

- 6. Digital Real Estate Summit Parallel Sessions II
- 3. März 2020, Ivo Bracher

# Die grossen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft

# Immobilienunternehmen vor Herausforderungen

Demografische r Wandel Zunahme der Singularisierung Wertewande Veränderun g bei Mobilität

Digitalisierun g schreitet voran

Steigende Nachfrage nach Dienstleistungen

Steigende Grundstück s- preise Regionale
Überproduktio
n
(Differenzierun
g wird wichtig)

Steigendes Ökologiebewusstsei n / neue Gesetze

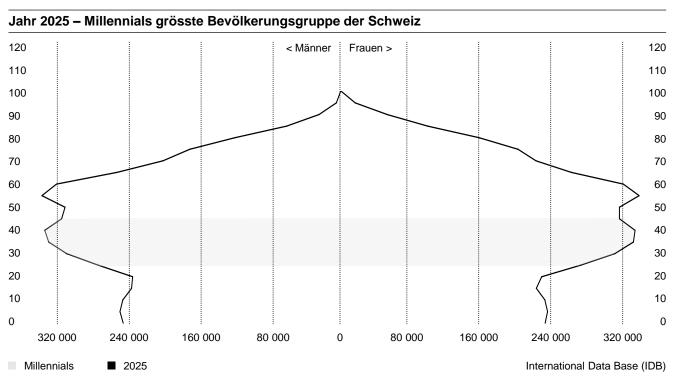
Steigende
Ausgaben
Gesundheits
- wesen und
öffentliche
Hand

bonainvest bonacasa

## Die Millennials werden zur grössten Mietergruppe



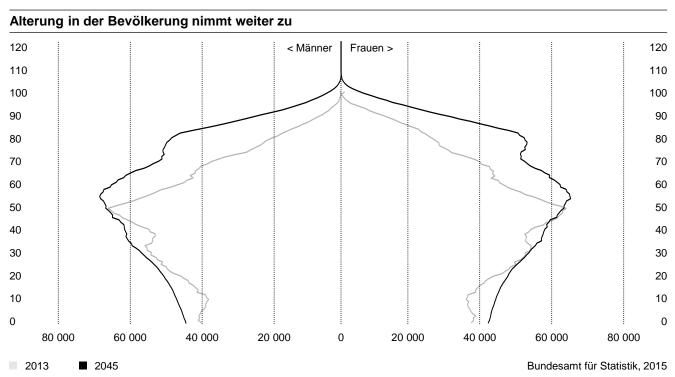
«Die Arbeits- und Konsumgesellschaft wird neu geprägt.»



# Die Silver Society wächst



«Es gibt mehr ältere Menschen, aber wertebezogen altert die Gesellschaft nicht.»



# Megatrends beeinflussen das Wohnen

# Megatrends verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Konnektivität



Neo-Ökologie



Mobilität



Quelle: www.zukunftsinstitut.de

# Megatrends verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Konnektivität



Neo-Ökologie

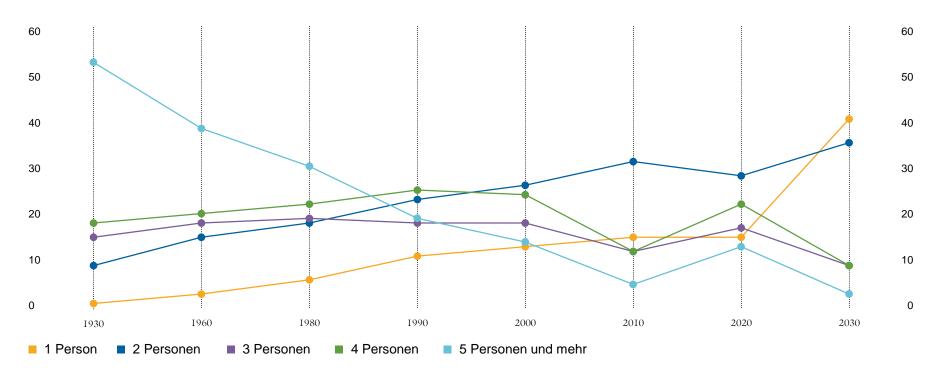


Mobilität



Quelle: www.zukunftsinstitut.de

# Die Anzahl der Einpersonenhaushalte steigt





# Megatrends verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Konnektivität



Neo-Ökologie



Mobilität



Quelle: www.zukunftsinstitut.de





# Megatrends verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Konnektivität



Neo-Ökologie



Mobilität

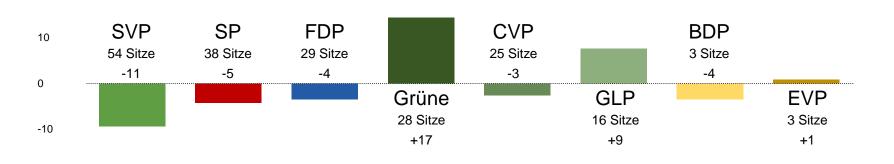


Quelle: www.zukunftsinstitut.de

#### **Grünrutsch im Nationalrat 2019**

20

-20





# Megatrends verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Konnektivität



Neo-Ökologie



Mobilität

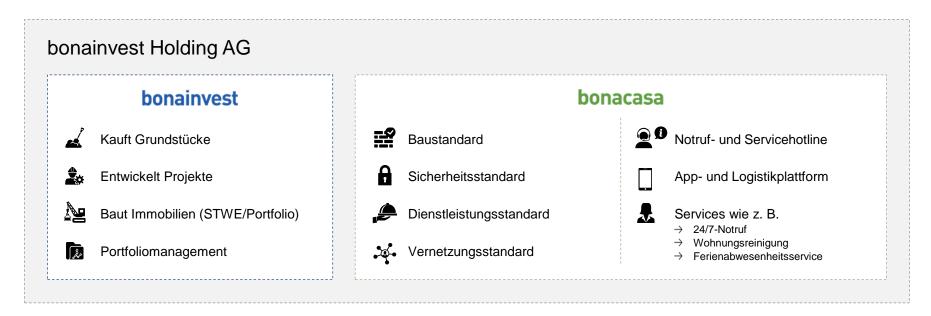


Quelle: www.zukunftsinstitut.de



# Wie wir ein Ecosystem für Smart Living aufgebaut haben

# bonainvest Holding vereint Immobilien- und Smart-Living-Kompetenz

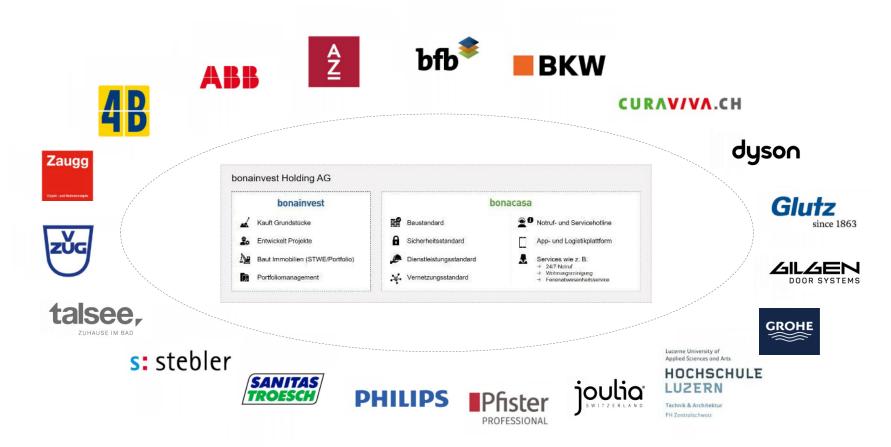


#### Bilanzsumme annähernd CHF 400 Mio.

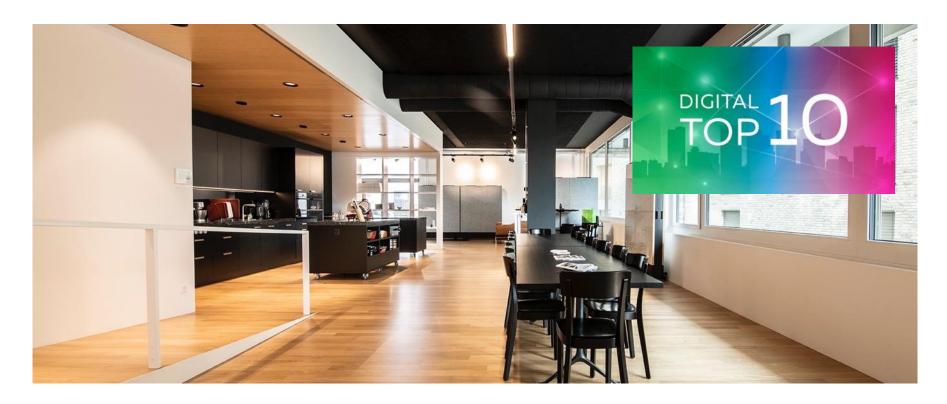
Das Aktionariat besteht aus über 134 Anlegern, darunter vor allem Institutionelle wie Pensionskassen, z. B.: CPV/CAP Pensionskasse Coop (11,94%), Migros Pensionskasse (9,46%), Fonds interprofessionnel de Prévoyance (5,07%)



# **Ecosystem mit 19 Partnern**



# **Smart Living Loft in Oensingen – integrales Konzept erlebbar gemacht**



# Wie wir Smart Living im Ecosystem umsetzen

# Unser Smart-Living-Konzept basiert auf vier Bausteinen

# Grundstücke mit Standortqualitäten



#### Nachhaltige Architektur



#### Living Services



#### Vernetzung



# Unser Smart-Living-Konzept basiert auf vier Bausteinen

#### **Grundstücke mit** Standortqualitäten



#### Nachhaltige Architektur



#### Living **Services**



#### Vernetzung



## Die Standortwahl ist entscheidend für die Wohnqualität



# Unser Smart-Living-Konzept basiert auf vier Bausteinen

# Grundstücke mit Standortqualitäten



#### Nachhaltige Architektur



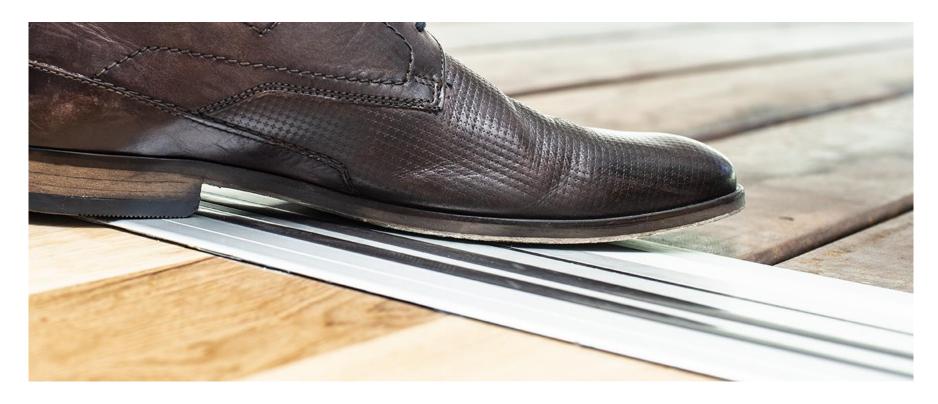
#### Living Services



#### Vernetzung



# Hindernisfreiheit steigert die Wohnqualität



#### **Bodenebene Duschen sind bei uns Standard**





# Unser Smart-Living-Konzept basiert auf vier Bausteinen

# Grundstücke mit Standortqualitäten







# Individuelle Dienstleistungen für jede Situation













# Unser Smart-Living-Konzept basiert auf vier Bausteinen

# Grundstücke mit Standortqualitäten







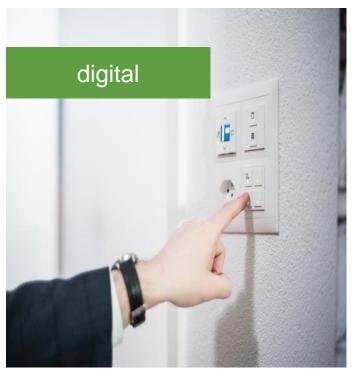
# Wir fördern zwei Dimensionen der Vernetzung





# Wir fördern zwei Dimensionen der Vernetzung





## Wohnkomfort und -sicherheit dank Smart-Home-Technologie



Vernetzte Lichter, Steckdosen und Heizung:

- → Steuerung der Wohnung per App
- → Videogegensprechanlage
- → In- und Out-Schalter
- → Licht-/Rollladenszenarien
- → Ferienfunktion / Nachtlicht (dimmbare Lampen)
- → Rauchmelder / Integration Notrufgerät
- → Alarmierung bei Inaktivität
- → Hagelschutz

# Radikal einfache Bedienung für Akzeptanz und Nutzerzufriedenheit



# 24/7-Interventionslösung für Notfälle



## Pakete erreichen den Empfänger dank digitaler Paketannahmeanlagen



## **Zugang zu Service und Sicherheit mit App**







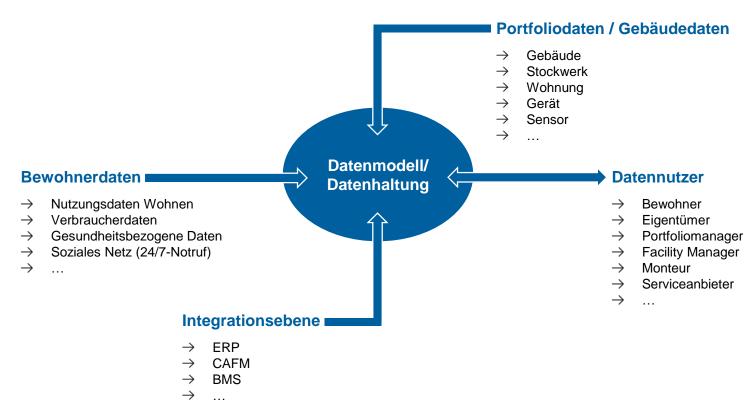
- → 24/7-Sicherheit für unterwegs
- → Plattform für physische Services
- → Plattform für digitale Services
- → Transaktionskostenoptimierung



ca. 30 verschiedene Apps nutzen die Vernetzungskompetenz von bonacasa

# Woran wir arbeiten

### Wir brauchen ein Ecosystem für die Daten





Ivo Bracher
Vorsitzender der Geschäftsleitung und
Präsident des Verwaltungsrats bonainvest Holding AG
ivo.bracher@bonainvest.ch
T +41 32 625 95 95