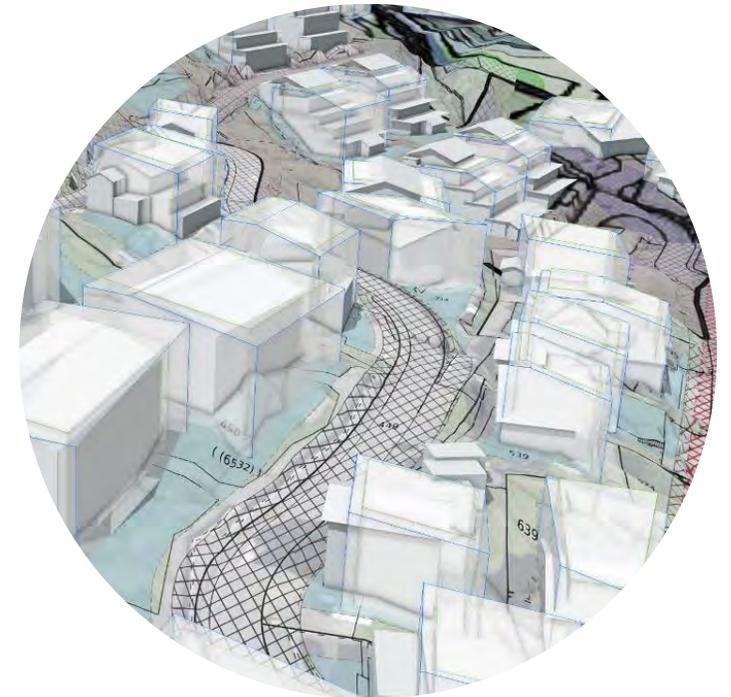


## **DIGITALE RAUM- UND IMMOBILIENENTWICKLUNG**

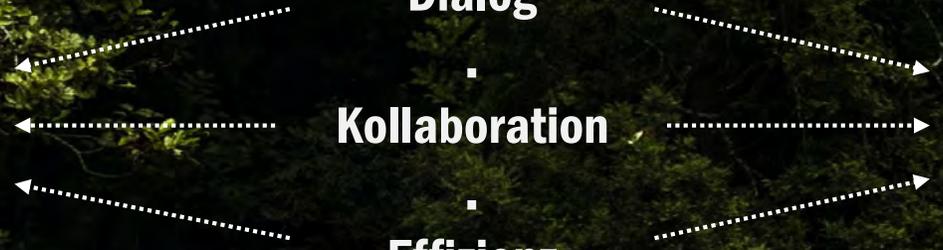
– Das Plattform-Modell als effizienzförderndes Bindeglied zwischen Investoren, Behörden und Bevölkerung

**LUUCY** ermöglicht der Immobilienwirtschaft, der öffentlichen Hand und der Gesellschaft eine sichere und weitsichtige Gestaltung unseres zukünftigen Lebensraums.



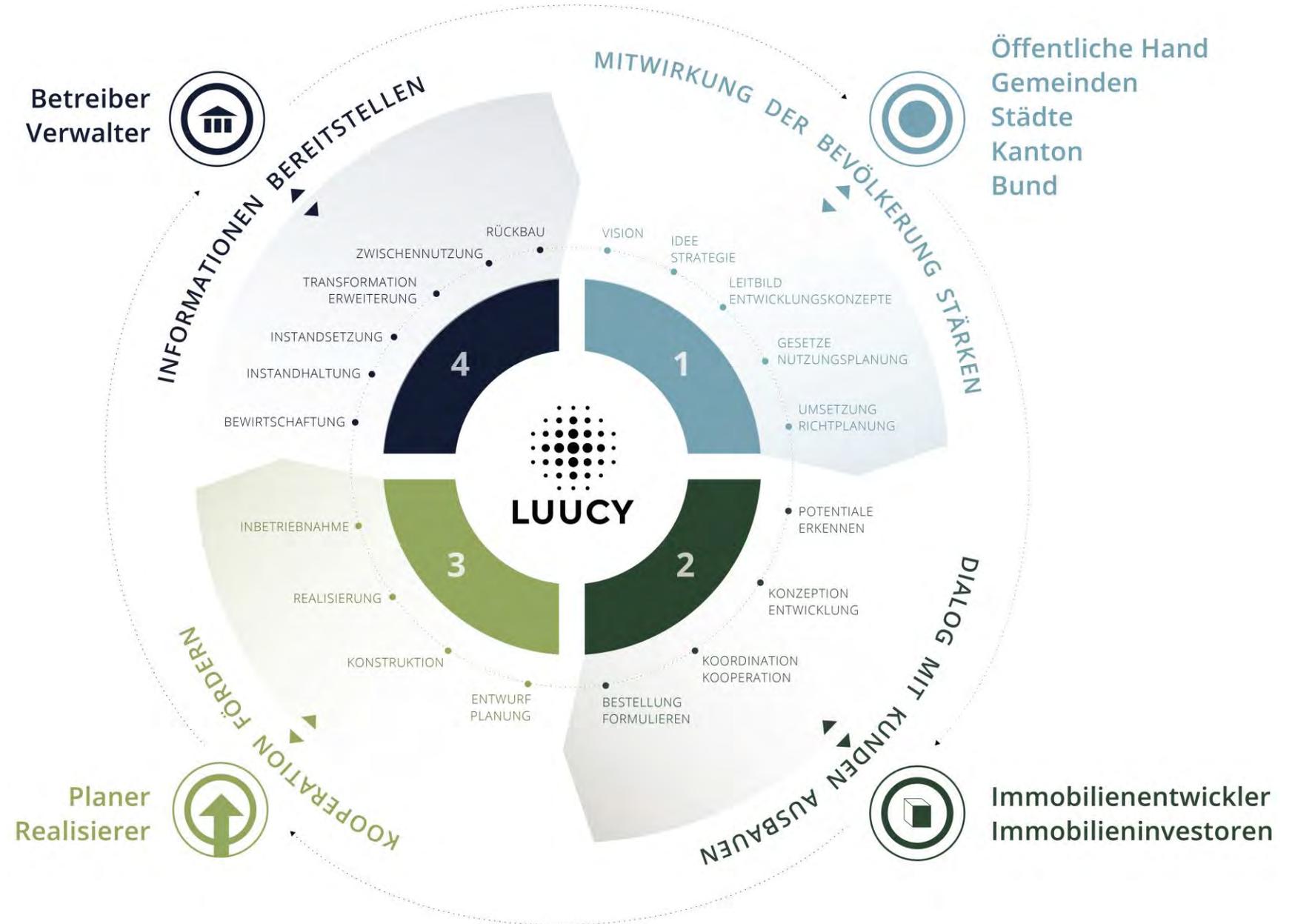


**Dialog**  
·  
**Kollaboration**  
·  
**Effizienz**  
=  
**Akzeptanz**



# Ein Kreislauf

## Raum- und Immobilien-Zyklus



**Privatwirtschaft**  
> Applikations- und Datenanbieter

API/SDK Basis-Daten/Funktionen



NOORMEN für Dienstleistungen

**Kunden / Nutzer**

- **Architekten** 12 800
- **Gemeinden** 2 172
- **Immobilien Entwickler** 500
- **Digitaler Wettbewerb** 700

- Immobilienwirtschaft
- Versicherungen
- Bevölkerung

- Banken
- Energieplaner
- Mobilitätsplaner
- Grundeigentümer

**Behörden**  
> Öffentliche Daten  
Bund, Kanton, Gemeinden

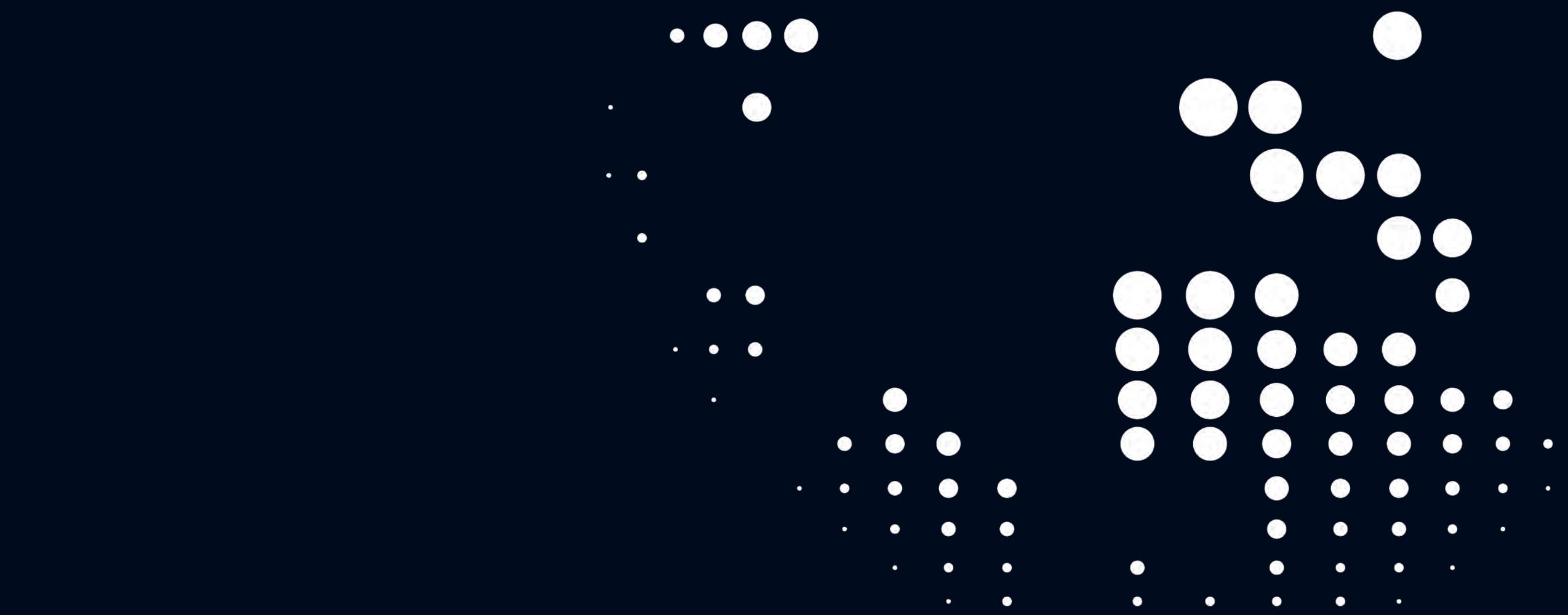
- GIS-Daten
- Baurecht
- ÖREB
- Zonenpläne

Eine Auswahl



**Applikations- und  
Datenanbieter  
Privatwirtschaft**





## **Angebot**

Was bietet die Plattform heute konkret an?



**Funktionen:** Datenebenen visualisieren und überlagern



**Funktionen:** Volumen modellieren

Projekte

Barbara Beispiel AG

Variante 1

Variante 2

Variante 3

Variante erstellen

Eckdaten & Nutzung

Varianten vergleichen

Gebäudevolumen GV

Variante 1 135134 m<sup>3</sup>

Variante 2 149460 m<sup>3</sup>

Variante 3 0 m<sup>3</sup>

Geschossfläche GF

Variante 1 40587 m<sup>2</sup>

Variante 2 45063 m<sup>2</sup>

Variante 3 0 m<sup>2</sup>

Baukosten

Export

Mitglieder

Einstellungen



**Funktionen:** Volumen auswerten und simulieren



**Funktion:** Daten exportieren und importieren



**Angebot:** 3D-Daten gesamte Schweiz



**Angebot:** Kataster- und GIS-Daten



Parzelle

ID  
CH538677268892

GESCHOSSFLÄCHE GF  
13'046 m<sup>2</sup>

ÖREB-Bericht als PDF herunterladen.

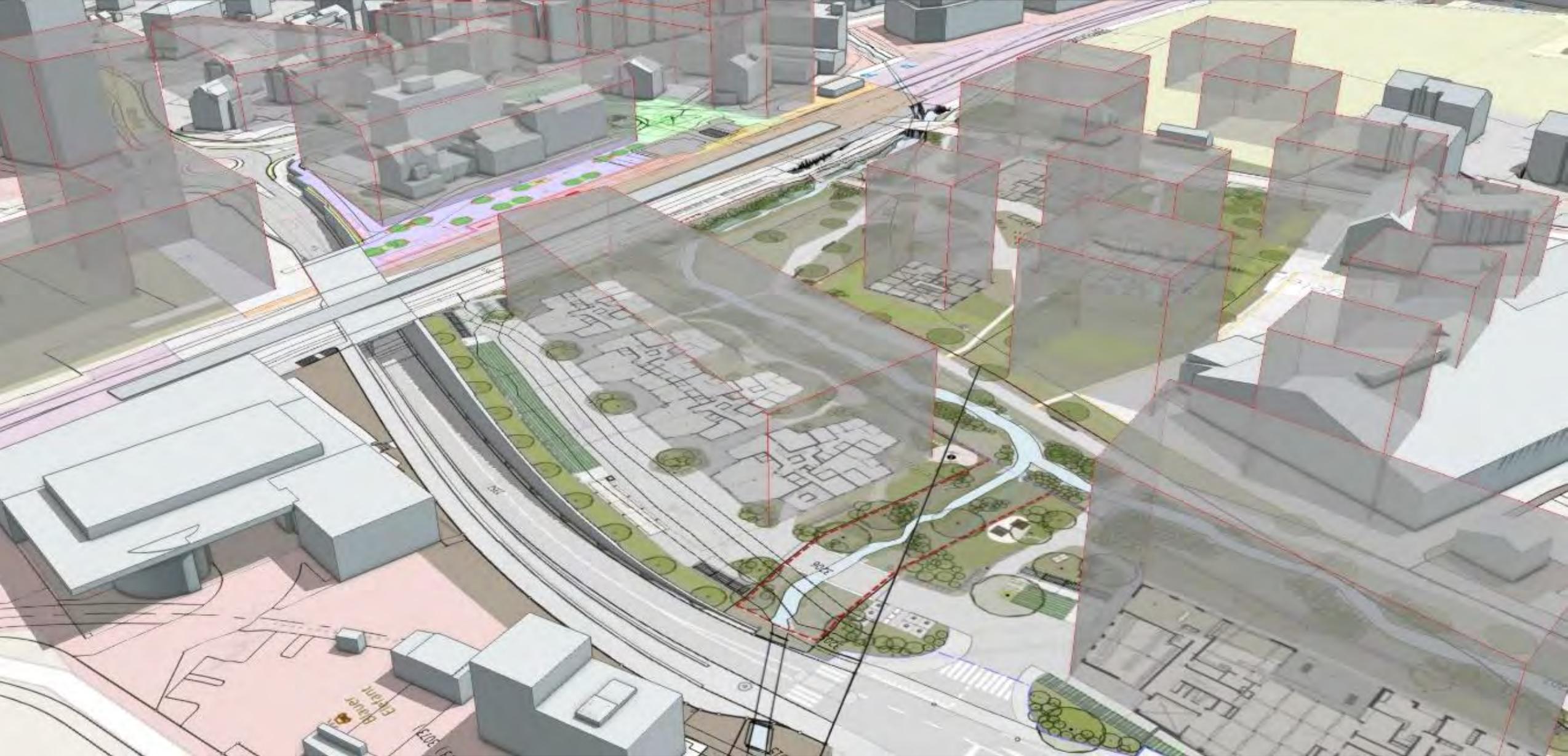
EXPORTIEREN

Erstelle ein Bodenpolygon in deinem Projekt.

PARZELLE KOPIEREN

**Angebot:** ÖREB-Daten zu jeder Parzelle





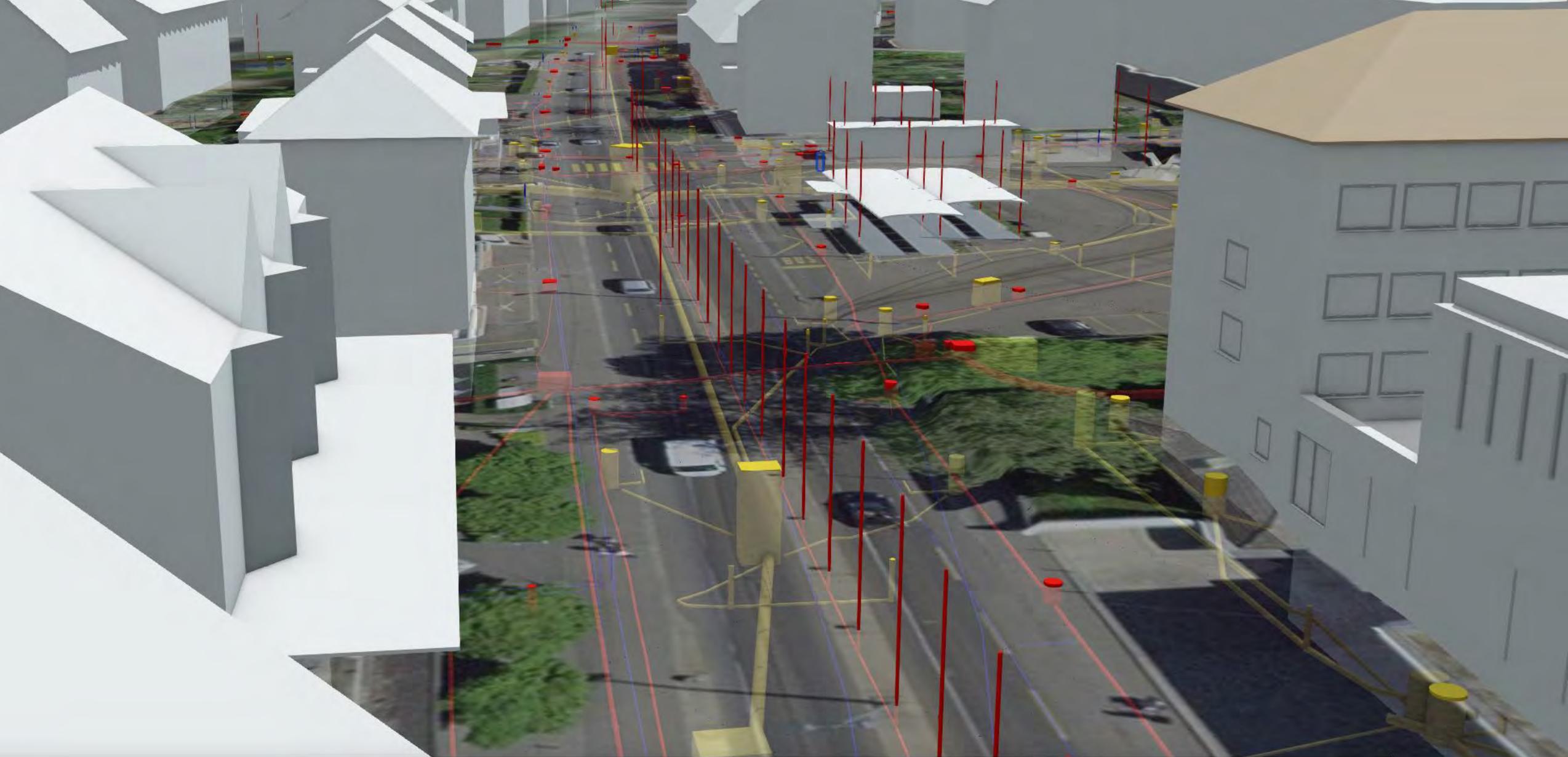
**Angebot:** Sondernutzungspläne je nach Gemeinde



**Angebot:** Detaillierte 3D-Modelle je nach Gemeinde



**Angebot:** Detaillierte 3D-Modelle je nach Gemeinde



**Angebot:** 3D-Leitungskataster je nach Gemeinde



**Angebot:** Potentiale pro Parzelle nach aktuellem Baugesetz

Hergiswil

Präsentationen

Bebauungsvorschriften - Bauvolumen

Folie 5 von 11

[www.hergiswil.ch](http://www.hergiswil.ch)

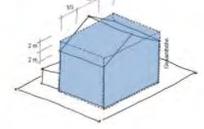
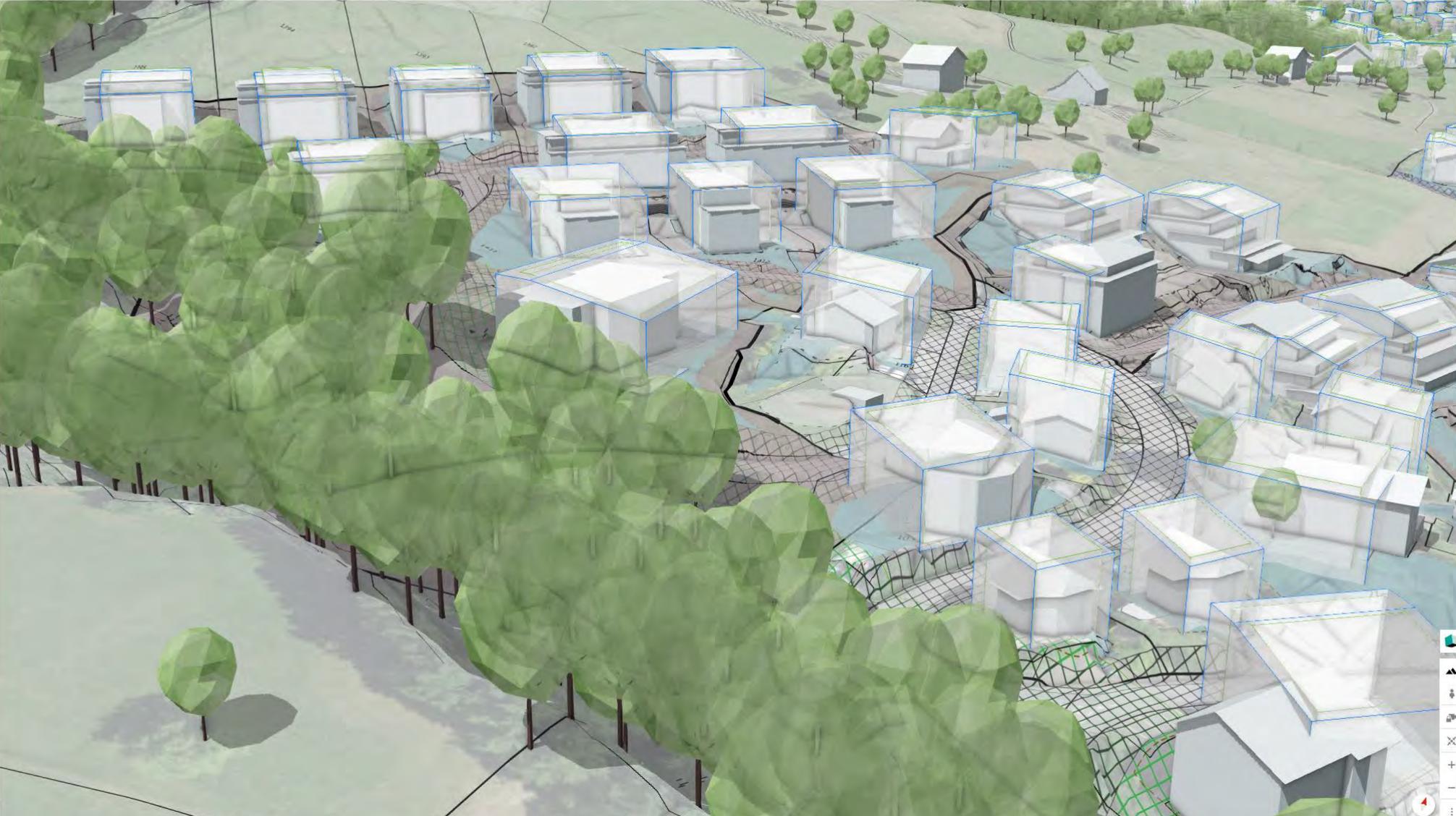
### Bebauungsvorschriften

#### Bauvolumen

Die Darstellung zeigt das mögliche Bauvolumen gemäss neuem Entwurf BZR vom März 2021. Sie ist beispielhaft und berücksichtigt nicht alle gültigen Bauzonenvorschriften.

Das mögliche Bauvolumen wird anhand Überbauungsziffern, zonengemässe Gesamthöhe und maximale Gesamtlänge generiert. Dies soll innerhalb der bebaubaren Fläche liegen.

Das mögliche Bauvolumen ist mit Flachdächern dargestellt. Kommt das Giebelprivileg zur Anwendung, kann die zulässige Gesamthöhe in einem Punkt des mittleren Drittels der Gebäudelänge oder der Gebäudebreite um höchstens 2 m überschritten werden. In dieser Darstellung sind Abgrabungen nicht berücksichtigt.



An steiler Hanglage wird die höhenmässige Bebaubarkeit durch eine horizontale Baubegrenzungsebene zusätzlich beschränkt.

Bebaubare Fläche aufgrund Abstände

Maximale Überbauungsziffer (max. UZ)

Minimale Überbauungsziffer (UZ)

Übersicht

Zonenplanentwurf

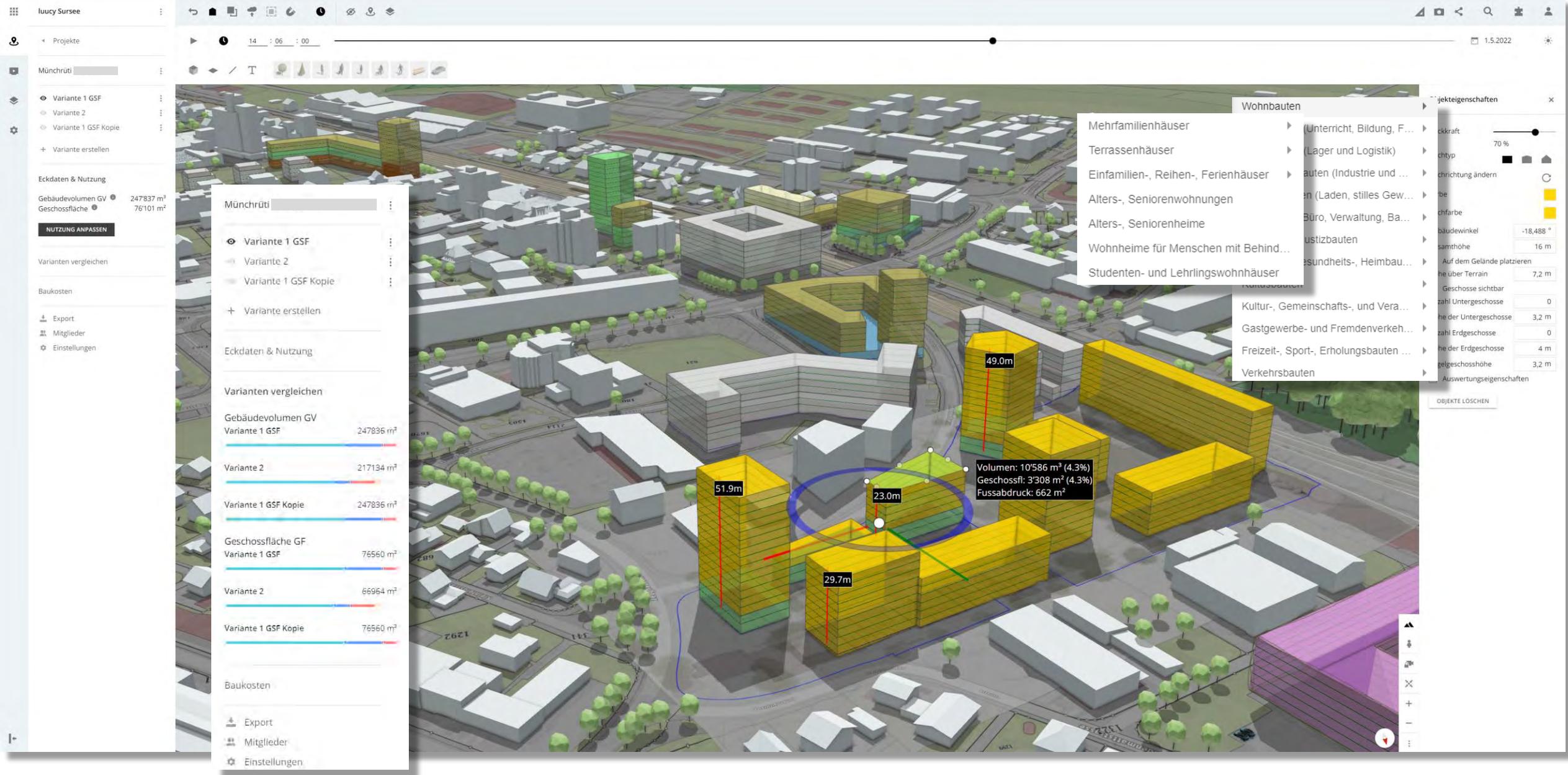
Bebauungsvorschriften - Gru...

Bebauungsvorschriften - Abs...

Bebauungsvorschriften - Bau...

Bebauungsvorschriften - Ein...

**Anwendung:** Ortsplanungsrevision



**Anwendung:** Machbarkeitsstudien



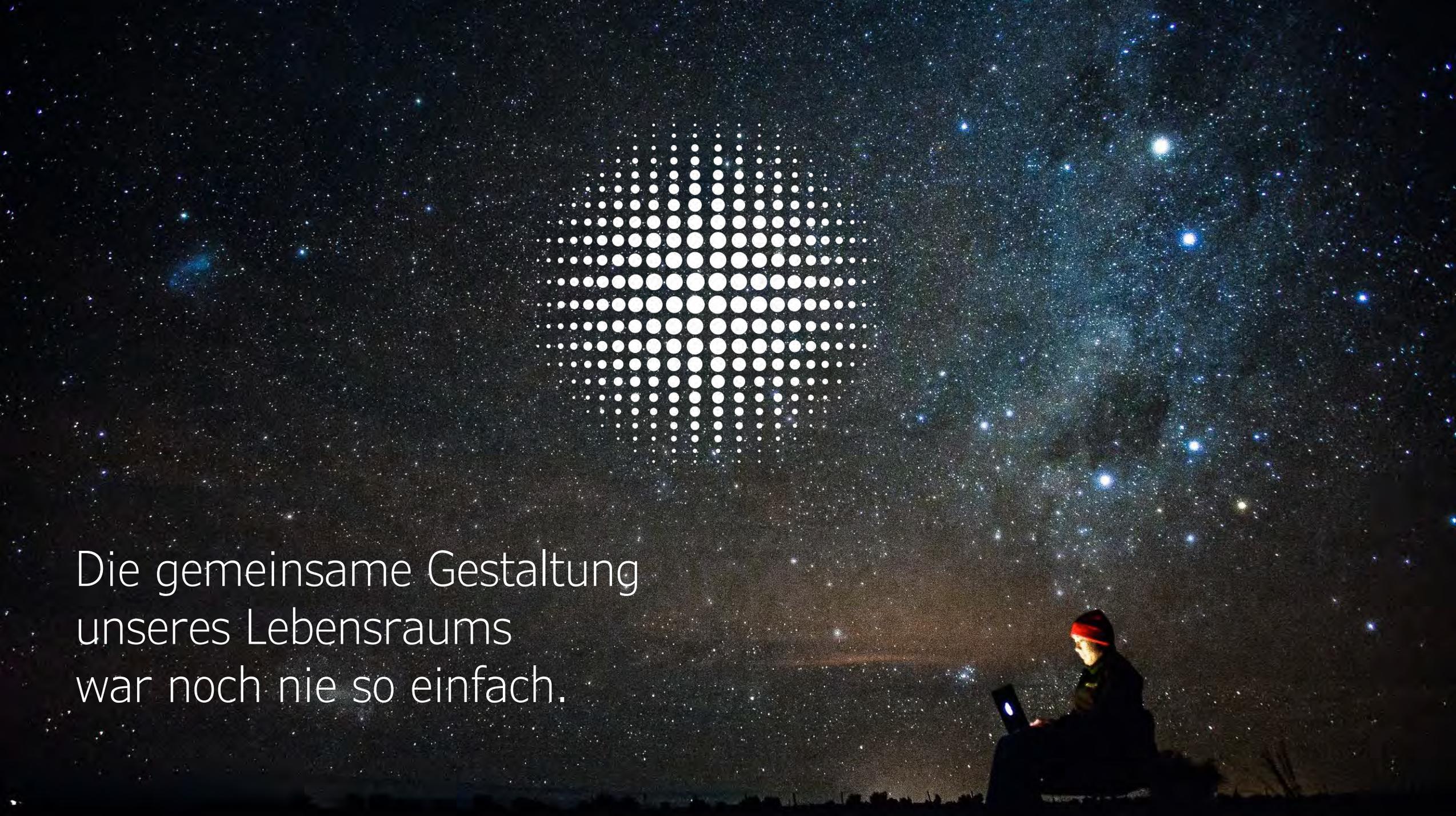
**Anwendung:** Digitaler Architekturwettbewerb



**Anwendung:** Koordination parallel agierender Bauträger



**Anwendung:** Kommunikation und Mitwirkung

A person wearing a red beanie and dark clothing is sitting on a dark surface, possibly a hill or a ledge, at night. They are looking down at a laptop computer that is open on their lap. The laptop screen is illuminated, casting a soft glow. The background is a vast, dark night sky filled with numerous stars of varying colors, including white, blue, and yellow. In the upper center of the image, there is a large, glowing grid of white dots arranged in a roughly square pattern, with the dots being larger and brighter in the center and smaller and dimmer towards the edges. The overall scene conveys a sense of quiet contemplation and digital connectivity in a natural, starry environment.

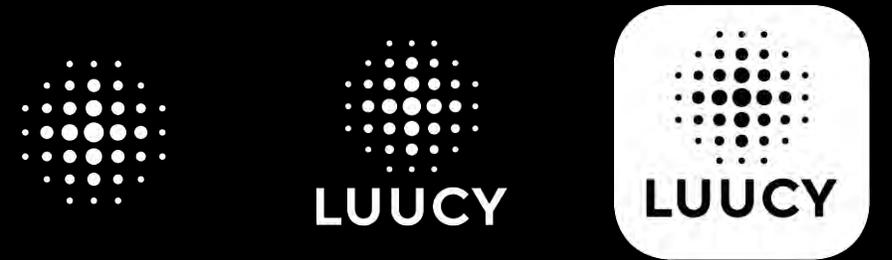
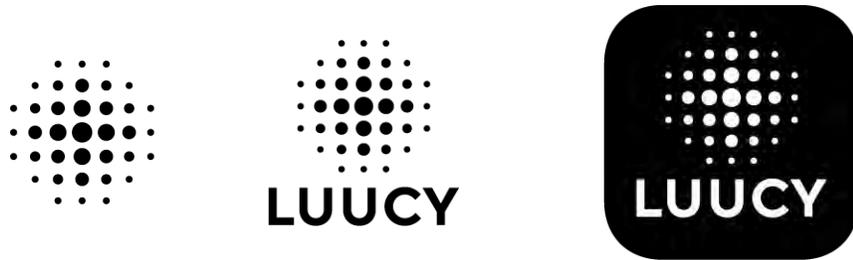
Die gemeinsame Gestaltung  
unseres Lebensraums  
war noch nie so einfach.



**LUUCY**

Besten Dank.





1

# Folientitel

Subzeile

**LUUCY** – Leadtext

Open Sans Light 20 Punkt

**Open Sans Semibold 20 Punkt**

Open Sans Light 18 Punkt

**Open Sans Semibold 18 Punkt**

Open Sans Light 12 Punkt

**Open Sans Semibold 12 Punkt**

Open Sans Light 10 Punkt

**Open Sans Semibold 10 Punkt**

1

# Folientitel

Subzeile

**LUUCY** – Leadtext

Open Sans Light 18 Punkt

**Open Sans Semibold 18 Punkt**

Open Sans Light 18 Punkt

**Open Sans Semibold 18 Punkt**

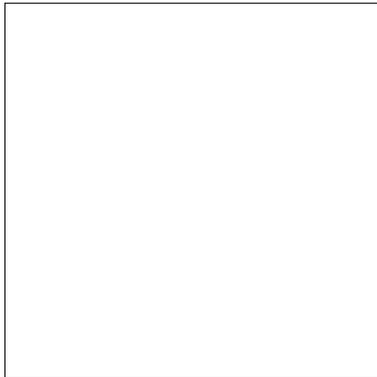
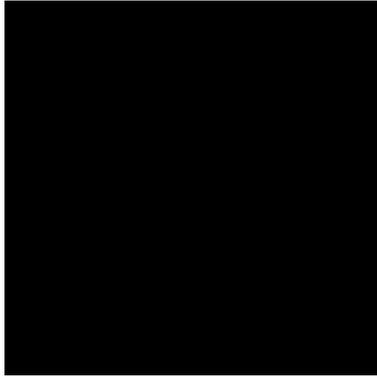
Open Sans Light 12 Punkt

**Open Sans Semibold 12 Punkt**

Open Sans Light 10 Punkt

**Open Sans Semibold 10 Punkt**

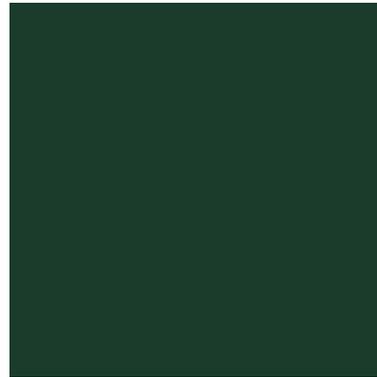
## Hauptfarben



## Hintergrundfarben

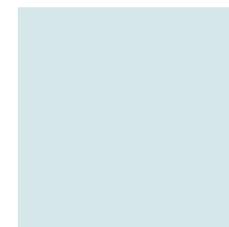
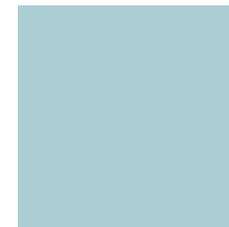
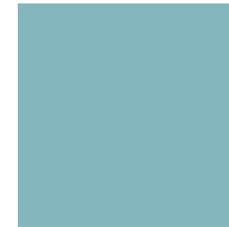
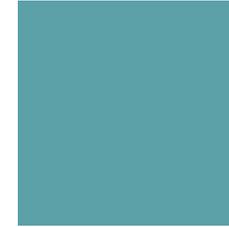


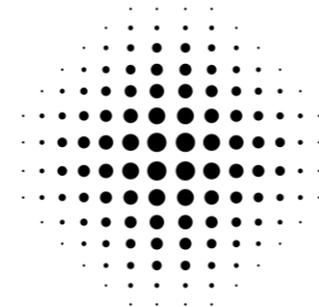
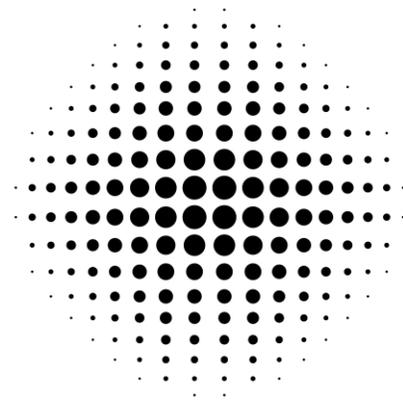
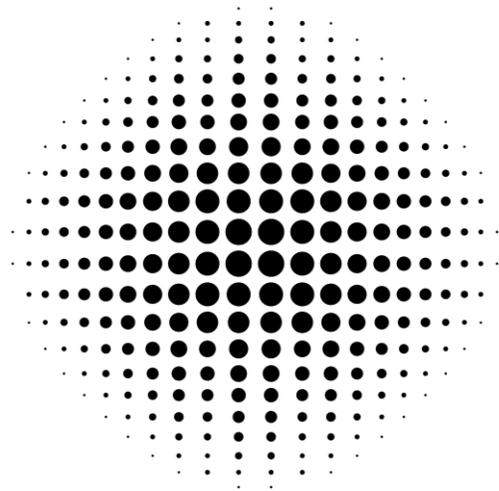
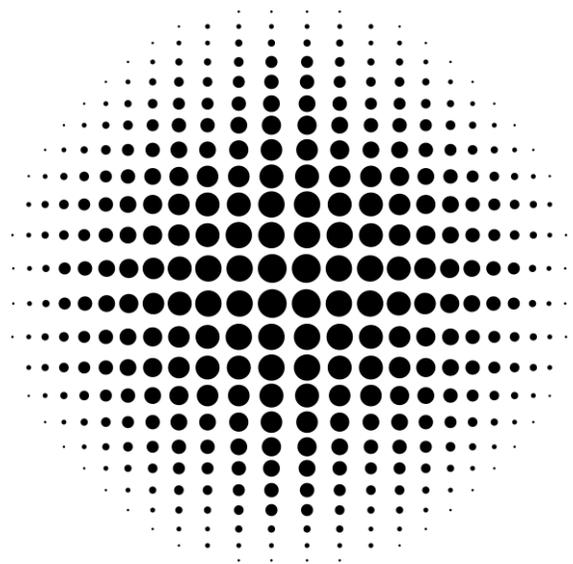
Dunkelblau

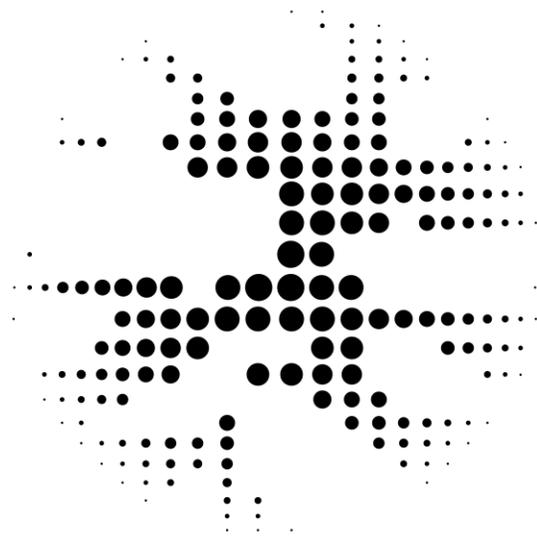
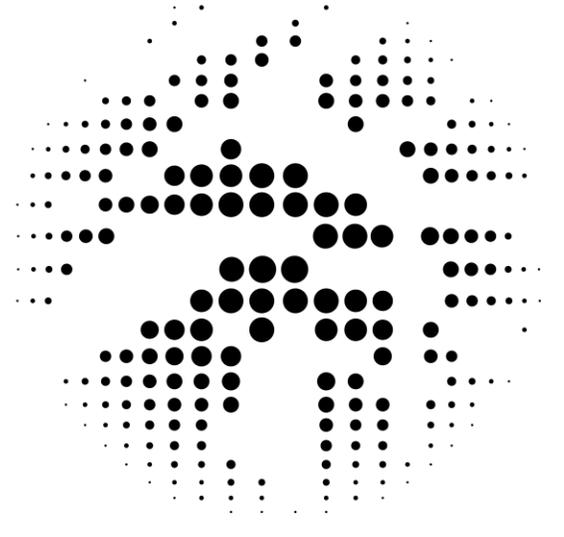
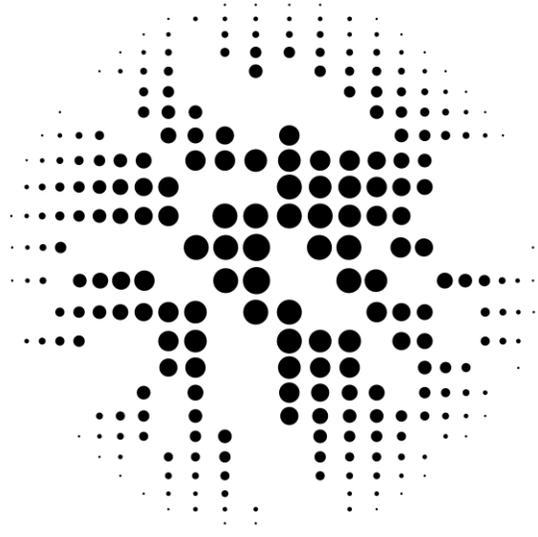
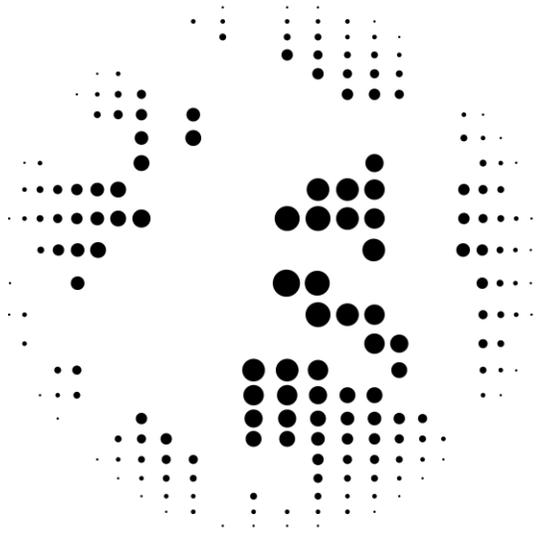


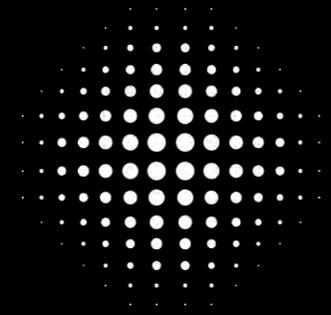
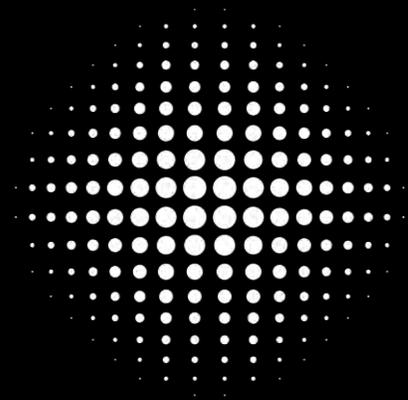
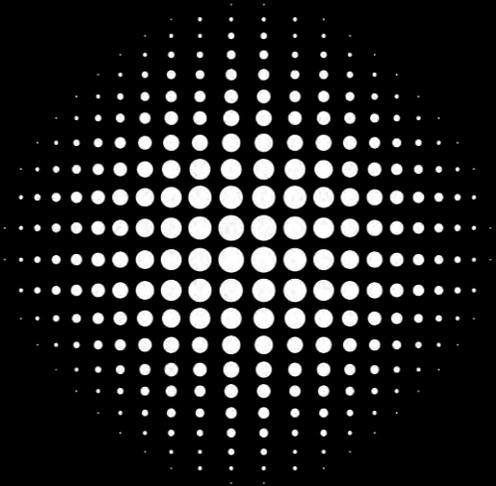
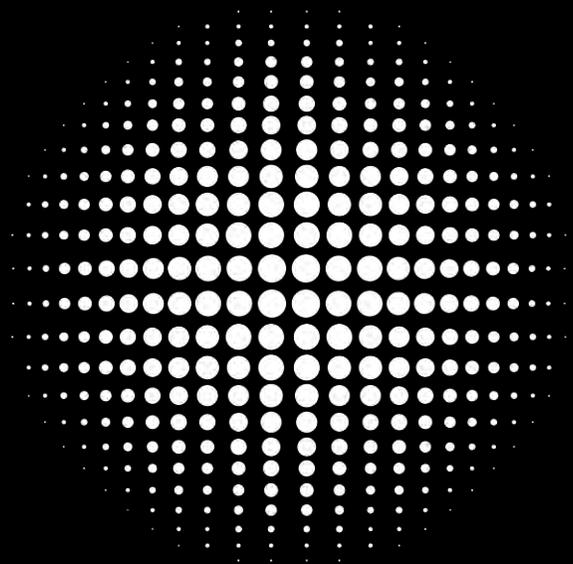
Dunkelgrün

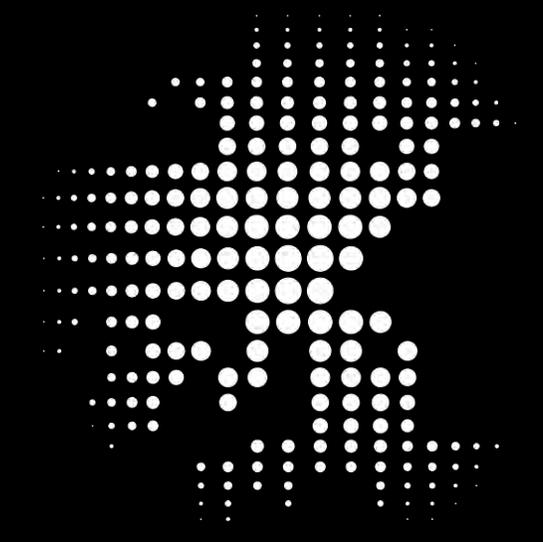
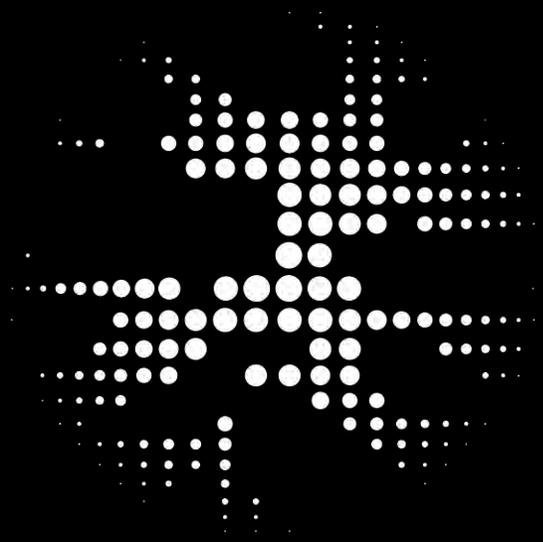
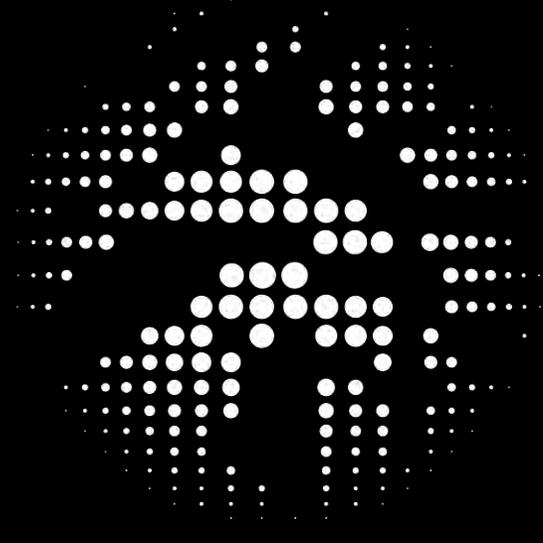
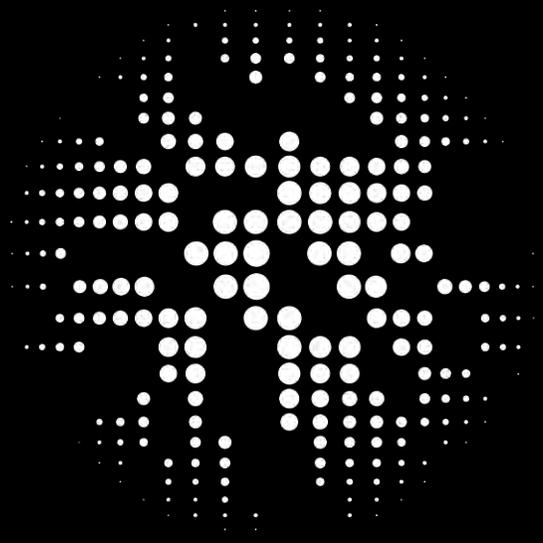
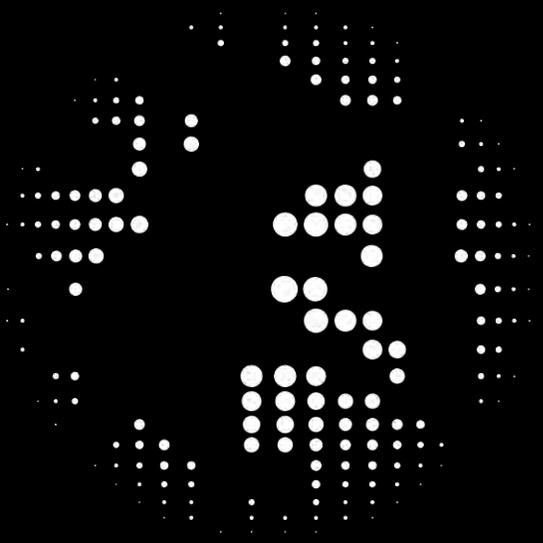
## Auszeichnungsfarben













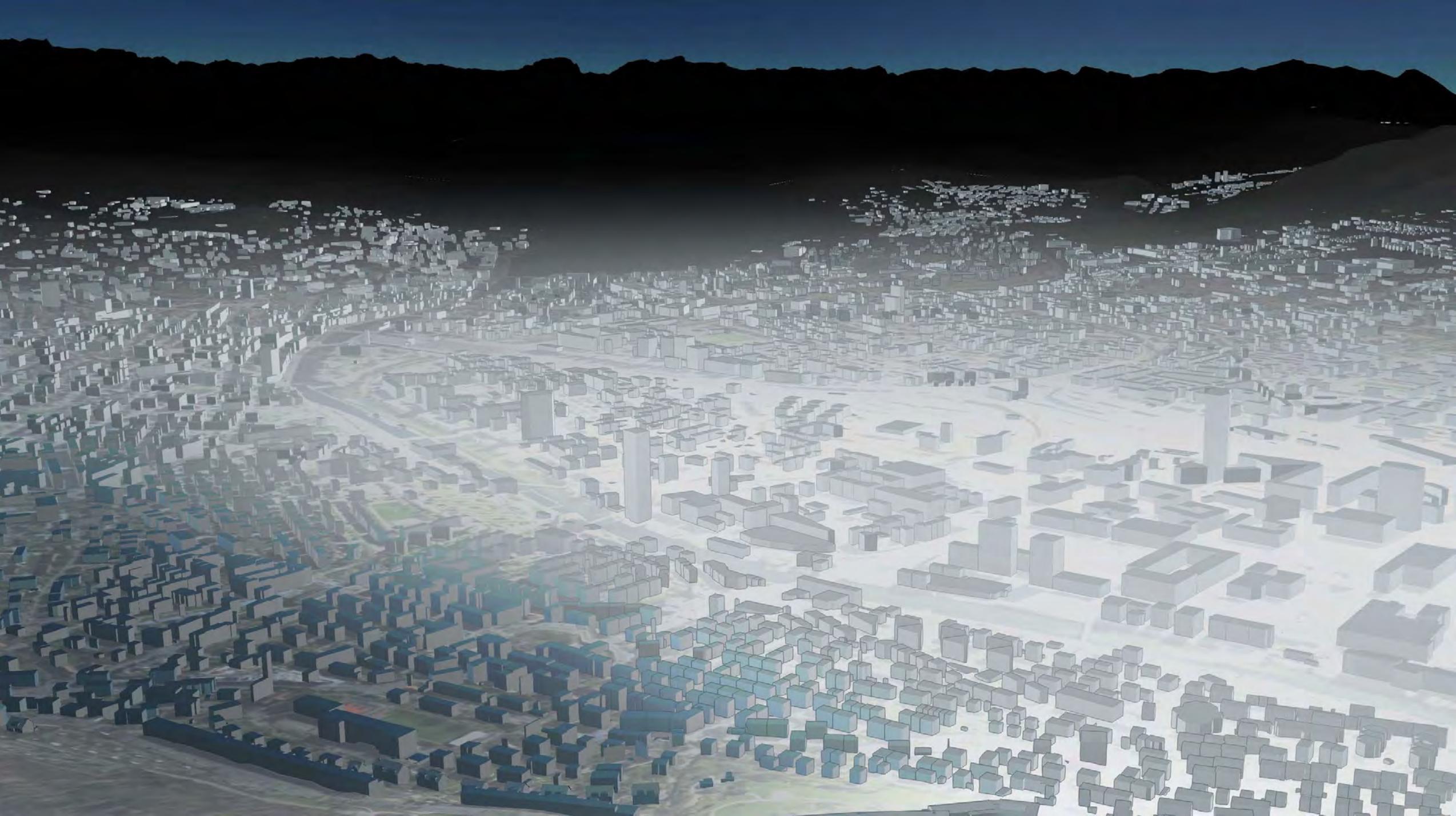


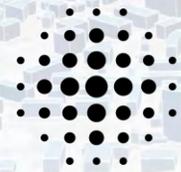
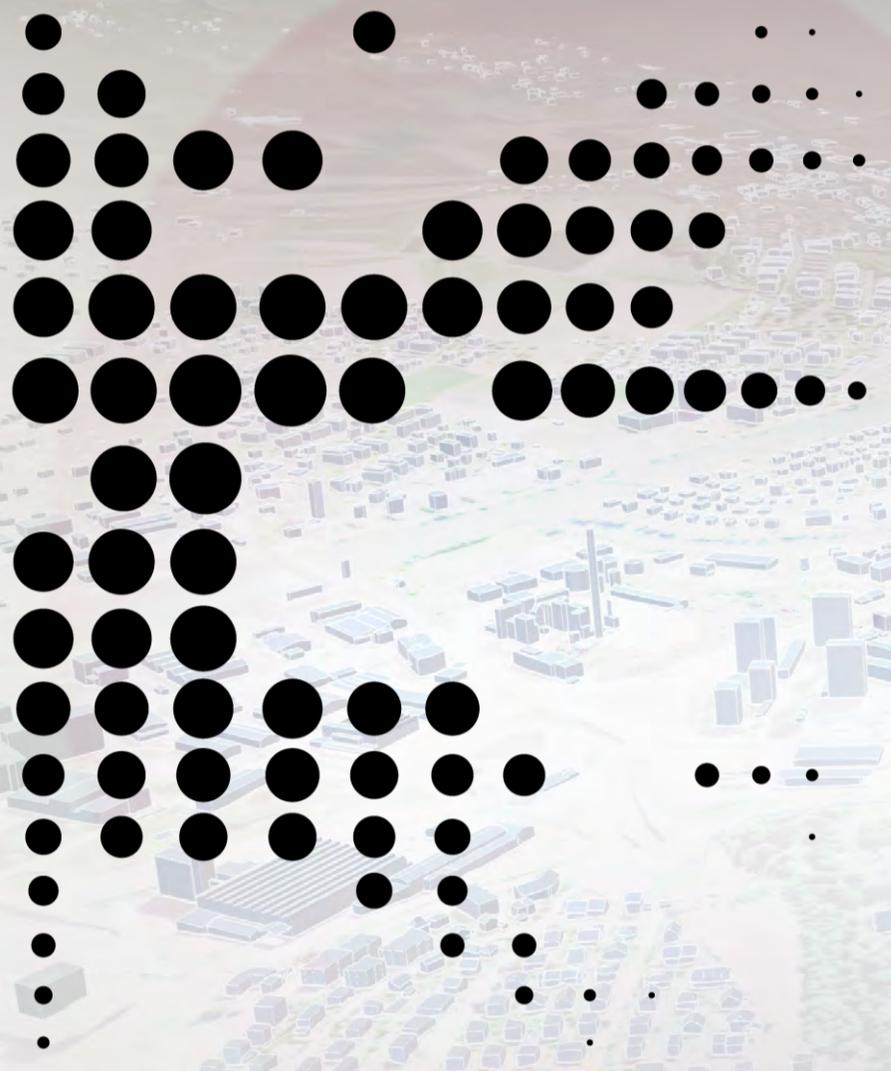












**LUUCY**