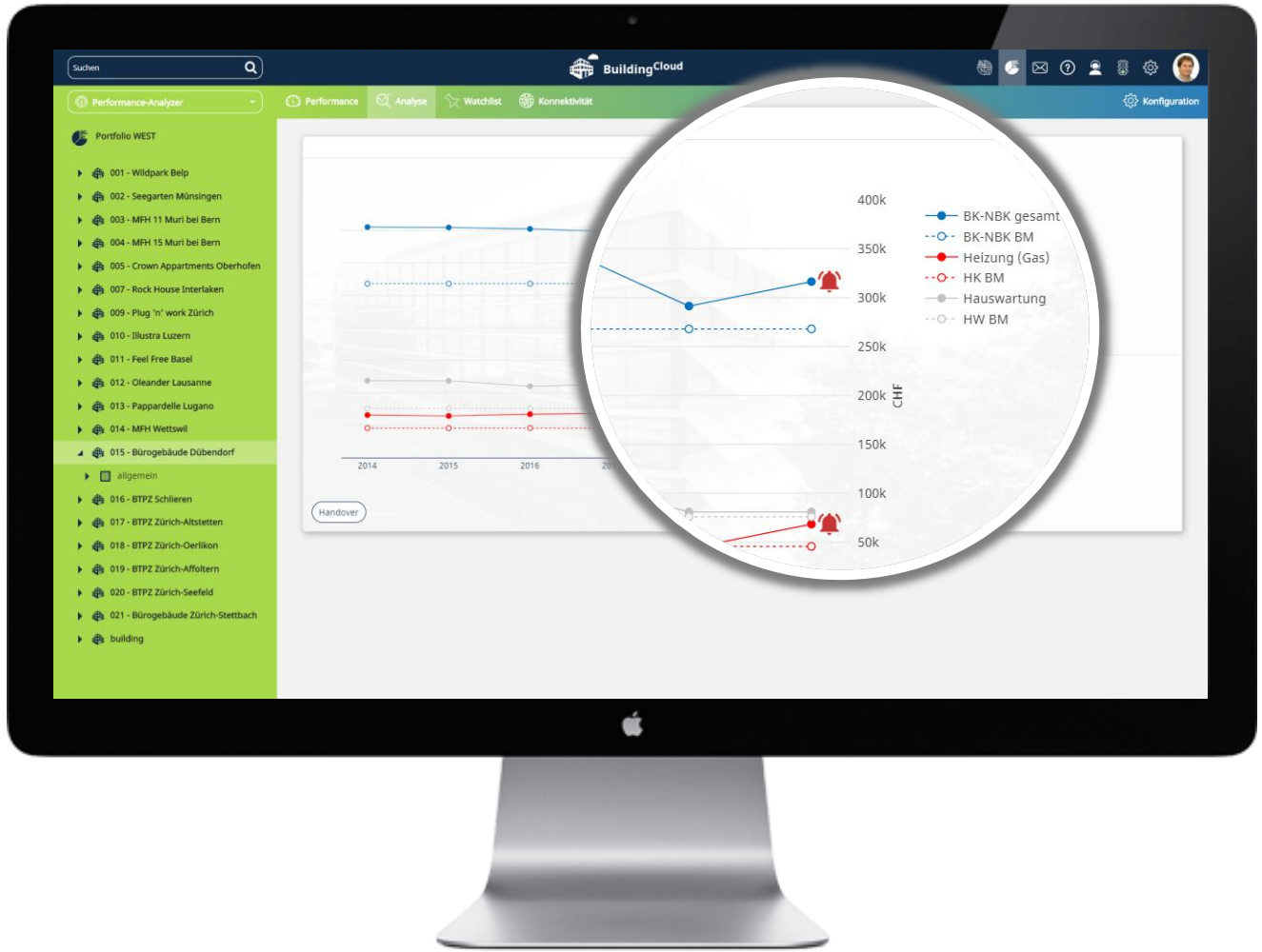
Beispiel Betriebskosten

Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften
- Gesamt-Index und Kostenkomponenten
- Durchgängige Analyse oder Weitergabe

Beispiel Betriebskosten

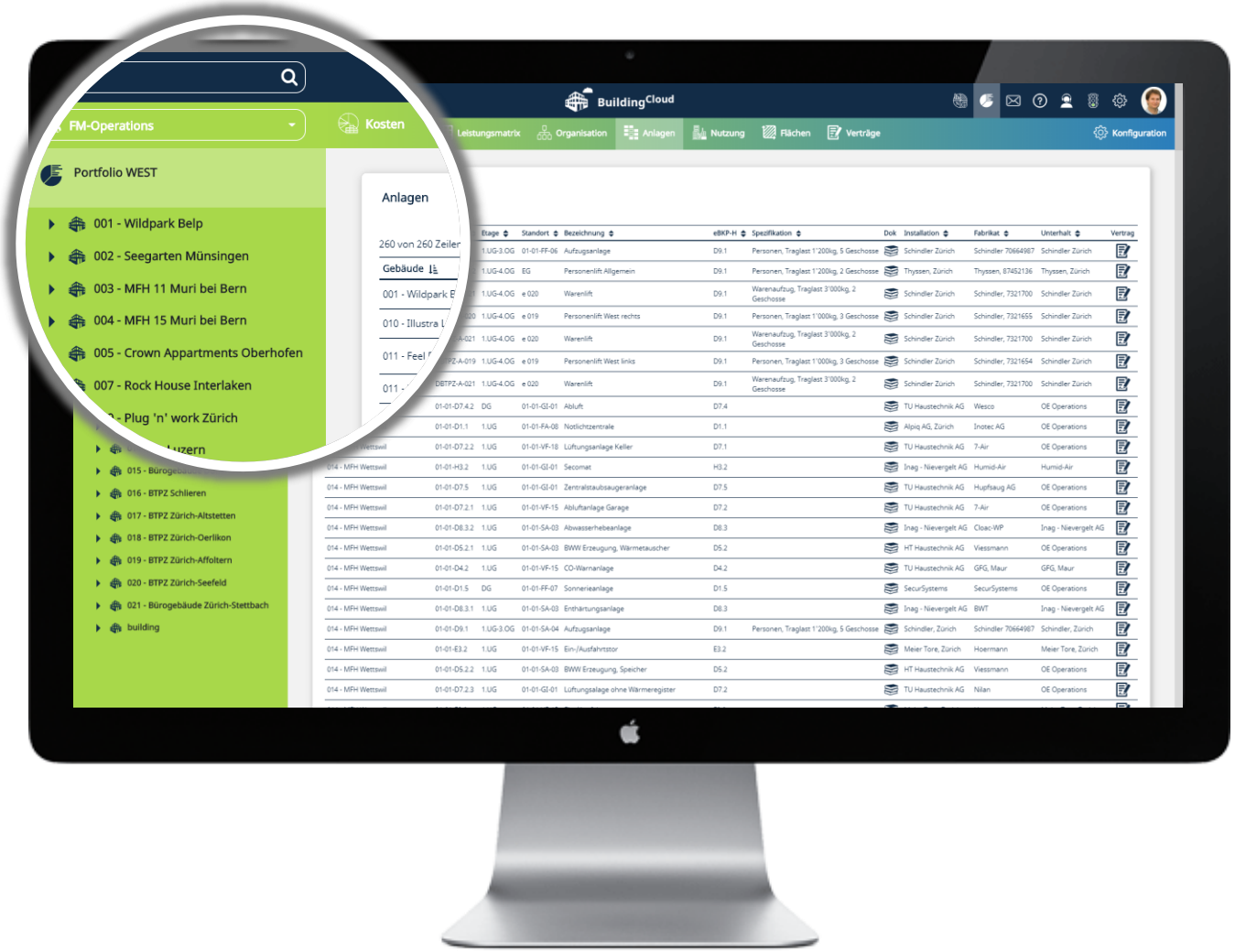


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Performance-Monitoring & -Benchmarking

- Automatische Identifikation von Sparpotenzialen
- Portfolio und einzelne Liegenschaften
- Gesamt-Index und Kostenkomponenten
- Durchgängige Analyse oder Weitergabe
- Alarmierung auch auf Kostensignalen

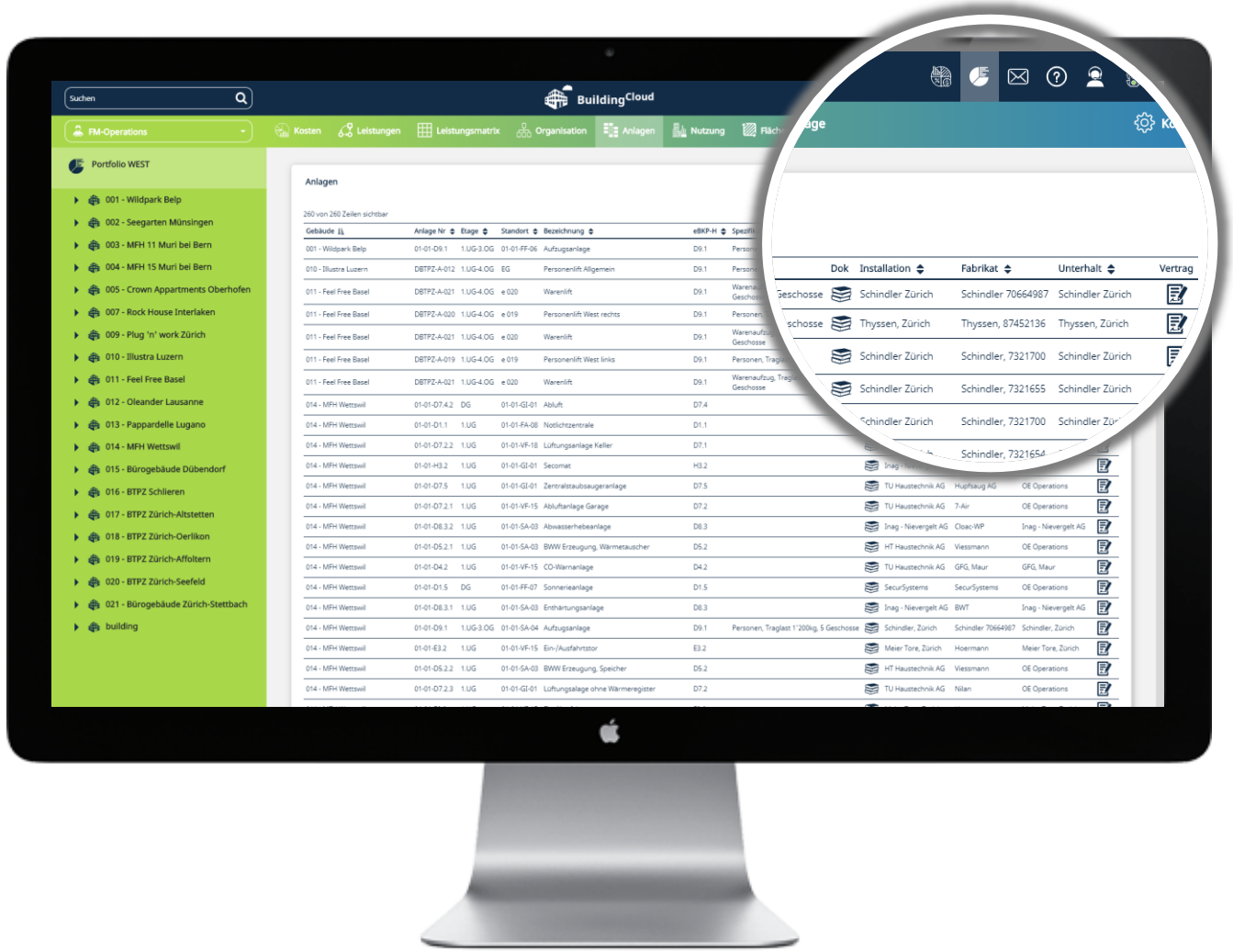
Beispiel Betrieb



Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

Beispiel Betrieb

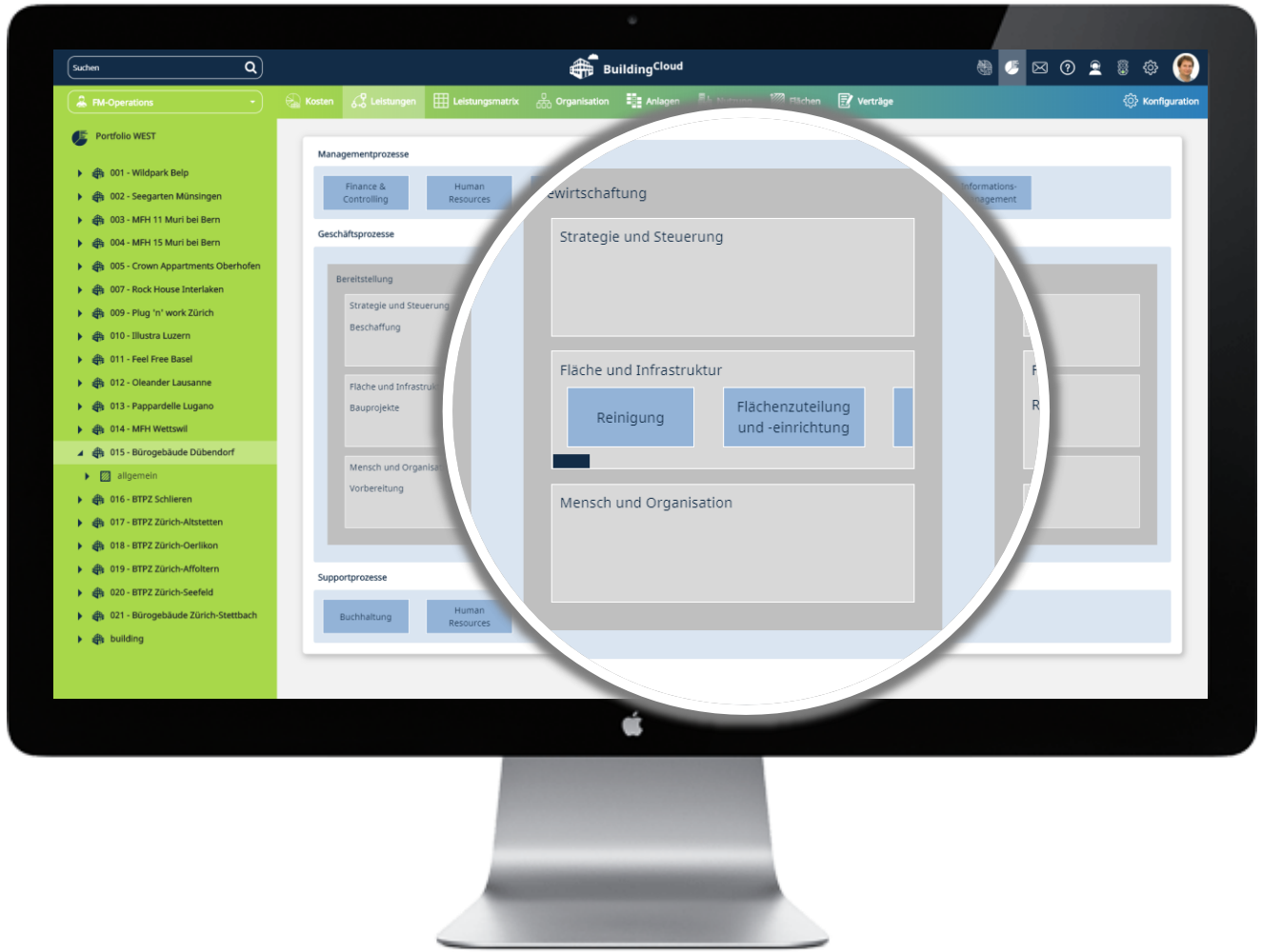


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

- Stammdaten, Nutzungen, Verträge, Leistungen und Kosten

Beispiel Betrieb

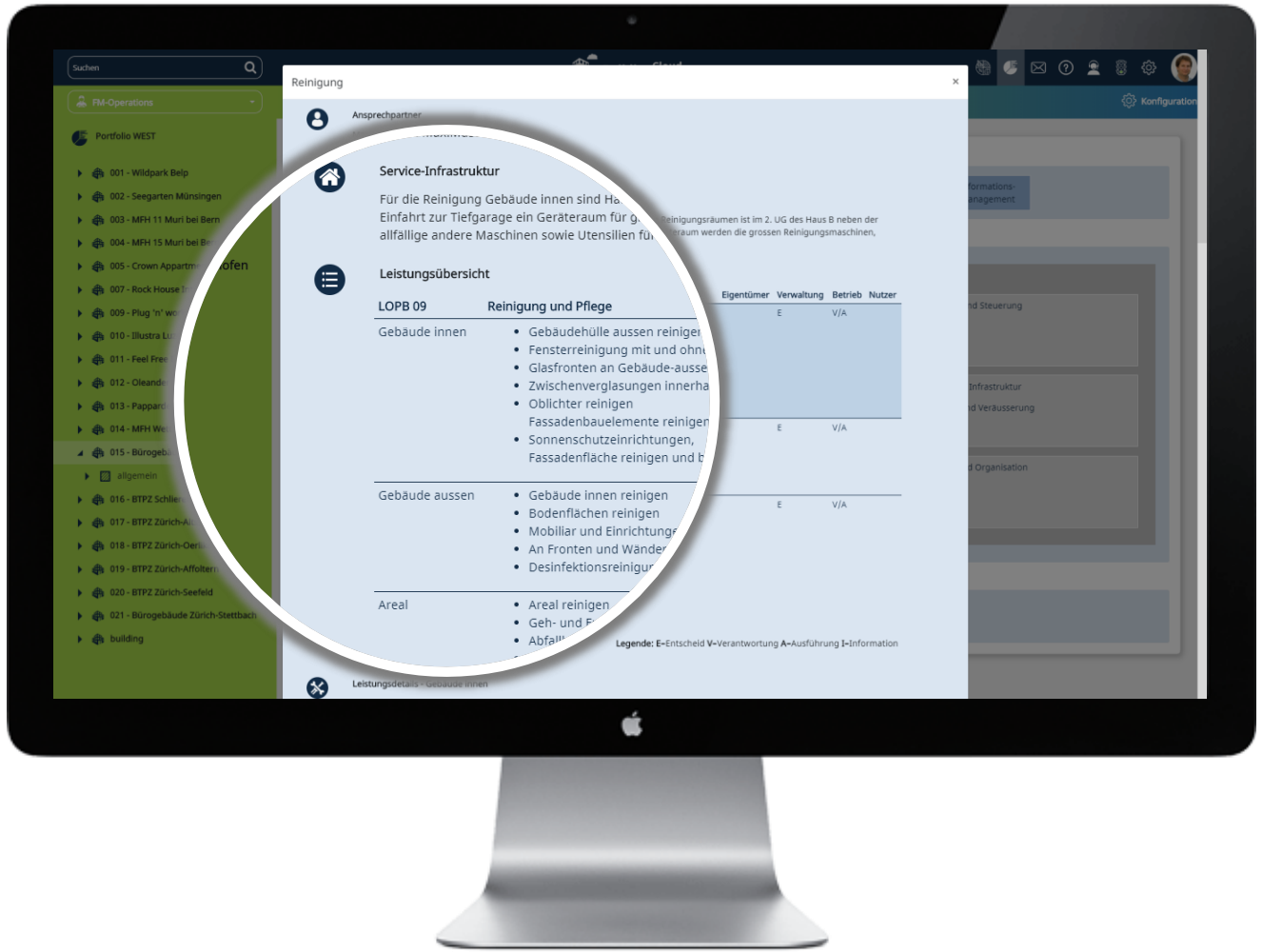


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

- Stammdaten, Nutzungen, Verträge, Leistungen und Kosten
- FM-Prozess- und Leistungslandschaft nach Standards, z.B. ProLeMo (IFMA)

Beispiel Betrieb

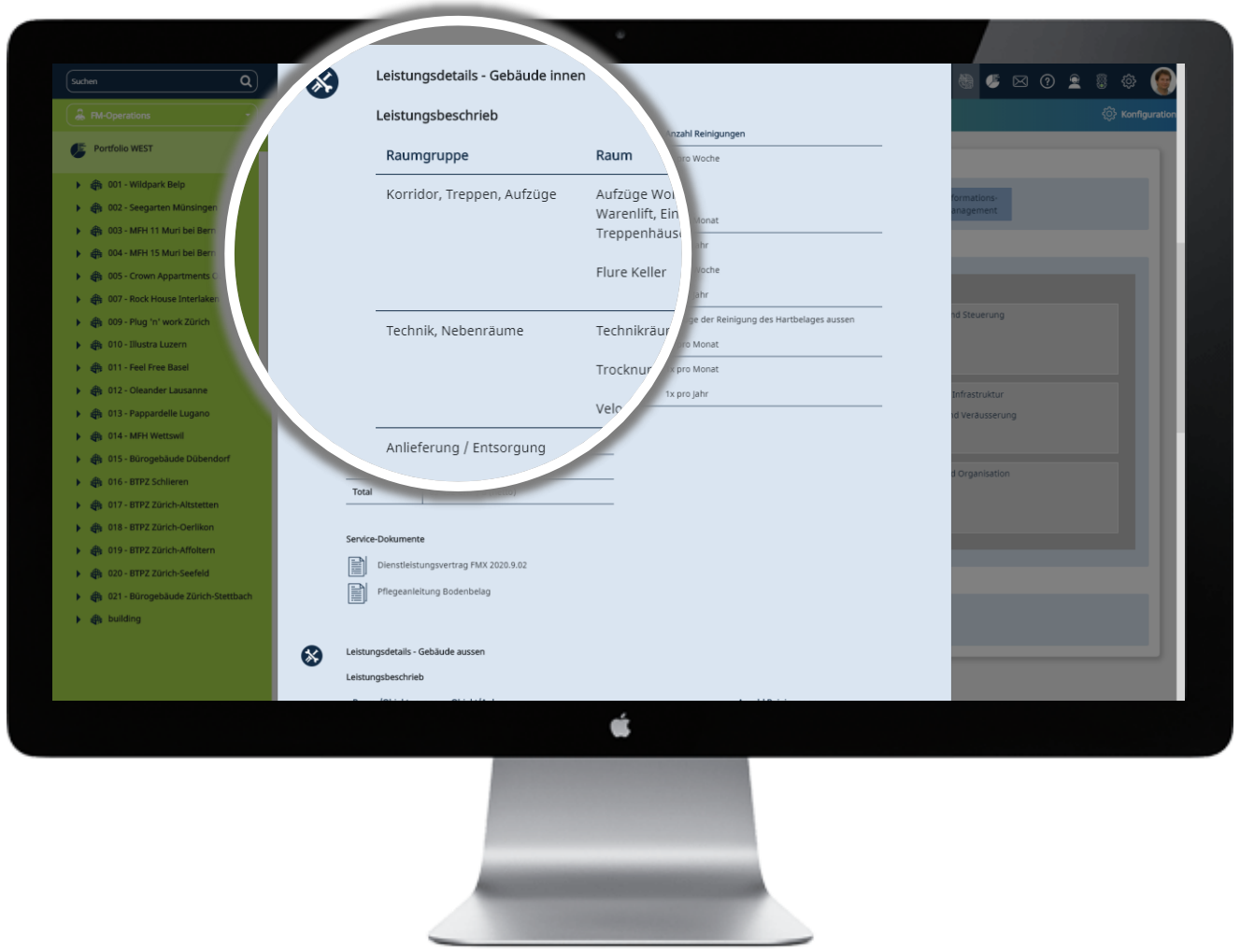


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

- Stammdaten, Nutzungen, Verträge, Leistungen und Kosten
- FM-Prozess- und Leistungslandschaft nach Standards, z.B. ProLeMo (IFMA)

Beispiel Betrieb

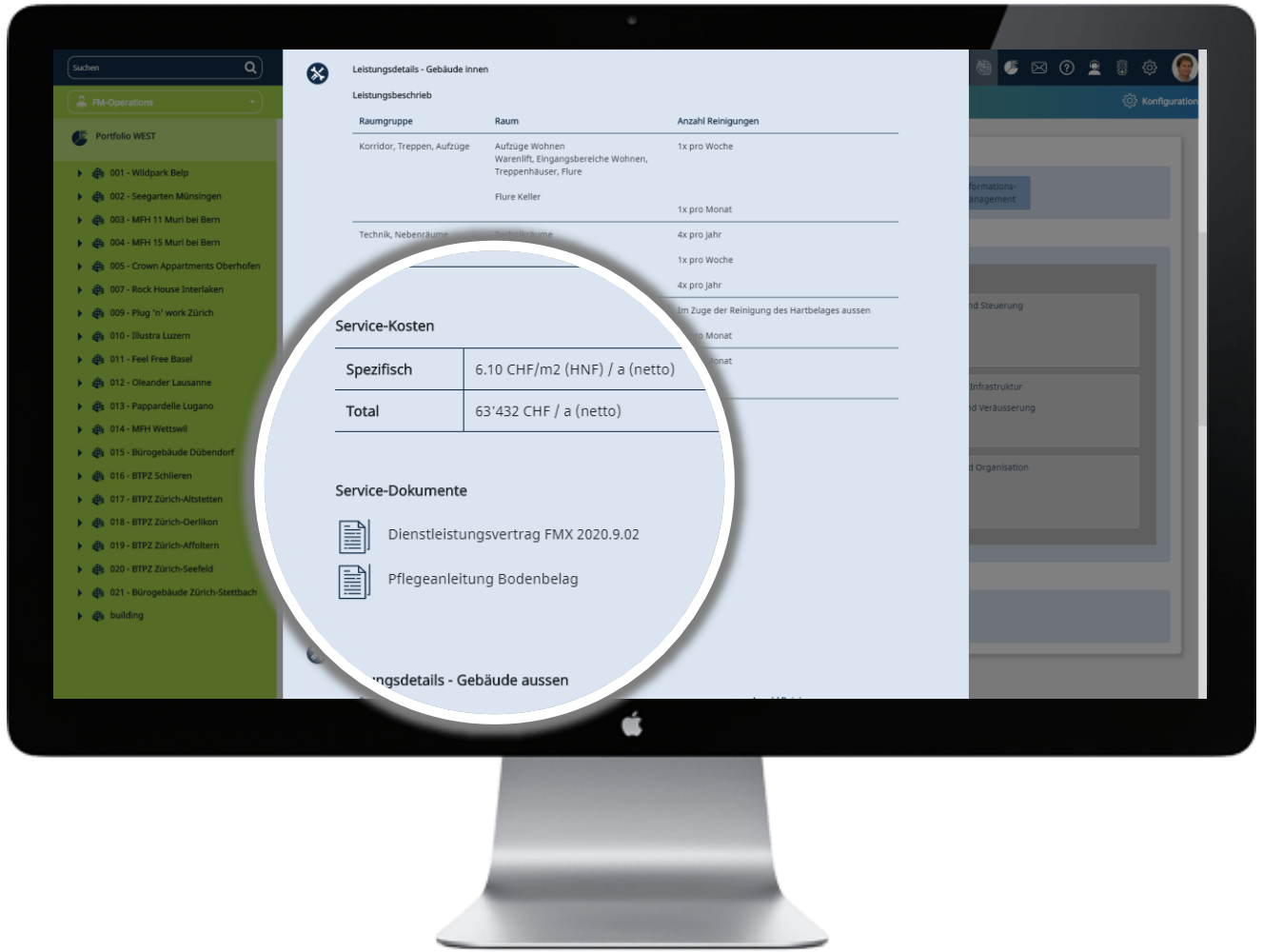


Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

- Stammdaten, Nutzungen, Verträge, Leistungen und Kosten
- FM-Prozess- und Leistungslandschaft nach Standards, z.B. ProLeMo (IFMA)

Beispiel Betrieb



Effizienzsteigerung durch Automatisierung

Verknüpfung der relevanten Informationen

- Stammdaten, Nutzungen, Verträge, Leistungen und Kosten
- FM-Prozess- und Leistungslandschaft nach Standards, z.B. ProLeMo (IFMA)
- Direkte Verfügbarkeit der relevanten Dokumente
- Monitoring von Objekt-spezifischen Sollwerten

Prozessorientierte Daten

statt

Datenorientierte Prozesse

Sind Ihnen die Betriebskosten ein Dorn im Auge?

Andres Stierli
Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 434 27 43
Mobil +41 79 616 57 51

andres.stierli@tend.ch

Tend AG
Intelligente Immobiliendienstleistungen

Hardturmstrasse 134
8005 Zürich

tend.ch

Andi Horni
Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 755 74 83

horni@mivune.ch

Mivune AG
Software for Buildings

Brandstrasse 33
8952 Schlieren

mivune.ch