



GARAIOLABS

PRIVERA 

 flatfox

Beat Rohrbach Head of Products
GARAIO AG

Pascal Staub Leiter Unternehmensentwicklung
PRIVERA AG

Digital Onboarding - Schlange stehen ist von gestern





als Kopf in meine
dieser Verfassung
her: "Shit"



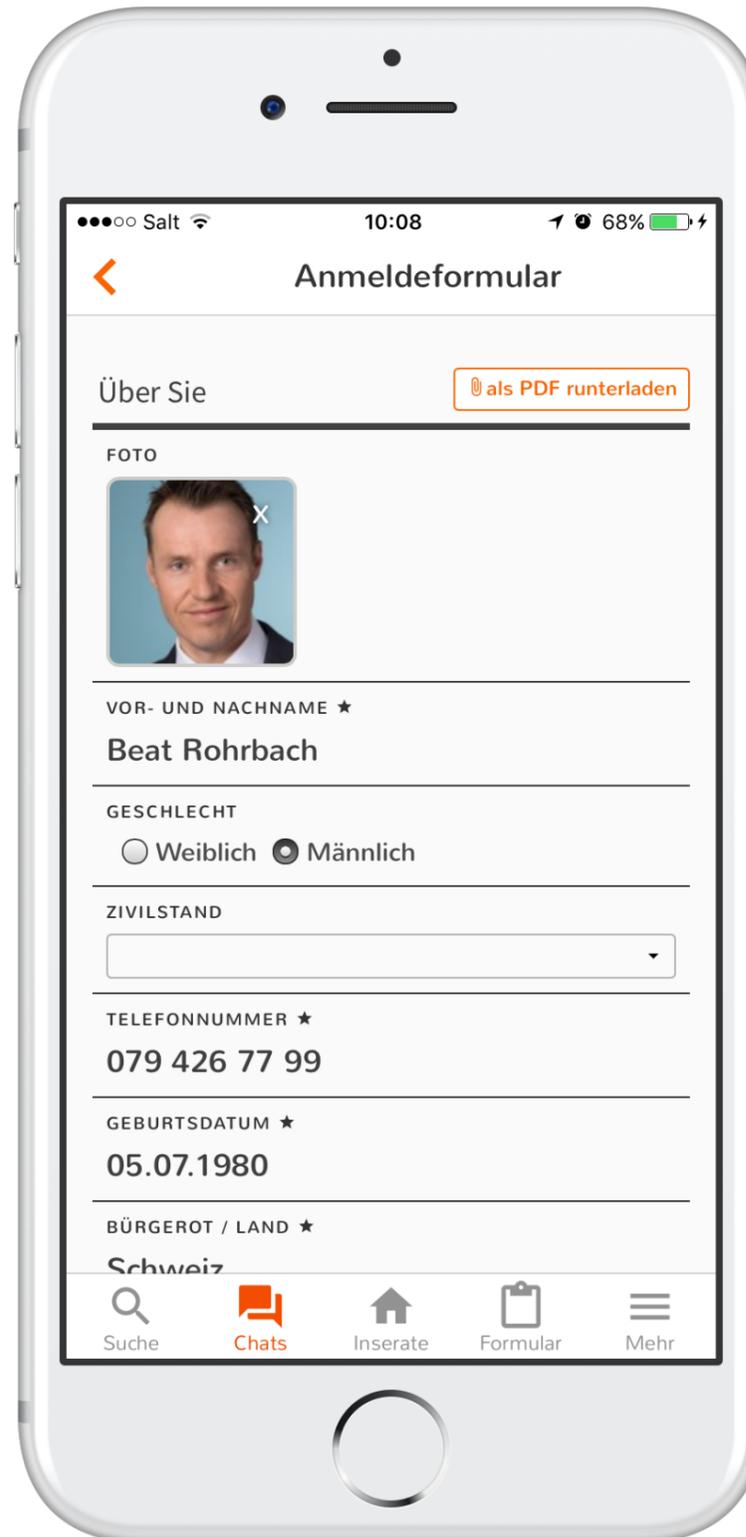
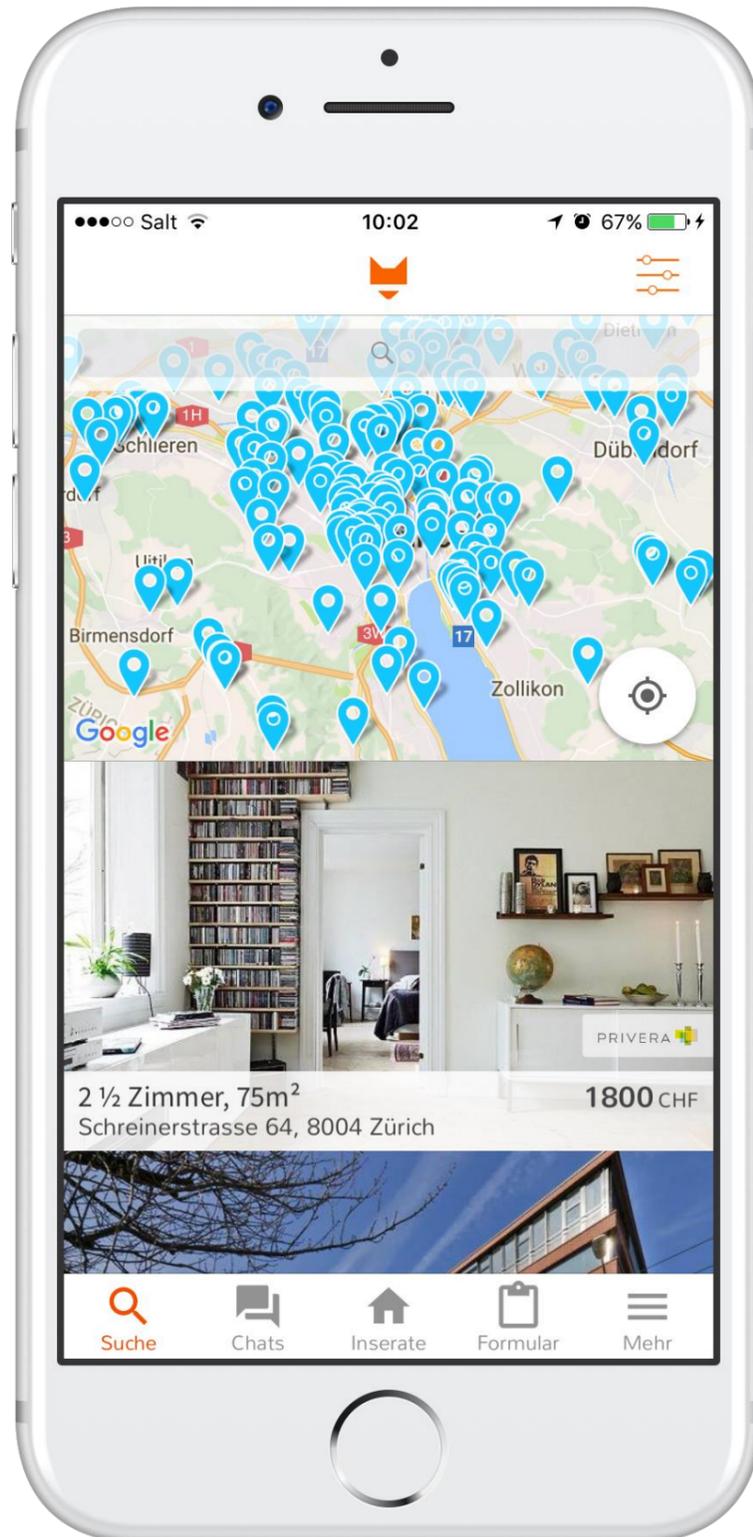
**Bewerbungsprozess ist weder für BEWI
noch für Interessent attraktiv**



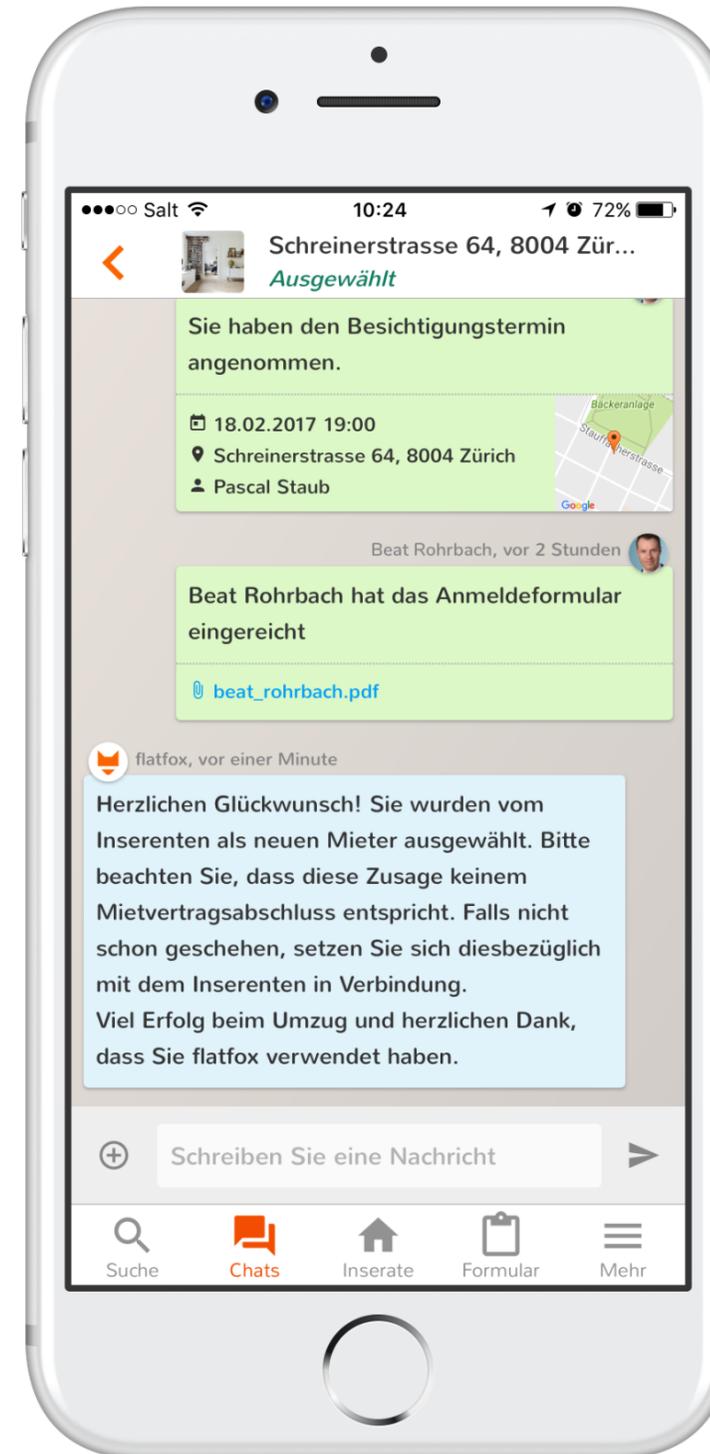
Der digitale Prozess als Lösung



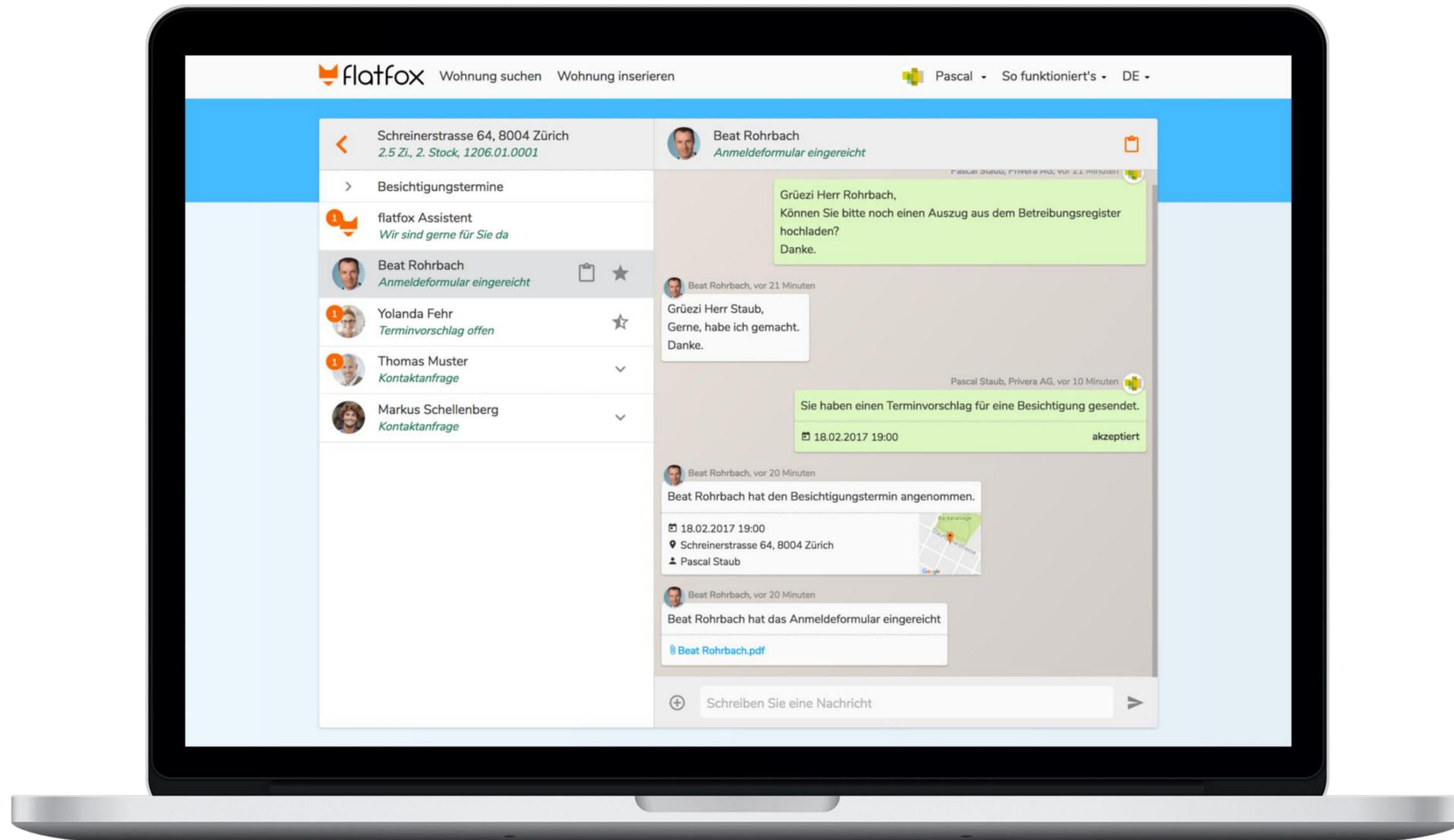
Attraktiver Workflow für Interessent



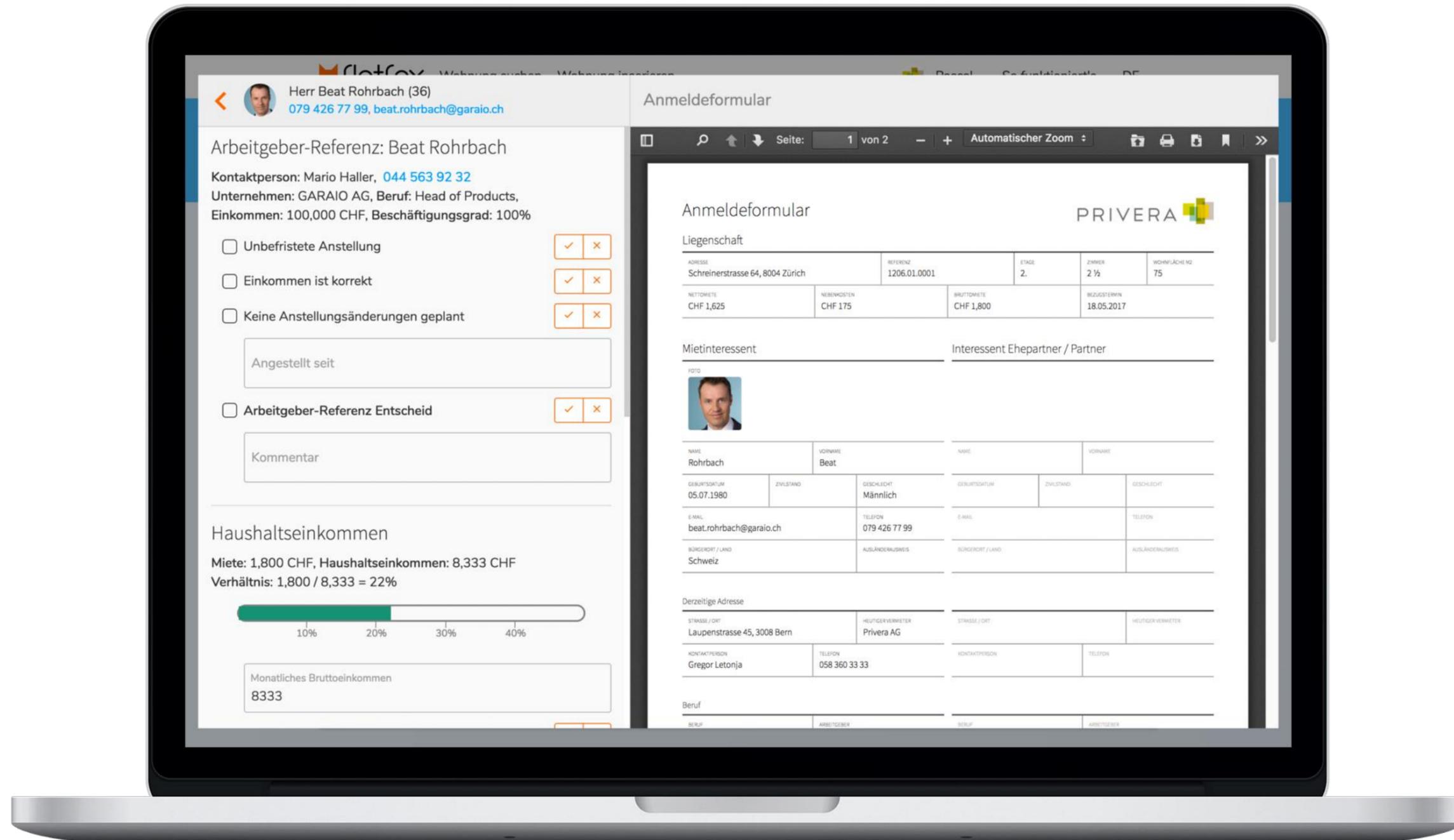
Transparenz für BEWI und Interessent – Kommunikation in Echtzeit möglich



Attraktives Cockpit für den Bewirtschafter



Einfache Workflows unterstützen BEWI in der täglichen Arbeit



Automatisierte Anbindung ans Bewirtschaftungssystem REM als Erfolgsfaktor

The screenshot shows the REM Client software interface. At the top, there is a menu bar with options: Datei, Bearbeiten, Ansicht, Aktionen, Labor. Below the menu bar, there are search filters for Personen-Nr, Name und/oder Vorname, ähnlich, Land, Plz, and Ort. A sidebar on the left shows a tree view for 'Pendenzen verwalten' with sub-items: In Bearbeitung (66 Neu / 66 Total), Delegierte (262 Neu / 3915 Total), and Erledigte (8154 Total). The main area displays 'REM - Real Estate Management Software' with a background image of a modern building. A document viewer window is open, showing a rental contract for 'PRIVERA'. The contract details are as follows:

Mietvertrag für Wohnräume

zwischen Steinmann Stefanie, Diessenhofen Vermieterin
vertreten durch PRIVERA AG, Täfernstrasse 16, 5405 Baden-Dättwil
und Herr Mieter
Beat Rohrbach
Musterstrasse 12
3008 Bern

Liegenschaft Schreinerstrasse 64, 8004 Zürich
Referenz 40093.01.430020 EGID 0

1 Mietobjekt
Adm. Wohnungsnummer (aWn):
Referenz: 40093.01.430020
Beschreibung: 3 Zimmer-Wohnung Objekt-Nr.:
Benützungsart: Wohnung
Fläche*: ca. 67.00
Stockwerk: 3. OG
Anzahl Personen:
Zur Alleinbenützung: Keller
Zur Mitbenützung: Waschküche und Trockenraum

*Die erwähnten Flächen sind Richtwerte und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Allfällige Abweichungen haben keinen Einfluss auf den massgebenden Mietzins und die Nebenkostenverteilungsschlüssel.

2 Mietdauer
Das Mietverhältnis beginnt am 01.03.2017 und kann erstmals mit Wirkung aufgekündigt werden.

At the bottom of the screenshot, a message states: 'Der Dialog für Objekt 40093.01.430020 ist nicht mehr editierbar, da das Objekt weiterver...'.

Erste Erfahrungen

**Sehr positive
Rückmeldungen
seitens BEWI**

**Keine Rückfrage
für «altes»
Formular**

**Gute Integration
ins REM**

**Keine Anrufe auf
Notfallnummer**

**Erfolgsmeldung
innerhalb 24h**

Pilot Region Bern/Baden: Über 450 Kundenanfragen und mehr als 70 Bewerbungen



Ausblick im Projekt

**eBonitätsaus-
kunft/-prüfung**

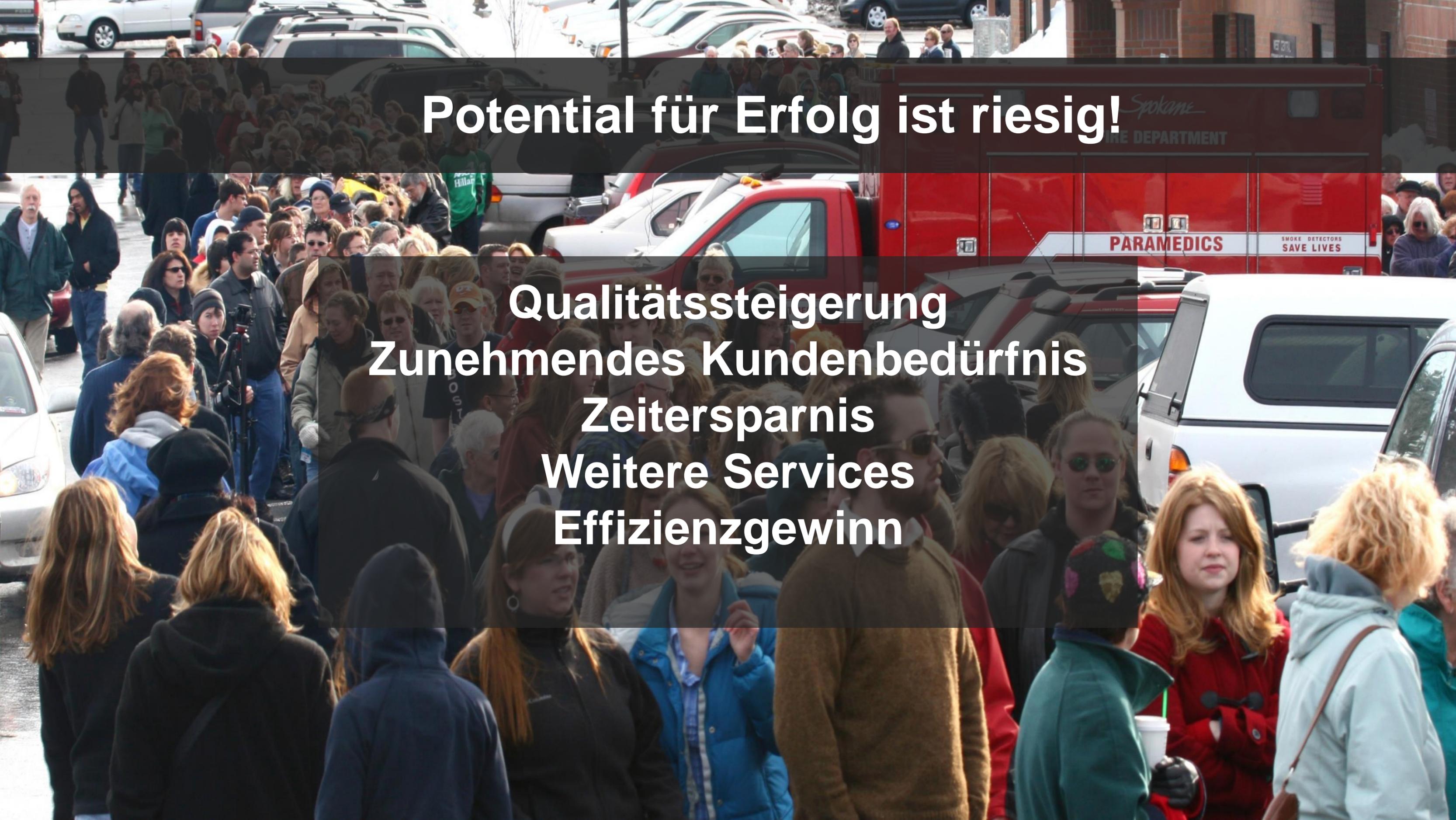
**Überarbeitung
Dashboard
(BEWI Sicht)**

**Digitaler
Mietvertrag**

**Rollout ganze
Schweiz**

Viele Workshops, iteratives Vorgehen, rasche Reaktionszeiten und eine hohe Agilität als Erfolgsfaktoren





Potential für Erfolg ist riesig!

**Qualitätssteigerung
Zunehmendes Kundenbedürfnis
Zeitersparnis
Weitere Services
Effizienzgewinn**

Fragen – Bemerkungen?



Bewirtschafter Pascal



Pascal Staub
Leiter Unternehmensentwicklung &
Qualitätsmanagement

Mobile: +41 79 642 91 26
pascal.staub@privera.ch

Wohnungsinteressent Beat



Beat Rohrbach
Head of Products

Mobile: +41 79 302 03 69
beat.rohrbach@garaio.com



GARAIOLABS

PRIVERA 

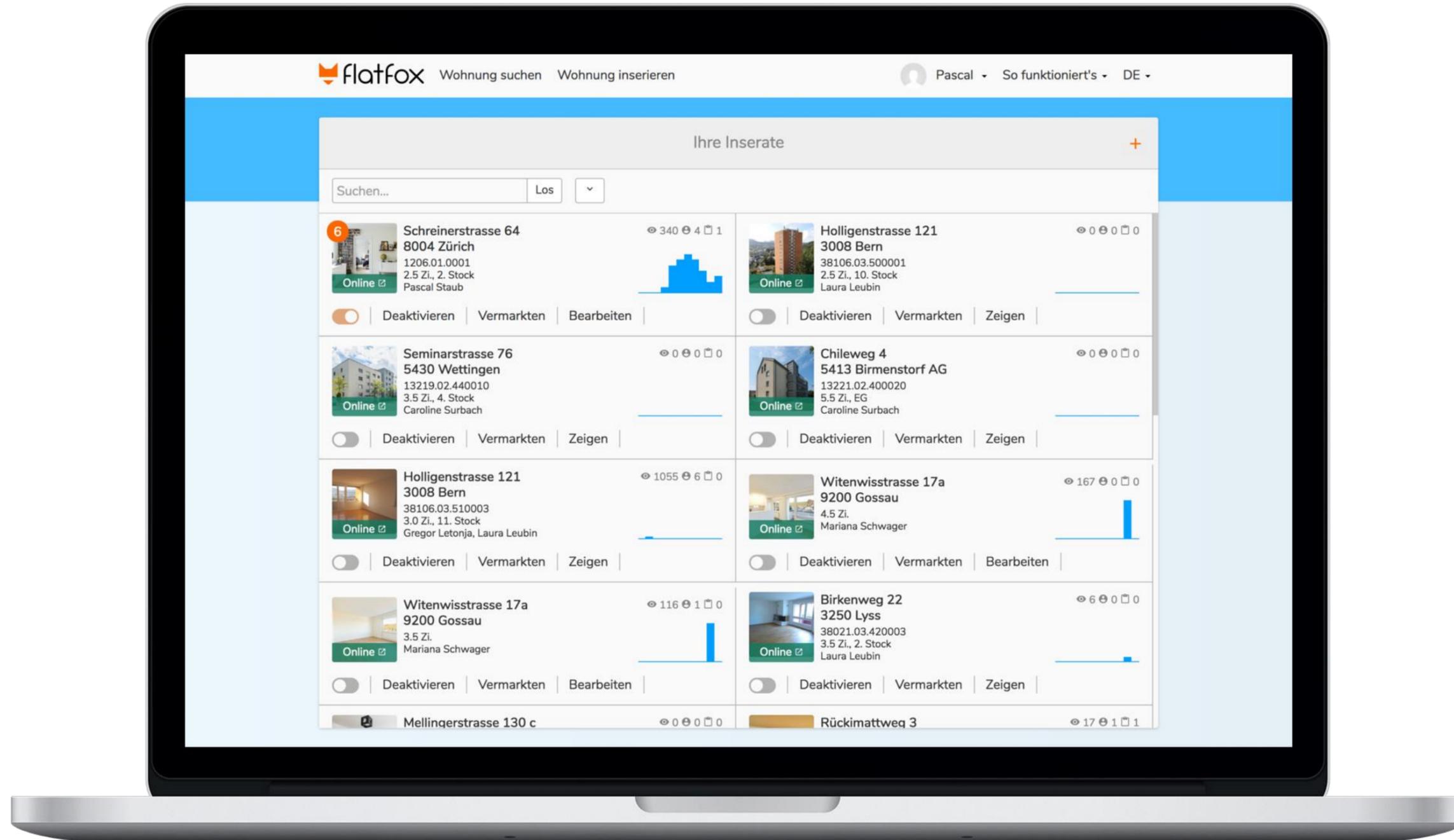
 **flatfox**

Beat Rohrbach Head of Products
GARAIO AG

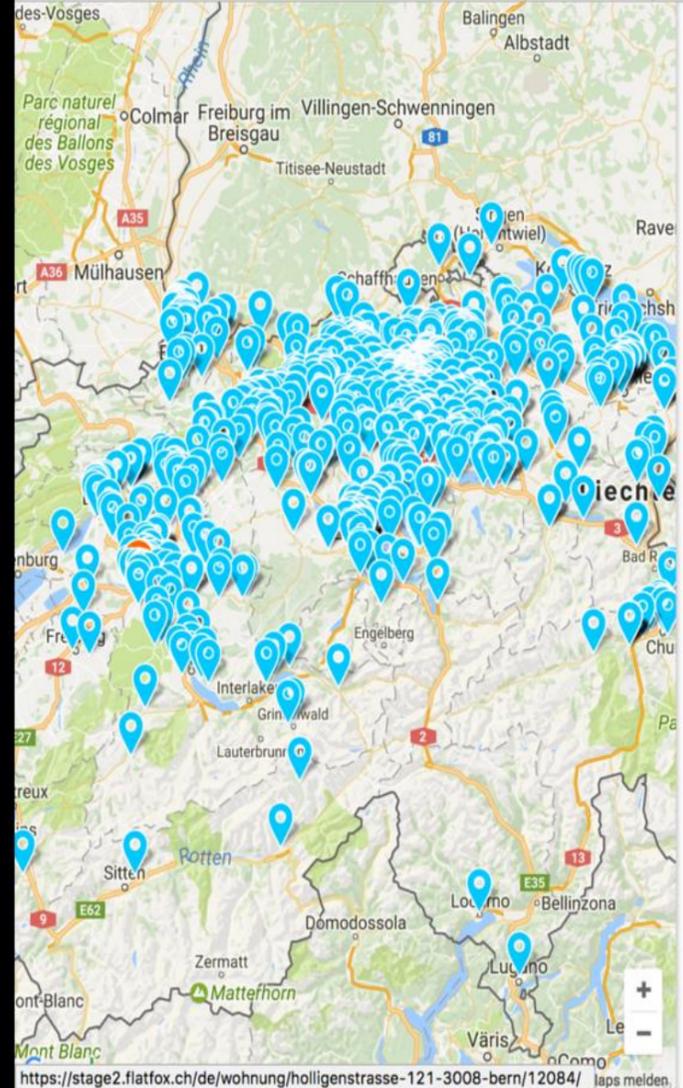
Pascal Staub Leiter Unternehmensentwicklung
PRIVERA AG

BACKUP

Spannende Kennzahlen für bessere Entscheide



Ort eingeben Kategorie Zimmer Miete Grösse



Unpassende ausblenden Neuste zuerst

1800 CHF PRIVERA 2 1/2 Zimmer, 75m² Schreinerstrasse 64, 8004 Zürich

1270 CHF PRIVERA 2 1/2 Zimmer, 57m² Holligenstrasse 121, 3008 Bern

2480 CHF PRIVERA 3 1/2 Zimmer, 87m² Seminarstrasse 76, 5430 Wettingen

2210 CHF PRIVERA 5 1/2 Zimmer, 116m² Chileweg 4, 5413 Birnenstorf AG

3290 CHF halter 1 Zimmer, 165m² Bahnhofstrasse 9, 8952 Schlieren

500 CHF WG Zimmer Grubenstr. 1, 4923 Wynau

2350 CHF 3 1/2 Zimmer, 104m² Zwickystrasse 30, 8304 Wallisellen

1150 CHF WG Zimmer Gasometerstrasse 28, 8005 Zürich

1656 CHF 5 1/2 Zimmer, 110m² Gerbestrasse 15a, 9000 St. Gallen

https://stage2.flatfox.ch/de/wohnung/holligenstrasse-121-3008-bern/12084/

Schreinerstrasse 64, 8004 Zürich
2.5 Zi., 2. Stock, 1206.01.0001

Besichtigungstermine

flatfox Assistent
Wir sind gerne für Sie da

Beat Rohrbach
Anmeldeformular eingereicht

Yolanda Fehr
Terminvorschlag

Thomas Must
Kontaktanfrage

Markus Schel
Kontaktanfrage

- ★ 1. Wahl
- ★ 2. Wahl
- ★ 3. Wahl
- ✓ Auswählen
- × Ablehnen
- 📄 Unterlagen herunterladen
- Vertrag vorverfassen

Beat Rohrbach
Anmeldeformular eingereicht

Beat Rohrbach, vor 27 Minuten

Grüezi Herr Staub,
Gerne, habe ich gemacht.
Danke.

Pascal Staub, Privera AG, vor 26 Minuten

Sie haben einen Terminvorschlag für eine Besichtigung gesendet.

📅 18.02.2017 19:00 akzeptiert

Beat Rohrbach, vor 26 Minuten

Beat Rohrbach hat den Besichtigungstermin angenommen.

📅 18.02.2017 19:00
📍 Schreinerstrasse 64, 8004 Zürich
👤 Pascal Staub

Beat Rohrbach, vor 26 Minuten

Beat Rohrbach hat das Anmeldeformular eingereicht

[Beat Rohrbach.pdf](#)

Beat Rohrbach, vor 3 Minuten

Beat Rohrbach hat das Anmeldeformular eingereicht

[beat_rohrbach.pdf](#)

Schreiben Sie eine Nachricht