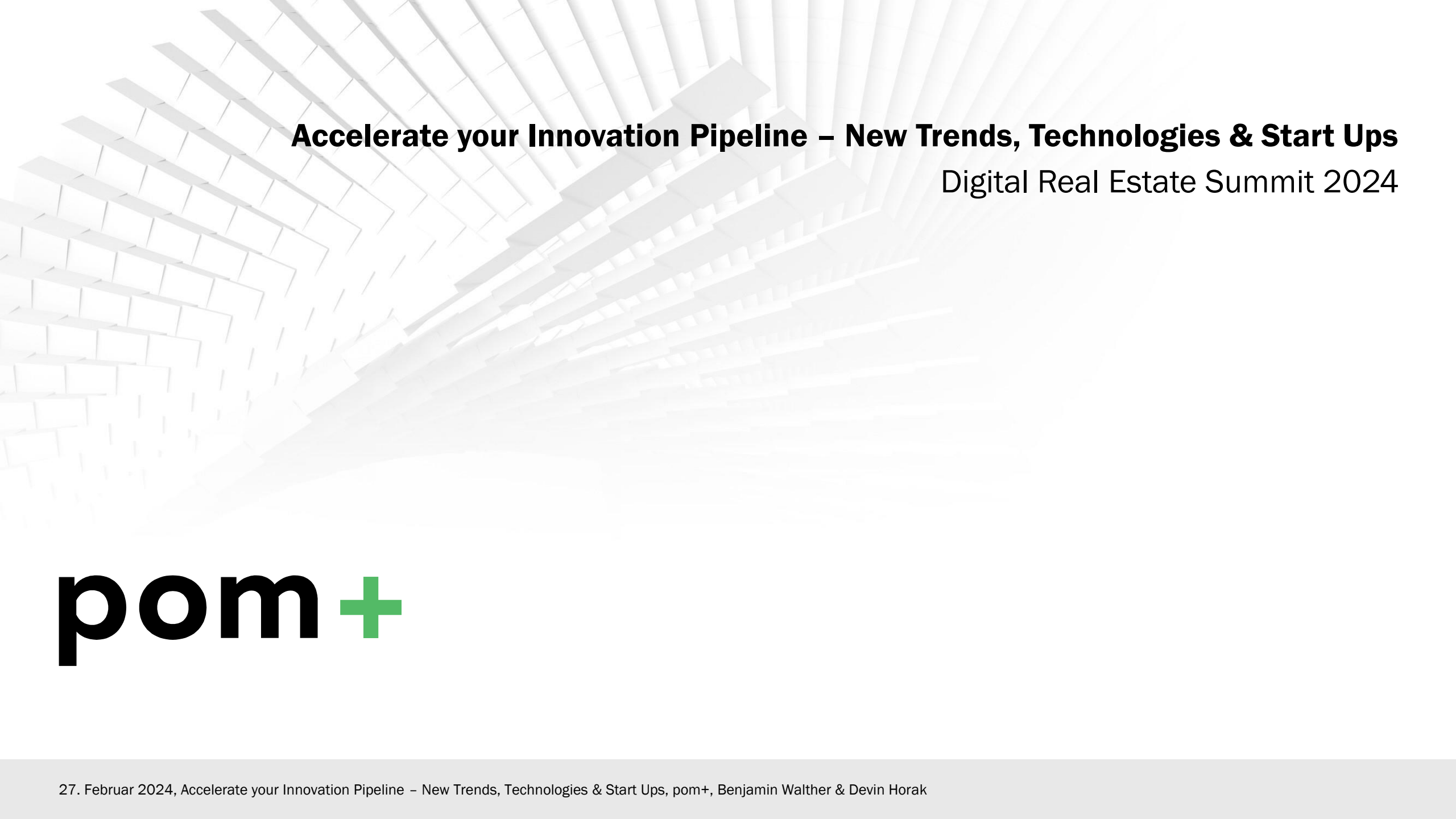




# **Accelerate your Innovation Pipeline – New Trends, Technologies & Start Ups**

Digital Real Estate Summit 2024



# Workshop Journey

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**

# Workshop Journey

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**

# PROP TECH

PROPERTY

TECHNOLOGY

Join at [menti.com](https://menti.com)

**CODE 3871 9400**

or scan the QR Code

# Was verbindet Ihr mit PropTechs?



# Workshop Journey

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**



nDSG



Hype for AI



CSRD

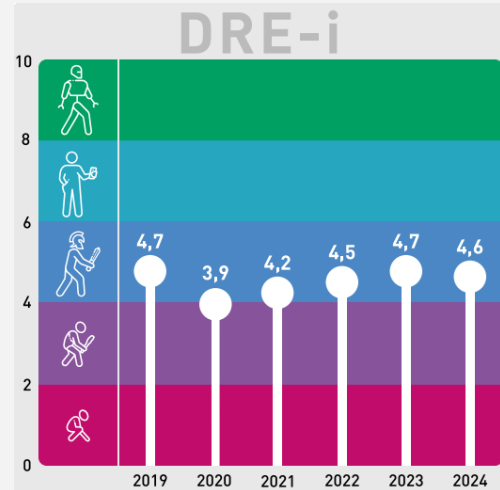


## Hat jemand noch den Überblick?

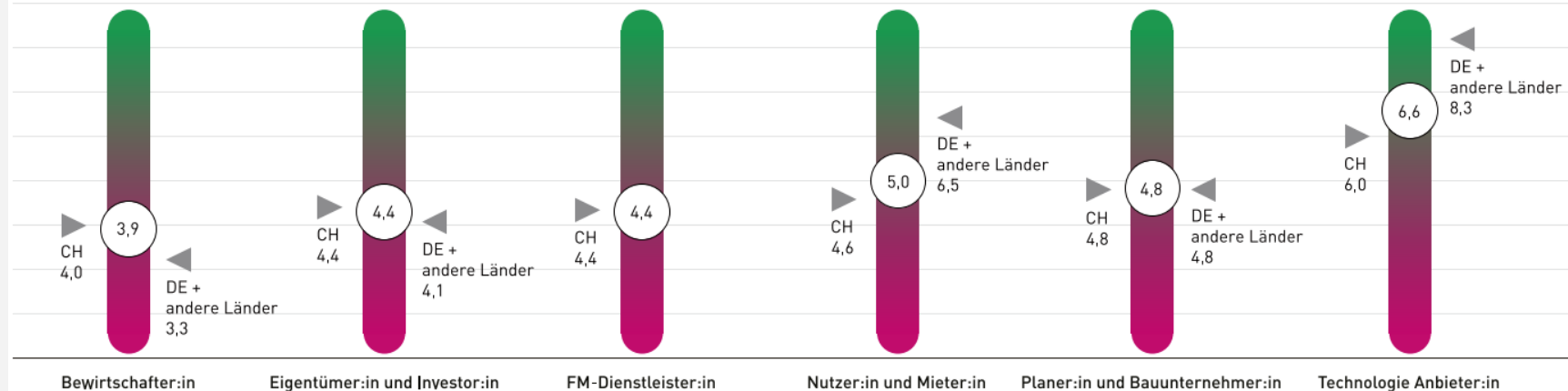
# Digital Real Estate Index

Ergebnisse Umfrage pom+ 2024

## DRE-i Gesamt



## Rollen im regionalen Vergleich



# Digital Real Estate Index

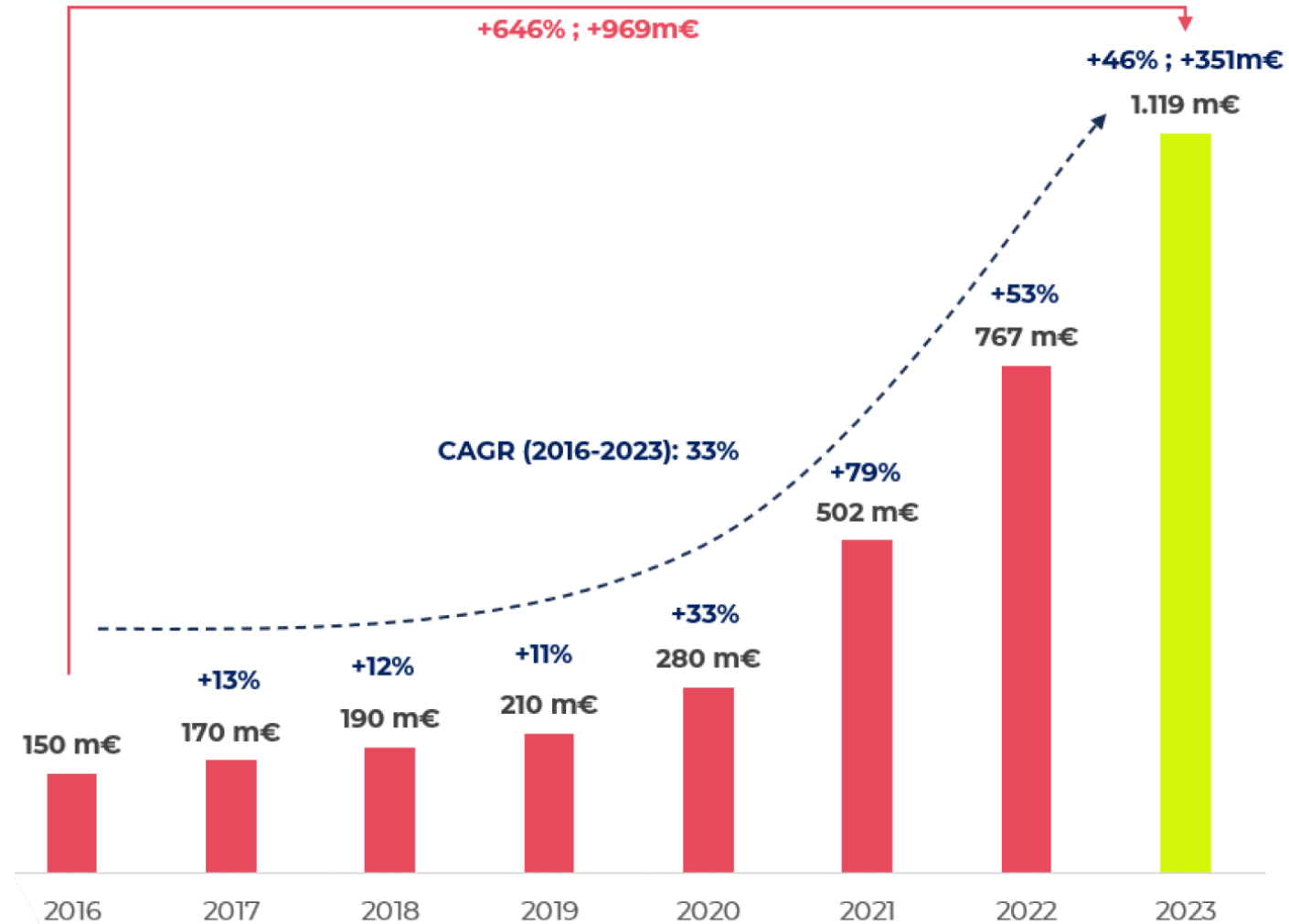
## Hype Cycle

Hype Zyklus 2024



# PropTech – Investment

## Entwicklung Investitionsvolumen; Deutschland

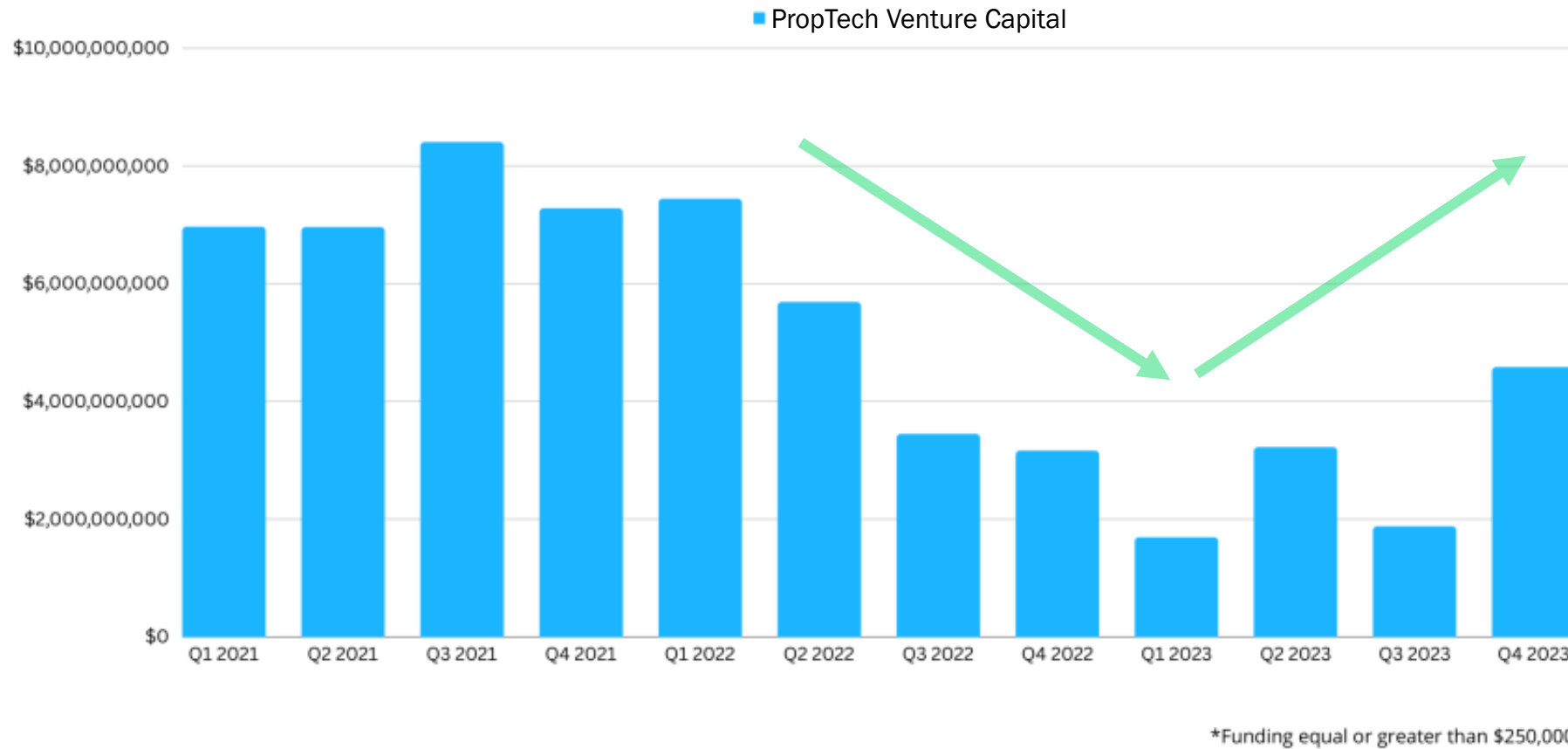


Investitionsvolumen PropTechs in Deutschland (2016 – 2023) in Millionen Euro

Quelle: Blackprint, PropTech Report 2023

# PropTech – Investment

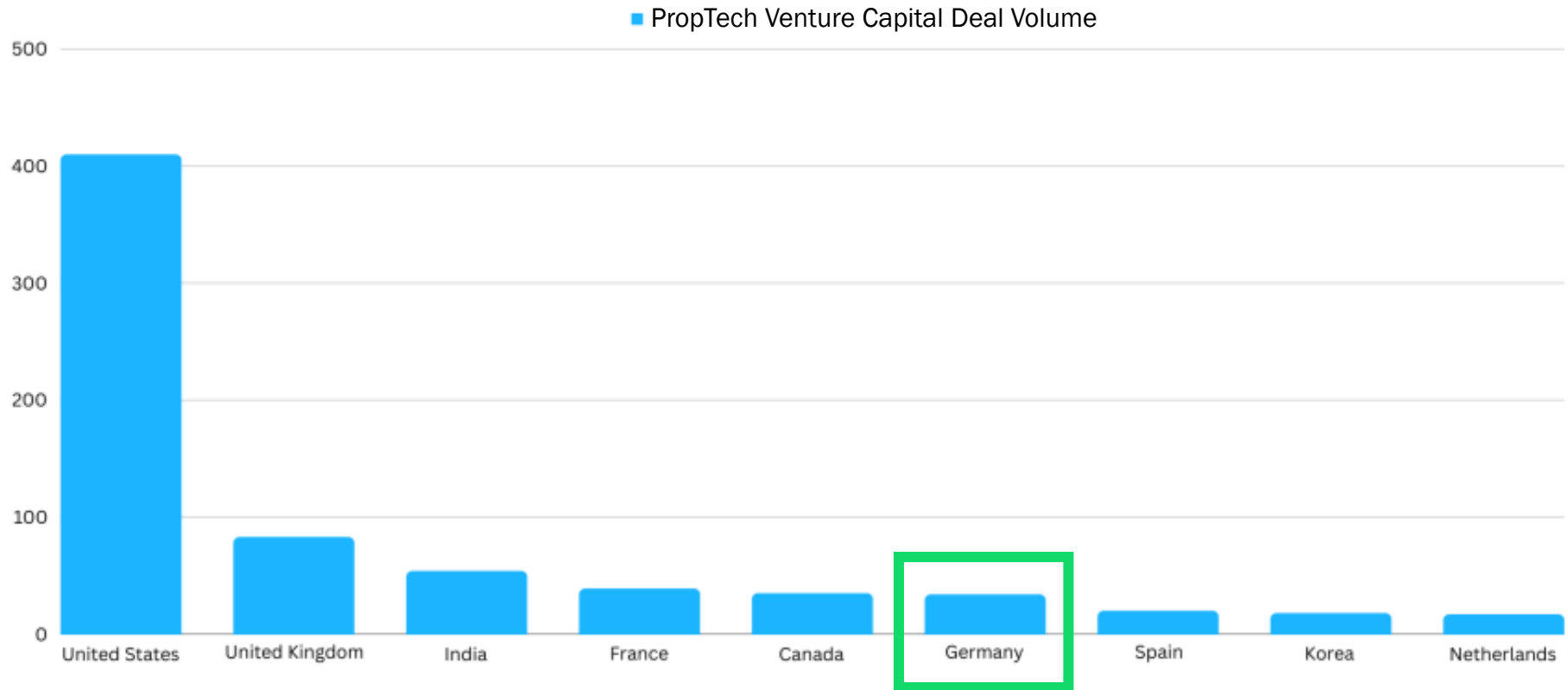
Entwicklung Investitionsvolumen; international



Quelle: CRETI, The PropTech Venture Capital Report

# PropTech – Investment

## Top 10 aktive PropTech Märkte (Anzahl Deals)



\*Funding equal or greater than \$250,000

Quelle: CRETI, The PropTech Venture Capital Report

# PropTech – Investment

Nach Wertschöpfungsstufen in DE

|                                            | 2023    |                  |                            |
|--------------------------------------------|---------|------------------|----------------------------|
| Lebenszyklus/<br>Wertschöpfungsphase       | m€      | Anzahl<br>Runden | Avg.<br>Investment<br>Size |
| Asset- &<br>Portfoliomanagement            | 4,5     | 2                | 2,3                        |
| Bauen & Sanieren                           | 159,7   | 16               | 10,0                       |
| Bewirtschaftung &<br>Instandhaltung        | 6,5     | 2                | 3,3                        |
| Energieeffizienz                           | 752,7   | 20               | 37,6                       |
| Finanzieren, Bewerten &<br>Investieren     | 10      | 3                | 3,3                        |
| Konzepte & Services für<br>Mieter & Nutzer | 8,8     | 4                | 2,2                        |
| Planen & BIM                               | 1,6     | 2                | 0,8                        |
| Projektentwicklung &<br>Smart City         | 6,5     | 1                | 6,5                        |
| Smarte Gebäudeeffizienz                    | 22,3    | 6                | 3,7                        |
| Vermarktung,<br>Vermietung & Verkauf       | 146     | 7                | 20,9                       |
| Summe                                      | 1118,57 | 63               | 17,8                       |

Quelle: Blackprint, PropTech Report 2023

# PropTech – Investment

## Top 10 der grössten Finanzierungsrunden in DE

| Investitionsdatum | PropTech        | Stage       | Wertschöpfungsstufe               | m€  |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|-----|
| 01.2023           | Enpal B.V.      | Later Stage | Energieeffizienz                  | 215 |
| 06.2023           | 1KOMMA5° GmbH   | Series B    | Energieeffizienz                  | 215 |
| 12.2023           | Enpal B.V.      | Sonstige    | Energieeffizienz                  | 160 |
| 09.2023           | numa group GmbH | Series C    | Vermarktung, Vermietung & Verkauf | 59  |
| 08.2023           | Schüttflix GmbH | Series A    | Bauen & Sanieren                  | 45  |
| 01.2023           | tado GmbH       | Later Stage | Energieeffizienz                  | 43  |
| 10.2023           | Habyt GmbH      | Series C    | Vermarktung, Vermietung & Verkauf | 40  |
| 12.2023           | ecoworks GmbH   | Series A    | Bauen & Sanieren                  | 40  |
| 06.2023           | ToolTime GmbH   | Series A    | Bauen & Sanieren                  | 30  |
| 09.2023           | Plan-A-GmbH     | Series A    | Energieeffizienz                  | 25  |
| Total             |                 |             |                                   | 872 |

Top-Finanzierungsrunden deutscher PropTechs im Jahr 2023

Quelle: Blackprint, PropTech Report 2023

# Workshop Journey

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**

# Megatrends

12 identifizierte Megatrends beeinflussen die gesamte Gesellschaft



**Silver Society**



**New Work**



**Sicherheit**



**Globalisierung**



**Mobilität**



**Wissenskultur**



**Urbanisierung**



**Konnektivität**



**Gender Shift**



**Neo-Ökologie**



**Individualisierung**



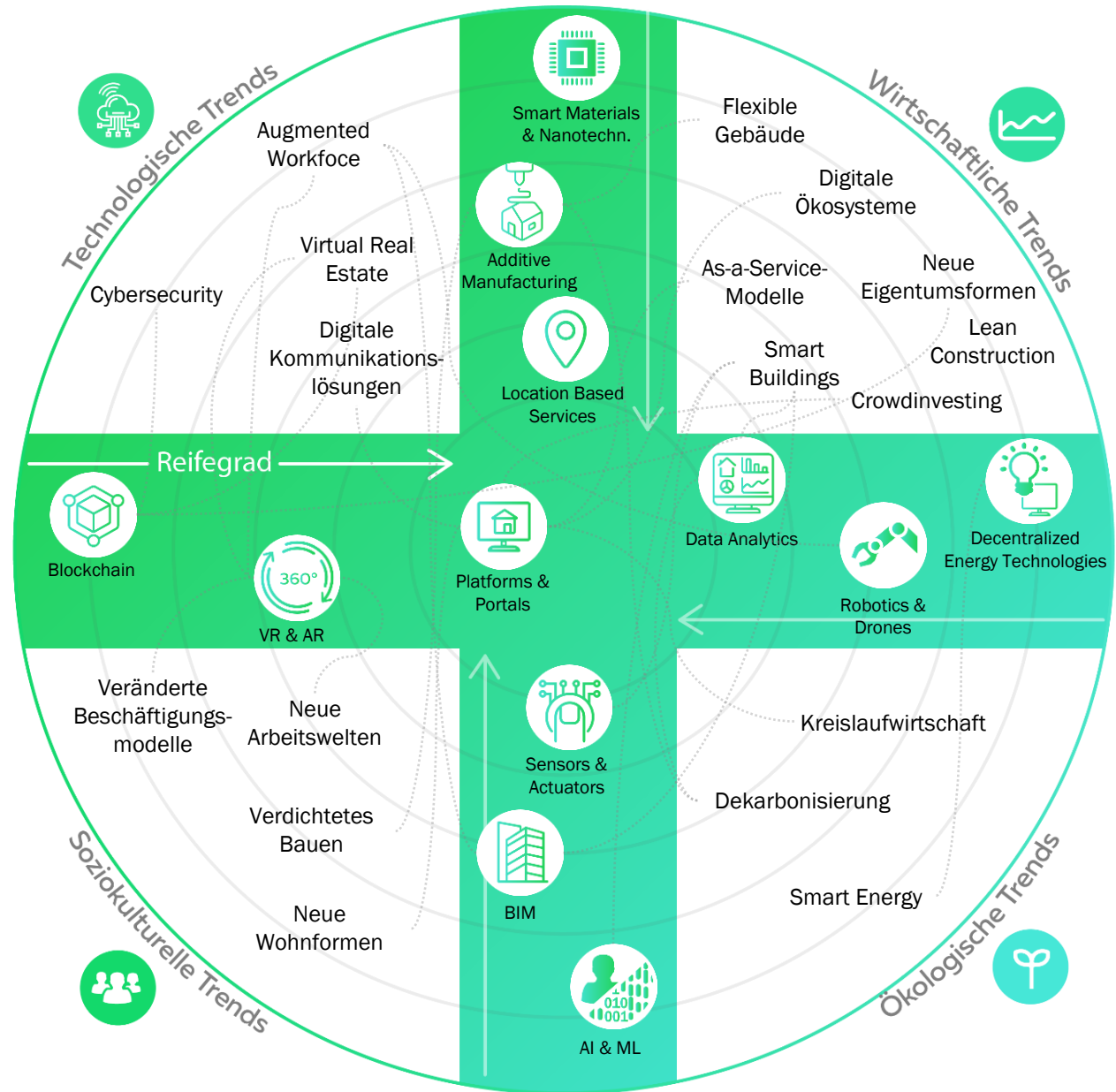
**Gesundheit**

Quelle: Zukunftsinstitut



# pom

## Trend- und Technologieradar



Join at [menti.com](https://menti.com)

**CODE 3871 9400**

or scan the QR Code

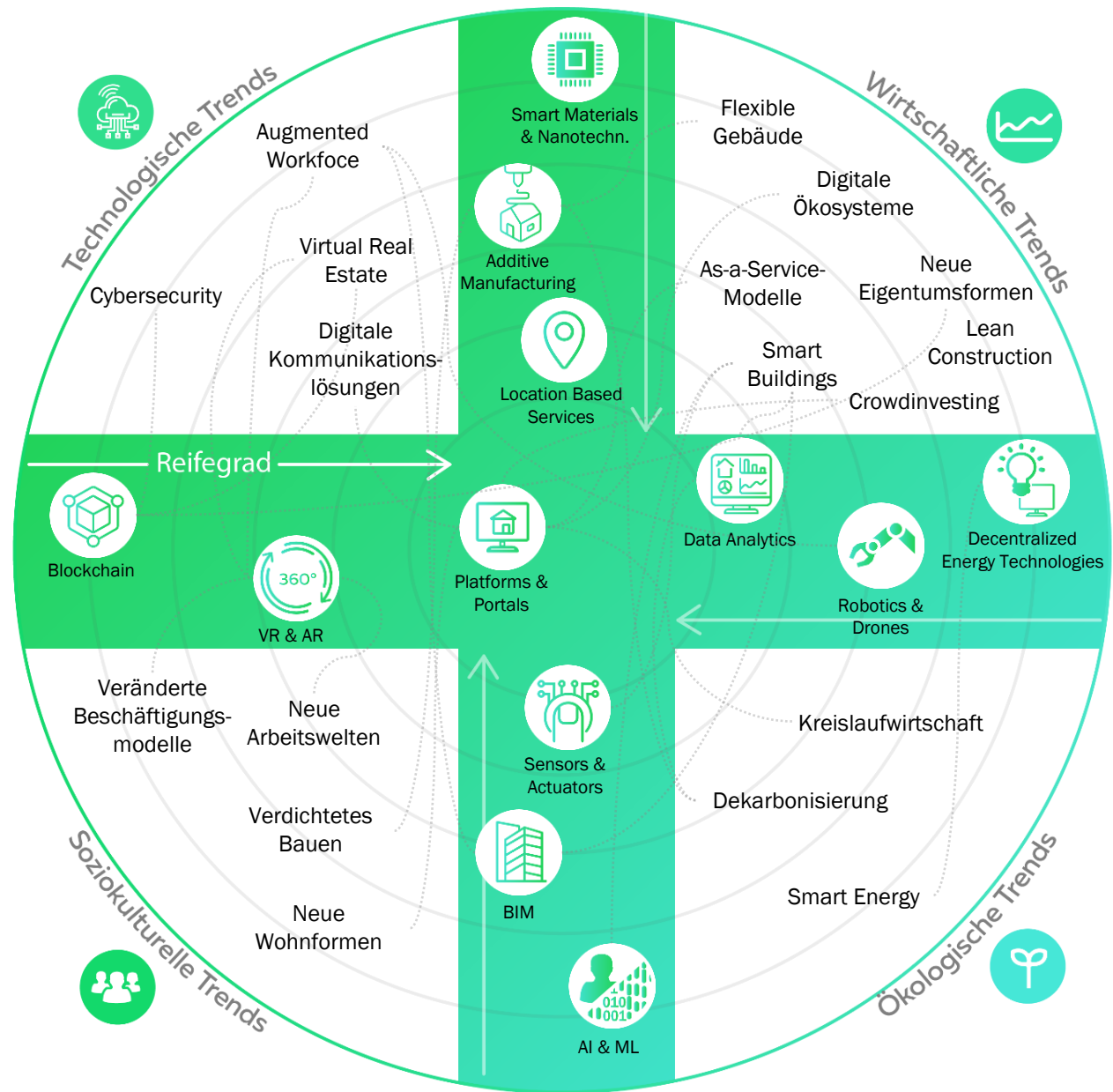
**Welche Real Estate  
Trends sind für Euch  
und Euer Business  
relevant?**





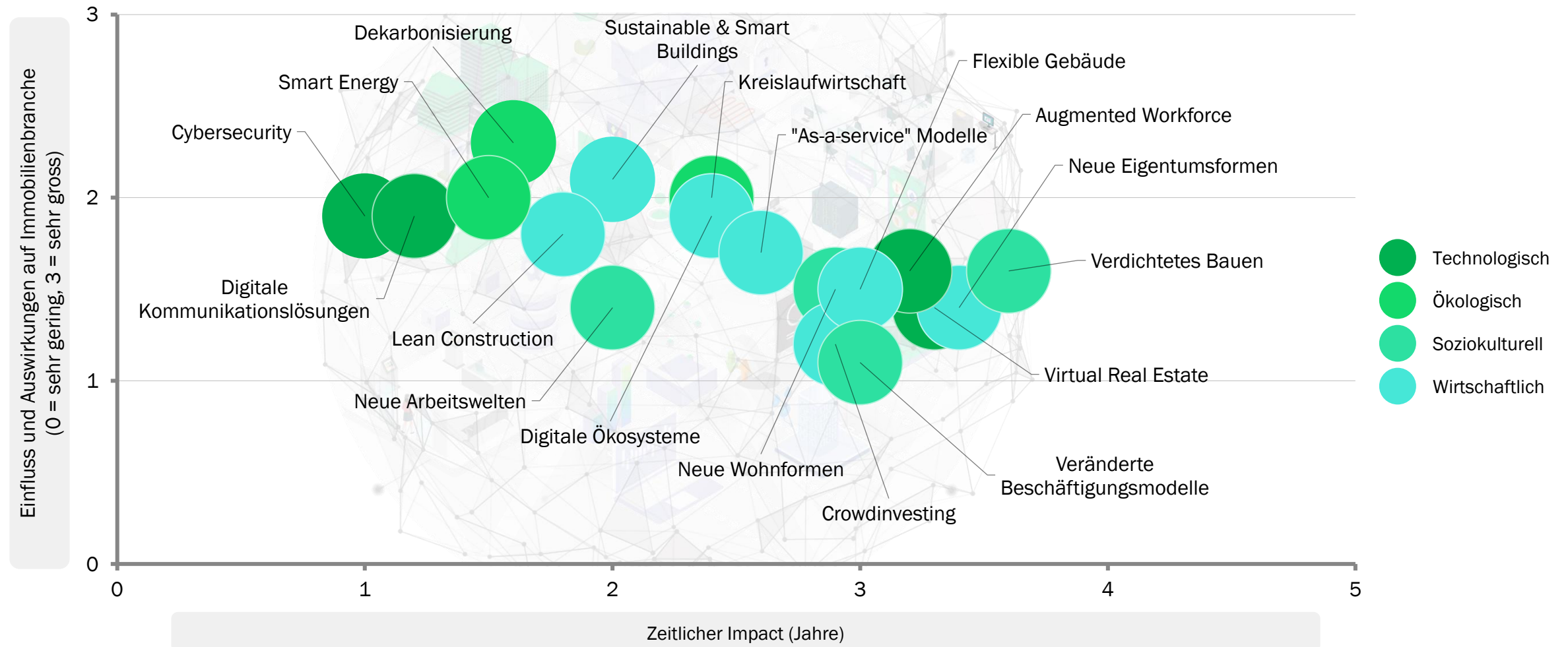
# pom

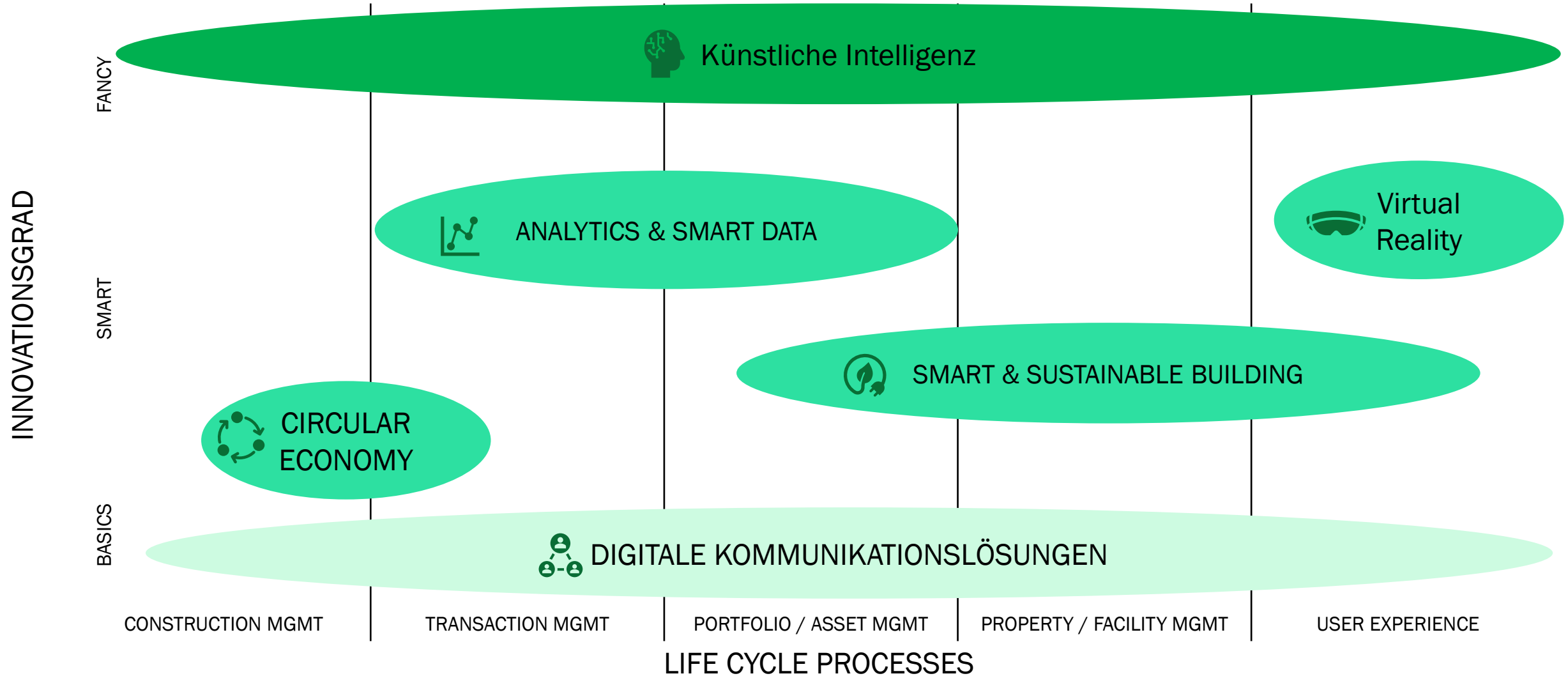
## Trend- und Technologieradar

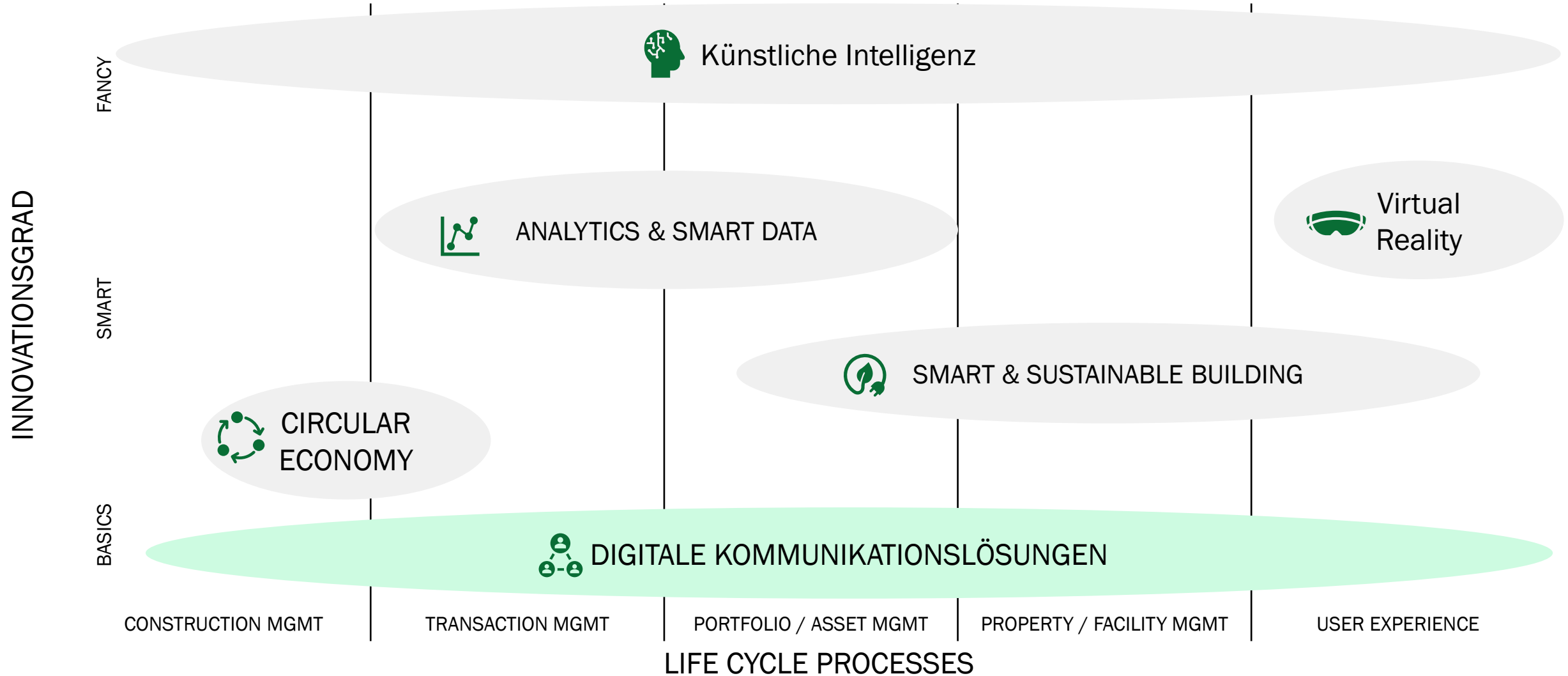


# Real Estate Trends

## Relevanz für Bau- und Immobilienbranche







### beUnity

#### Technologien



Platforms & Portals

#### Kurzbeschreibung

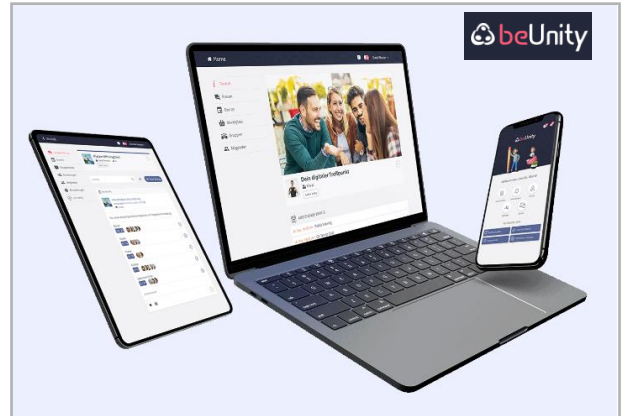
beUnity bietet eine digitale Plattform, die auch im Bereich der Immobilienbewirtschaftung eingesetzt werden kann, um die Kommunikation und Organisation zwischen Verwaltern, Eigentümern und Mietern zu verbessern. Die Plattform unterstützt durch Funktionen wie die Verwaltung von Dokumenten, die Koordination von Terminen und die Organisation von gemeinschaftlichen Projekten.

#### Zielsetzung

- Zusammenbringen von Gruppen mit gleichem Interesse (Vernetzung)
- Effiziente und transparente Kommunikation zwischen Mietenden und Verwaltung
- Vereinfachung der Terminkoordination

#### Use Cases

- Zielgerichtete und interaktive Kommunikation zwischen Mietenden und der Verwaltung
- Zentrale Datenablage für Mietdokumente
- Vereinfachte Terminkoordination mit Handwerkern
- Durchführung von Mieterumfragen



#### Unternehmen

- Sitz Gattikon, Schweiz
- Gründungsjahr 2020

#### Quelle

Funktionen beUnity – die App für deine Community

### infradocks

#### Technologien



Platforms & Portals

#### Kurzbeschreibung

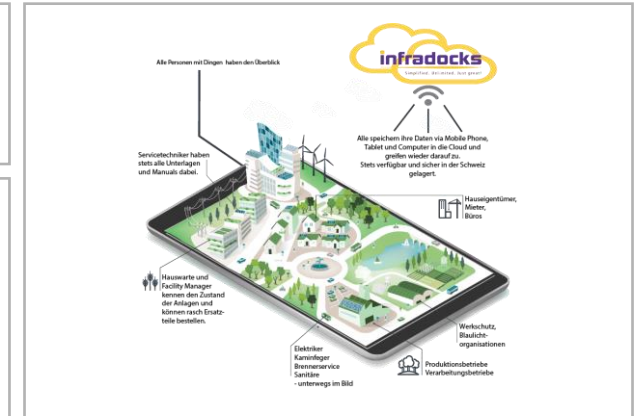
Infradocks ist eine intuitive Plattform zur Verwaltung technischer Anlagen und Geräte für KMUs, die die Vorteile der Digitalisierung nutzen möchten. Sie bietet eine einfache Erfassung und Zugriff auf Informationen und Dokumente über Web und App, unterstützt fachbereichsübergreifende Zusammenarbeit und hilft, Wissen zu bewahren.

#### Zielsetzung

- Benutzerfreundliche und kostengünstige Lösung für das Management von Anlagen
- Effiziente Zusammenarbeit über Distanzen
- Gleichzeitiger Zugriff auf aktuelle Informationen und Dokumente

#### Use Cases

- Fachübergreifender Wissenstransfer
- Zentrale Datenablage für Informationen und Dokumente über Gebäudetechnische Anlagen

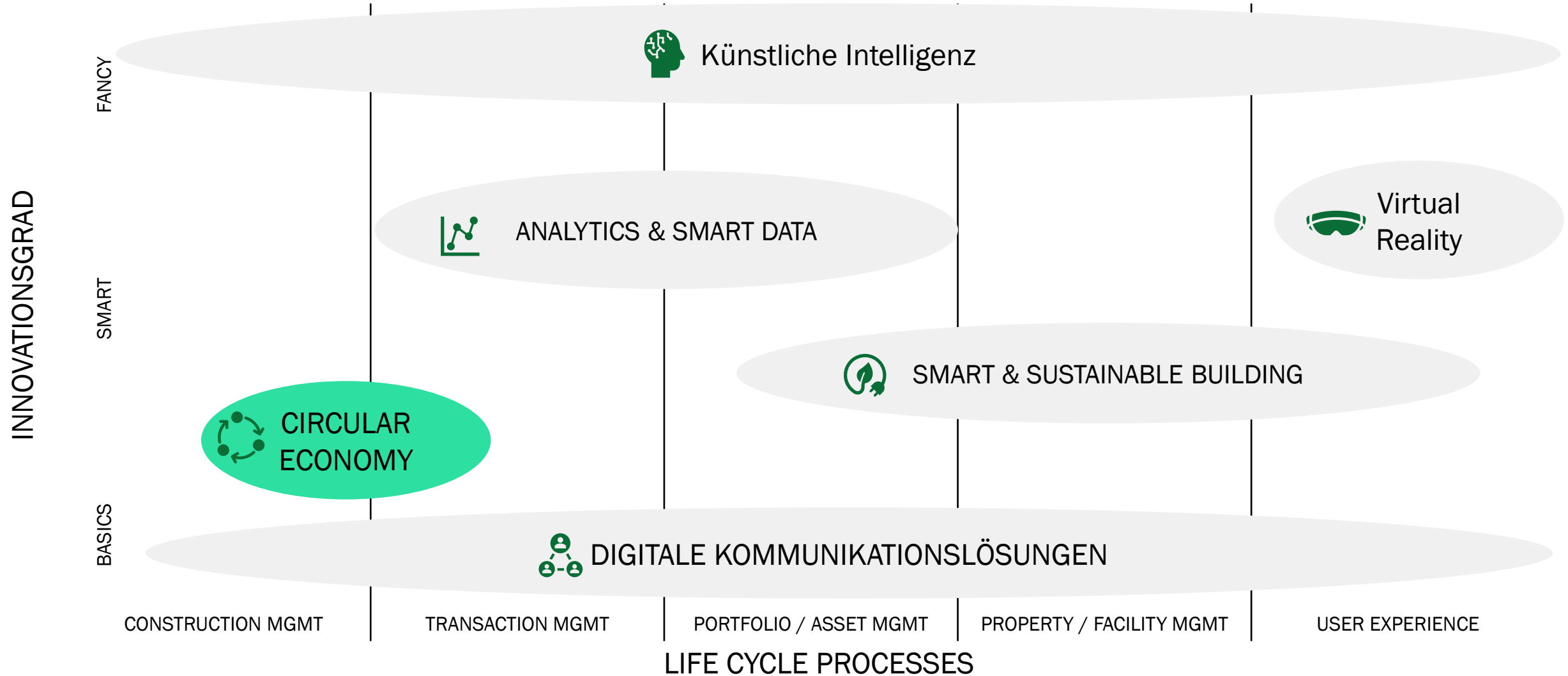


#### Unternehmen

- Sitz Zollikon, Schweiz
- Gründungsjahr 2018

#### Quelle

KMU Anlagenmanagement - Infradocks-der Hafen für die Dinge



### Construction

## Recoma

### Technologien

Patentierte Technologie

### Kurzbeschreibung

Recoma ist ein innovatives Unternehmen, das sich auf die Herstellung von zu 100% recycelbaren Bauplatten spezialisiert hat, die aus wiederverwertetem Material gefertigt werden. Diese Bauplatten bieten eine nachhaltige Alternative zu traditionellen Materialien in der Bauindustrie, da sie emissionsarm sind und zur Reduzierung von Abfall beitragen.

### Zielsetzung

- Reduktion Treibhausgasemissionen und Verpackungsabfall
- Herstellung von 100% recyclebarer Bauplatten
- Wiederverwertung von Verpackungsmaterialien

### Use Cases

- Wiederverwertung von Verpackungsmaterialien mittels patentierter Technologie
- Rückgabe von nicht gebrauchten oder Abfallmaterialien beim Einbau
- Ersatz für Holzplatten



### Unternehmen

- Hässleholm, Schweden

### Quelle

[Waste becomes sustainable building material \(recoma.com\)](https://recoma.com)

### Construction

#### Insutex

##### Technologien

-

##### Kurzbeschreibung

Insutex ist ein dänisches Unternehmen, das sich auf die Entwicklung nachhaltiger Dämmstoffe spezialisiert hat, indem es Textilabfälle in innovative Isoliermaterialien umwandelt. Ihr Ziel ist es, die Bauindustrie durch die Förderung einer nachverfolgbaren Kreislaufwirtschaft und die Verringerung von Abfall und CO2-Fußabdruck positiv zu verändern. Es wird grossen Wert auf die Transparenz und Nachhaltigkeit der Lieferkette gelegt und fortschrittliche Tracking-Systeme genutzt.

##### Zielsetzung

- Reduktion Treibhausgasemissionen und Textilabfälle
- Herstellung von nachhaltigen Dämmstoffen
- Nachhaltige und Transparente Lieferkette

##### Use Cases

- Wiederverwertung von Textilabfällen
- Herstellung von Dämmstoffen mit verbesserter Dämmungs- und Akustikwerten

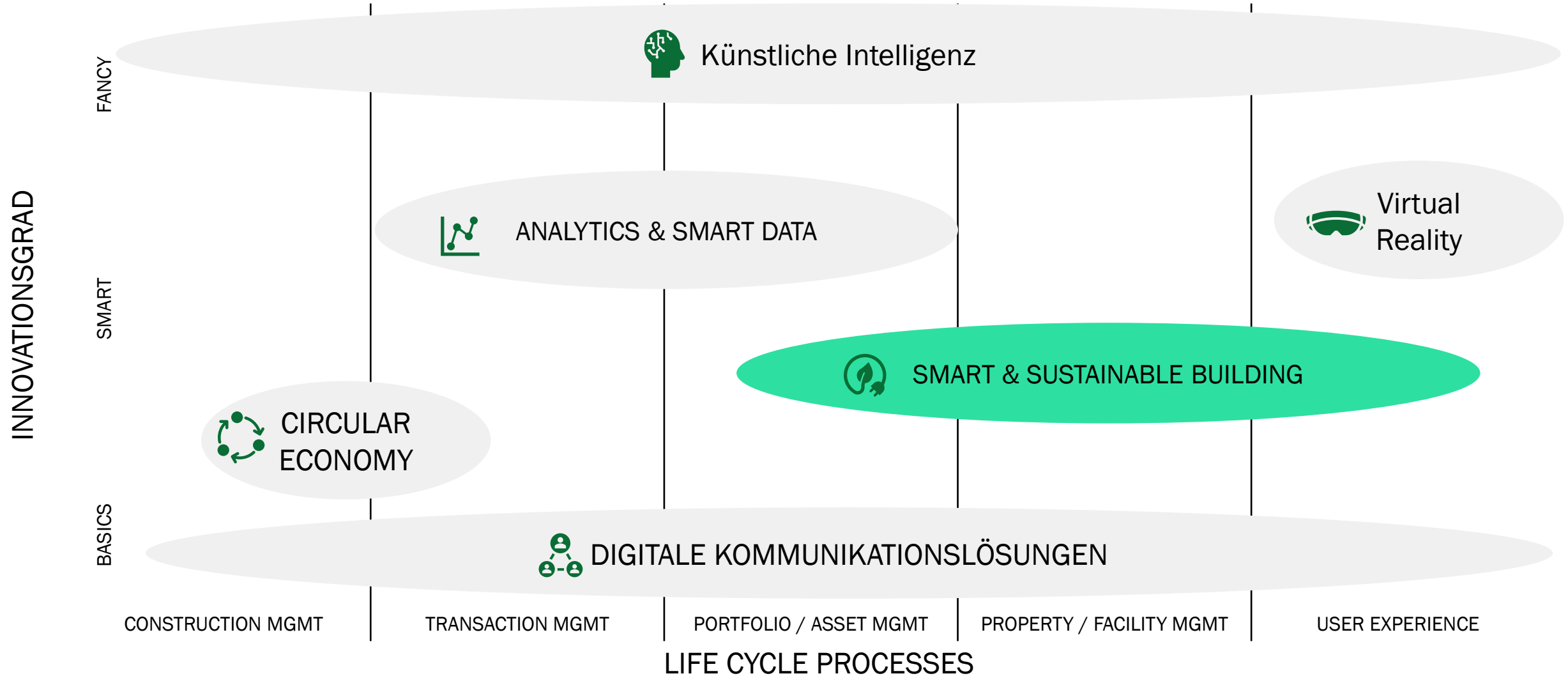


##### Unternehmen

- Aarup, Dänemark

##### Quelle

[Insutex | textile insulation batts | Denmark](#)



### ECCO2

#### Technologien



Data  
Analytics



AI & ML



Sensors &  
Actuators

#### Kurzbeschreibung

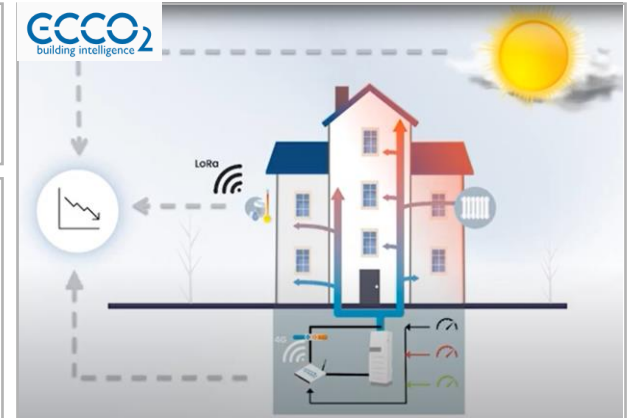
ECCO2 ist ein Schweizer Unternehmen, das sich auf die Reduzierung des CO2-Fußabdrucks von Gebäuden durch den Einsatz von Datentechnik und KI-gesteuerter Heizungsregelung spezialisiert hat. Sie bieten Lösungen, die auf einem digitalen Gebäudemodell, einem Netzwerk aus IoT-Sensoren, professionellen Wettervorhersagen und der Echtzeit-Anbindung von Energiezählern basieren, um Energiebedarf präzise zu berechnen und Energieeinsparungen zu maximieren.

#### Zielsetzung

- Reduktion und Optimierung Energieverbrauch
- Minimierung CO2 Fussabdruck

#### Use Cases

- Berechnung Energiebedarf und Optimierung Heizungssysteme durch AI
  - Anpassung an Wettervorhersagen
  - Spezifische Bedürfnisse Nutzende
- Ermöglichung hoher Komfort



#### Unternehmen

- Givisiez, Schweiz

#### Quelle

Energieeinsparung - ECCO2

### Asset Management

## Tend AG: CO<sub>2</sub>mpass

### Technologien



Data  
Analytics

### Kurzbeschreibung

CO<sub>2</sub>mpass ist eine Web-Applikation, die Immobilieneigentümern hilft, Sanierungsstrategien digital zu unterstützen und CO<sub>2</sub>-Reduktionswege für Immobilienportfolios effektiv umzusetzen. Es bietet Tools für automatisierte Strategieentwicklung, ein Cockpit für relevante Kennwerte, Nachhaltigkeitsreporting in Echtzeit und ermöglicht eine einfache Erfolgskontrolle durch Vergleich von Ist- und Planwerten.

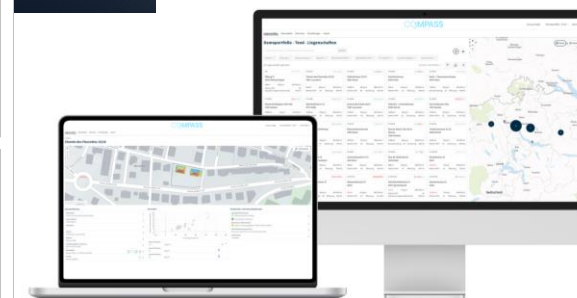
### Zielsetzung

- Dekarbonisierung Gebäudepark Schweiz
- Digitale Unterstützung bei Ausarbeitung Sanierungsstrategien
- Transparentere Arbeits- und Planungsprozesse

### Use Cases

- Festlegung Sanierungsstrategien und Berechnung Absenkpfade
- Durchführung verschiedener Simulationen
- Übersicht relevante KPI's
- Erstellung Nachhaltigkeitsreporting in Echtzeit

CO<sub>2</sub>MPASS



### Unternehmen

- Zürich, Schweiz

### Quelle

[CO2mpass - Tend](#)

## Dizmo

### Technologien



Data  
Analytics



Sensors &  
Actuators

### Kurzbeschreibung

Dizmo bietet für den Immobiliensektor eine Plattform „Interface of Things“, die durch die Digitalisierung von Arbeits- und Lebensräumen das Management und die Interaktion mit smarten Gebäuden verbessert. Sie ermöglicht eine effiziente Steuerung und Überwachung von Gebäudeinfrastrukturen, was zu optimierten Betriebsabläufen und einer erhöhten Nutzerzufriedenheit führt.



### Zielsetzung

- Aufbrechen der Silos durch die einzelnen Applikationen der Gebäudetechnik
- Berücksichtigung Bedürfnisse der Nutzenden
- Förderung Mensch-Maschine-Interaktion

### Use Cases

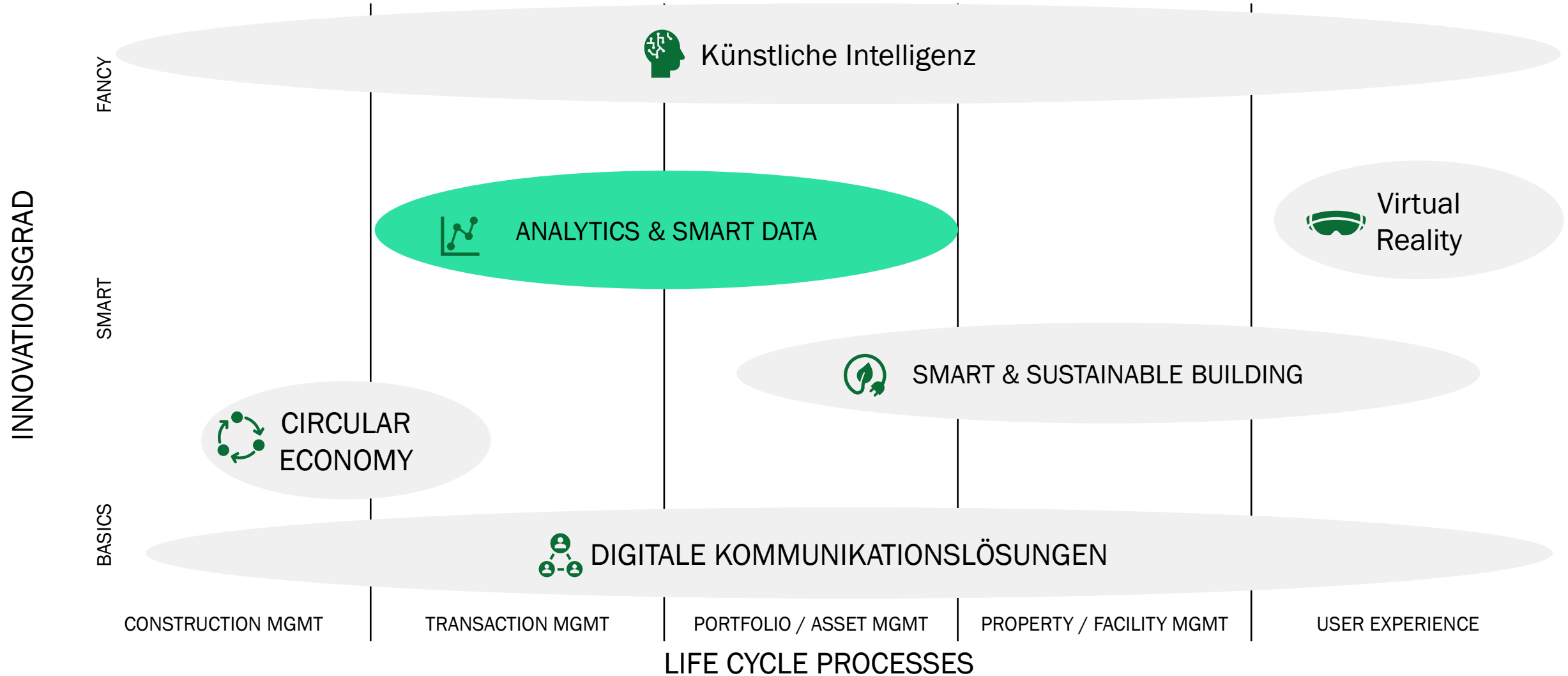
- Smart Living Use Cases:
  - Digital Butler
  - Steuerung Gebäudetechnik (Storen, Heizung usw.)
- Smart Infrastructure/ Building Use Cases:
  - Steuerung Gebäudetechnik
  - Auswertung von KPI's

### Unternehmen

- Zürich, Schweiz

### Quelle

[solutions - dizmo](#)



## Conarch

### Technologien



Platforms & Portals

### Kurzbeschreibung

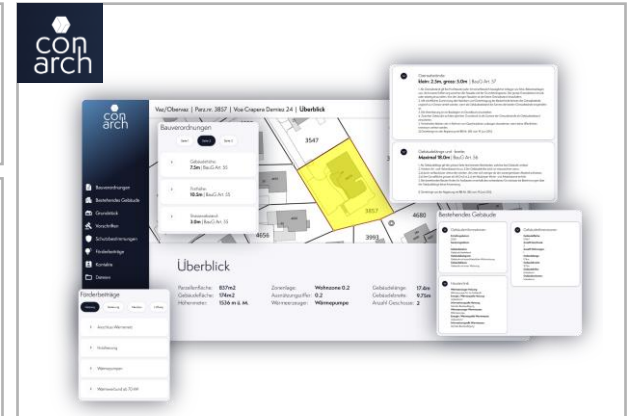
Conarch ist eine Plattform, die Immobilienentwicklern und Architekten hilft, ihre Bauprojekte effizienter und rechtssicherer zu planen, indem sie relevante Informationen und Dokumente für Parzellen schnell und übersichtlich bereitstellt. Durch die Nutzung von Conarch können Nutzer Zeit bei der Recherche sparen, Kosten reduzieren und ihre Bauprojekte mit einer erhöhten Transparenz planen.

### Zielsetzung

- Vereinfachte und rechtsichere Planung von Bauprojekten
- Reduktion Bürokratie
- Erhöhte Transparenz in der Planung

### Use Cases

- Übersicht über rechtliche Rahmenbedingungen während Planung Bauprojekte
- Unterstützung vom ersten Bauherrengespräch bis Einreichung Baugesuch
- Potenzialanalyse Ausnutzung und Energie



### Unternehmen

- Landquart, Schweiz
- Release App: 2023

### Quelle

[Conarch - Bauprojekte effizienter starten](#)

## Geospin

### Technologien



Platforms & Portals



Data  
Analytics



AI & ML

### Kurzbeschreibung

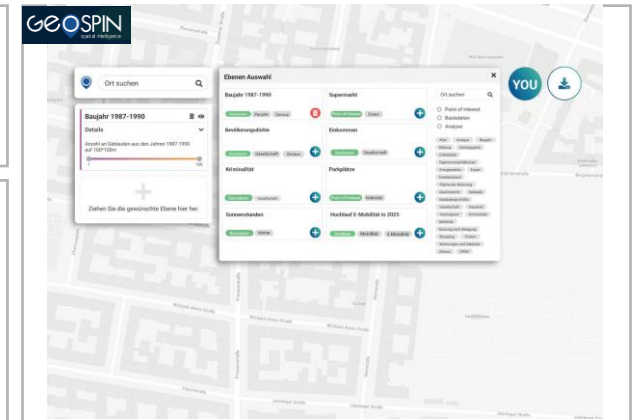
Geospin ist ein Unternehmen, das sich auf Location Intelligence spezialisiert hat und Lösungen anbietet, die komplexe Standortdatenanalysen mittels Künstlicher Intelligenz vereinfachen. Ihre Technologie ermöglicht es, präzise Vorhersagen zu treffen, Einflussfaktoren zu bestimmen und digitale Zwillinge zu erstellen, indem sie Millionen von Datenpunkten visualisieren und filtern.

### Zielsetzung

- Einsparung von Ressourcen (Personal und Finanzen) bei bspw. der Erstellung von Marktanalysen
- Frühzeitige Erkennung von Trends und Optimierung des Immobilienportfolios

### Use Cases

- Durchführung Trendanalysen
- Objekt- und Lagebewertungen (Marktanalysen)
- Erstellung Digital Twin
- Bestimmung sanierungsbedürftiger Infrastruktur



### Unternehmen

- Freiburg, Deutschland
- Gründungsjahr 2016

### Quelle

[Geospin | Location Intelligence](#)

Syte

Technologien



Platforms & Portals



Data Analytics



AI & ML

Kurzbeschreibung

Syte ist eine KI-gestützte Plattform, die Immobilienentwicklern, Maklern und Planern hilft, Grundstückspotenziale schnell und effizient zu identifizieren und zu analysieren. Sie bietet Tools für die Suche nach Grundstücken, Bebauungspotenzialanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Expertenanalysen, um Entscheidungsprozesse in der Immobilienentwicklung zu optimieren.

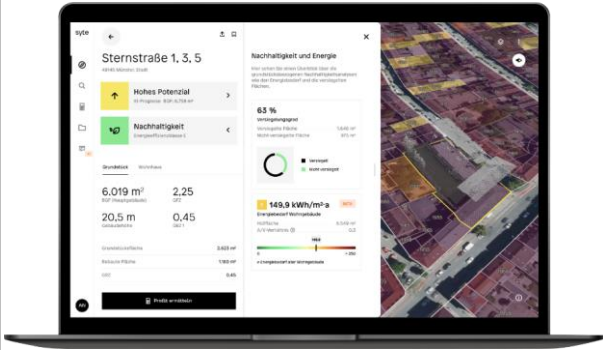
Zielsetzung

- Rasche und Effiziente Identifikation von Grundstückspotenzialen mit Mehrwerten für verschieden Rollen in der Projektentwicklung

Use Cases

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Makler:innen
- Analyse Baupotenziale und rechtliche Rahmenbedingungen für Projektentwicklerinnen und Planer

syte

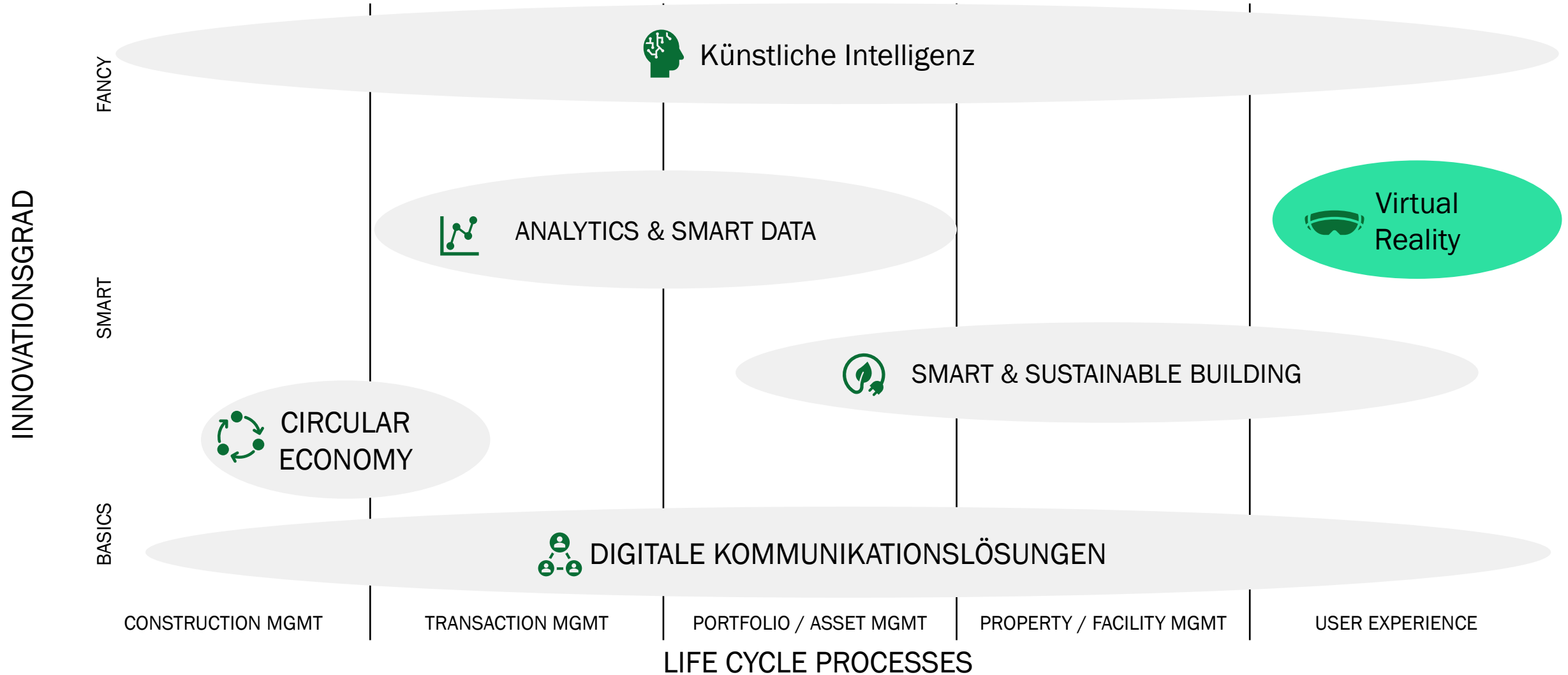


Unternehmen

- Münster, Deutschland
- Gründungsjahr 2016

Quelle

Die KI-Plattform für Grundstücke mit Potenzial (syte.ms)



### Projektentwicklung

## HEGIAS VR

### Technologien



Platforms & Portals



VR & AR

### Kurzbeschreibung

HEGIAS ist eine innovative VR-Lösung, die es ermöglicht, Immobilienprojekte direkt in der Virtual Reality zu planen, zu besprechen und zu vermarkten. Durch die Nutzung von HEGIAS können Immobilienentwickler, Architekten und Endkunden Immobilien virtuell begehen und verstehen, was zu weniger Missverständnissen, schnelleren Projektentwicklungen und einer deutlichen Kostenreduktion führt.



### Zielsetzung

- Vereinfachte Projektentwicklung und Vermarktung durch Virtual Reality
- Förderung Nachhaltigkeit (Einsparung Anfahrtsweg)

### Use Cases

- Fachübergreifende Zusammenarbeit (Planen, Bauen, Einrichten usw.)
- Dezentrale und gemeinsame „Begehung“ der Immobilie

### Unternehmen

- Zürich, Schweiz
- Gründungsjahr 2017

### Quelle

[HEGIAS VR - Projekte per Knopfdruck in der Virtual Reality](#)

### The Boundary

#### Technologien



Platforms & Portals



VR & AR

#### Kurzbeschreibung

The Boundary ist spezialisiert auf die Erstellung von hochqualitativen visuellen Inhalten für die Architektur- und Immobilienbranche. Sie bieten eine Vielzahl von Dienstleistungen, darunter Architekturvisualisierungen, Filmproduktionen, virtuelle Räume und Digital Twin Technologien. Ihr Ziel ist es, die Grenze zwischen Vorstellung und Realität zu verwischen, um Projekte auf einzigartige und eindrucksvolle Weise zu präsentieren.



#### Zielsetzung

- Aufhebung Grenze zwischen realer und virtueller Welt
- Unterstützung bei Visualisierungen für Architekturwettbewerbe, Vermarktung von Immobilien usw.

#### Use Cases

- Vermarktung von Immobilienprojekten im Metaverse
  - Virtuelle Rauntouren
- Generierung von realen Umgebungen durch CGI
- Erstellung Digital Twins

#### Unternehmen

- London, NY, Auckland

#### Quelle

[Home - The Boundary \(the-boundary.com\)](https://the-boundary.com)

### Epic Games: Unreal Engine 5

#### Technologien



Platforms & Portals



VR & AR

#### Kurzbeschreibung

Unreal Engine 5 bringt bahnbrechende Neuerungen für die architektonische Visualisierung, einschließlich dynamischer globaler Beleuchtung und Reflexionen durch „Lumen“, sowie „Nanite“ für virtuelle Mikropolygon-Geometrien. Diese Features ermöglichen Echtzeit-Realismus ohne aufwendige Lichtkartenerstellung, unterstützen effizientere Arbeitsabläufe und bieten eine verbesserte Modellierungswerkzeugpalette.

#### Zielsetzung

- Visualisierungen für Architekt:innen
- Einbezug verschiedener Lichtverhältnisse (Beleuchtung und Reflexionen)

#### Use Cases

- Visualisierung Immobilienprojekte
- Gestaltung Inneneinrichtung
- Virtuelle Rauntouren

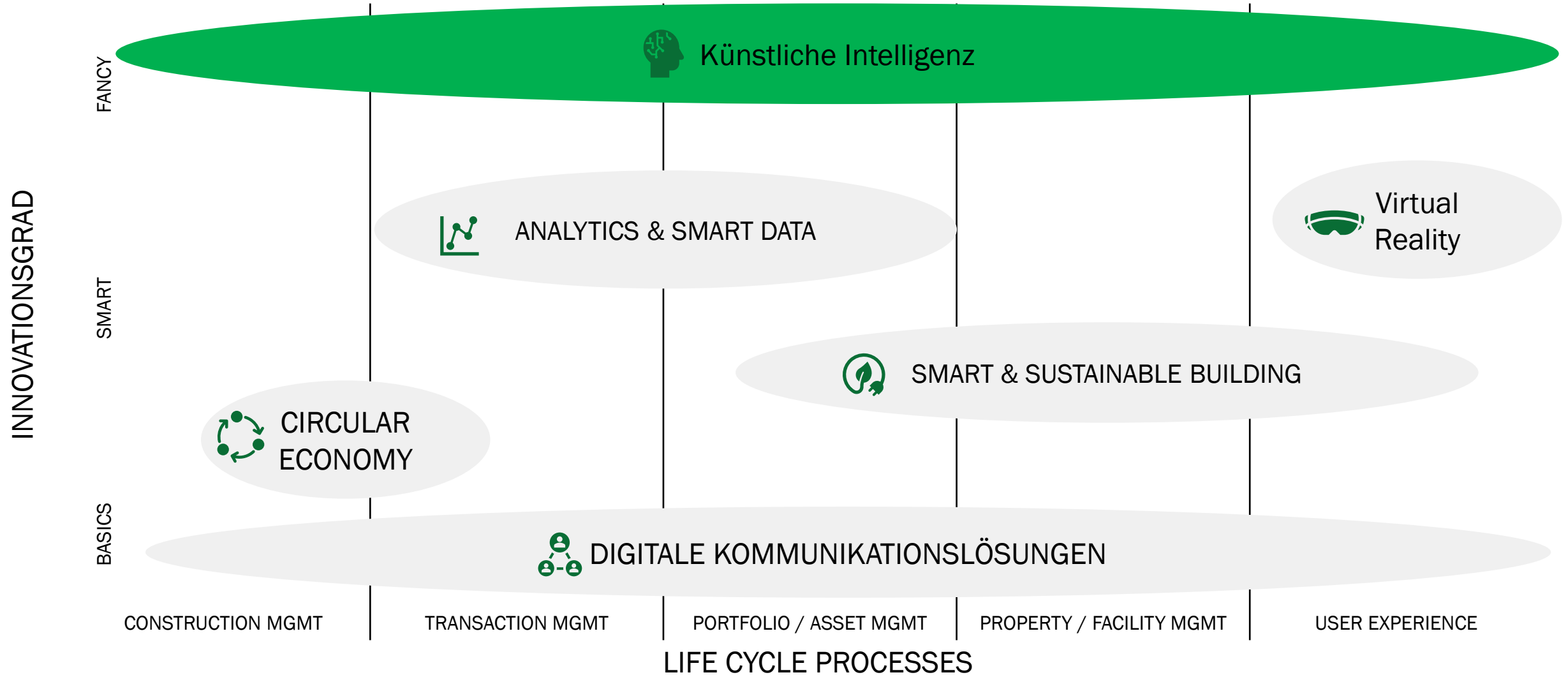


#### Unternehmen

- North Carolina, USA
- Release: 2022

#### Quelle

[Unreal Engine 5 opens new doors for architectural visualization](#)



Join at [menti.com](https://menti.com)

**CODE 3871 9400**

or scan the QR Code

# Wo auf dem Hype-cycle seht Ihr KI?



### Legartis

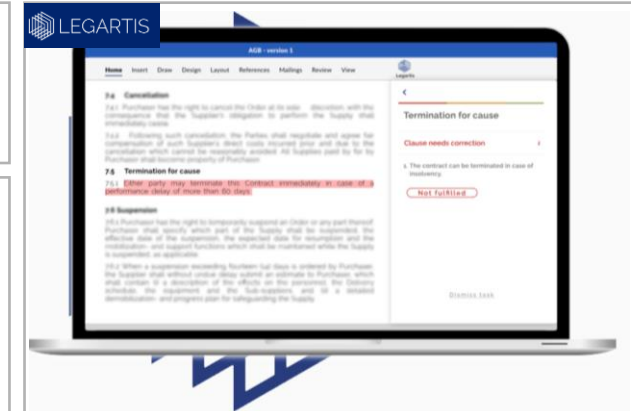
#### Technologien



AI & ML

#### Kurzbeschreibung

Legartis ist eine KI-gestützte Plattform, die automatisierte Vertragsprüfung ermöglicht. Sie beschleunigt den Review-Prozess um bis zu 80%, ist intuitiv bedienbar und extrahiert relevante Daten aus Tausenden von Dokumenten. Legartis ist besonders nützlich für Rechts-, Vertriebs- und Beschaffungsteams und verbessert die Effizienz der Vertragsarbeit deutlich.



#### Zielsetzung

- Beschleunigung und Effizienzsteigerung beim Review von Vertragsdokumenten
- Reduktion von rechtlichen Risiken

#### Use Cases

- Automatisierter Review von Vertragsdokumenten

#### Unternehmen

- Zürich, Schweiz
- Gründungsjahr: 2017

#### Quelle

[AI for Contract Review | Legartis](#)

### Alpha AI

#### Technologien



AI & ML



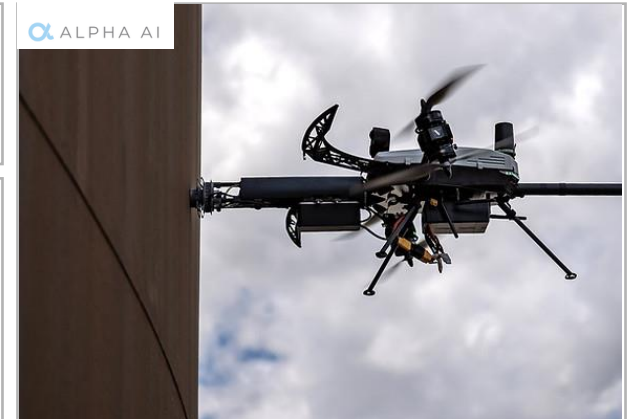
Platforms & Portals



Robotics & Drones

#### Kurzbeschreibung

Alpha AI Technology revolutioniert die Inspektionsindustrie durch den Einsatz von KI für Gebäude- und Fahrzeuginspektionen. Sie nutzen Drohnen und Smartphone-Technologie für effiziente, sichere und kosteneffektive Inspektionen, die strukturelle Defekte identifizieren und Schadensberichte erstellen. Alpha AI bietet auch eine webbasierte Plattform für den Zugriff auf Inspektionsdaten und 3D-Modelle.



#### Zielsetzung

- Inspektionen durch den Einsatz von Künstlicher Intelligenz effizienter, sicherer und kosteneffektiver gestalten

#### Use Cases

- Gebäudeinspektionen mit Drohnentechnologien
- Erstellung von 3D-Modellen und Schadensberichten für detaillierte Analysen
- Zugriff auf Inspektionsdaten über eine webbasierte Plattform

#### Unternehmen

- Sitz in Hongkong

#### Quelle

[Alpha AI Technology | AI technology](#)

### roomGPT

#### Technologien



AI & ML



Platforms & Portals

#### Kurzbeschreibung

RoomGPT ist eine Plattform, die von über 2 Millionen Menschen genutzt wird, um Wohnräume mit Hilfe von KI neu zu gestalten. Es fungiert als persönlicher digitaler Innenarchitekt, der Nutzern ermöglicht, ihre Räume in verschiedenen Designs und Themen zu visualisieren, bevor sie Renovierungen vornehmen. Die Website betont die Benutzerfreundlichkeit und die positive Resonanz weltweit.

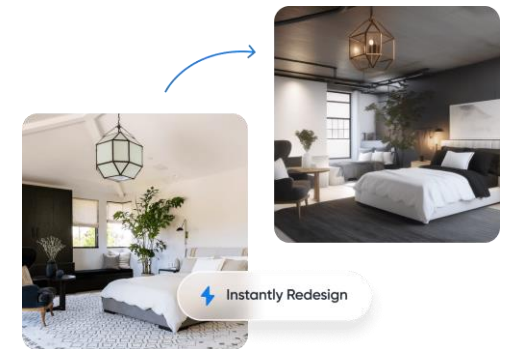
#### Zielsetzung

- Nutzenden eine einfache und zugängliche Möglichkeit bieten, ihre Wohnräume mit Hilfe von KI zu visualisieren und neu zu gestalten

#### Use Cases

- Raumgestaltungen visualisieren, bevor physische Änderungen vorgenommen werden
- Persönliche Vorlieben und Bedürfnisse in die Raumplanung integrieren

roomGPT



#### Unternehmen

Veröffentlicht durch Replica und Bytescale

#### Quelle

[RoomGPT](#)

# Workshop Journey

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**

## FAZIT

- ❖ Nachhaltigkeit führt zu Schub in der Digitalisierung der Branche und besetzt viele Themen
- ❖ Das Verständnis für AI, ihren Risiken, Chancen und Paradigmenwechsel ist eine zwingende Führungsaufgabe
- ❖ Lebenszyklusprozessübergreifende Digitalisierung wird immer zentraler
- ❖ Es benötigt weiterhin viel «Aufräumarbeiten»
- ❖ Das laufende Scouting von neuen Trends & StartUps / PropTechs ist unerlässlich
- ❖ Nichts machen und Abwarten ist keine Option mehr

# Future Lab Real Estate Radar

LinkedIn Newsletter

**pom+**

**Follow us for more!**



# **Workshop Journey**

**EINLEITUNG**

**STAND MARKT**

**TRENDS & START UPS**

**WRAP UP**

**Q&A**



# **making innovation real**