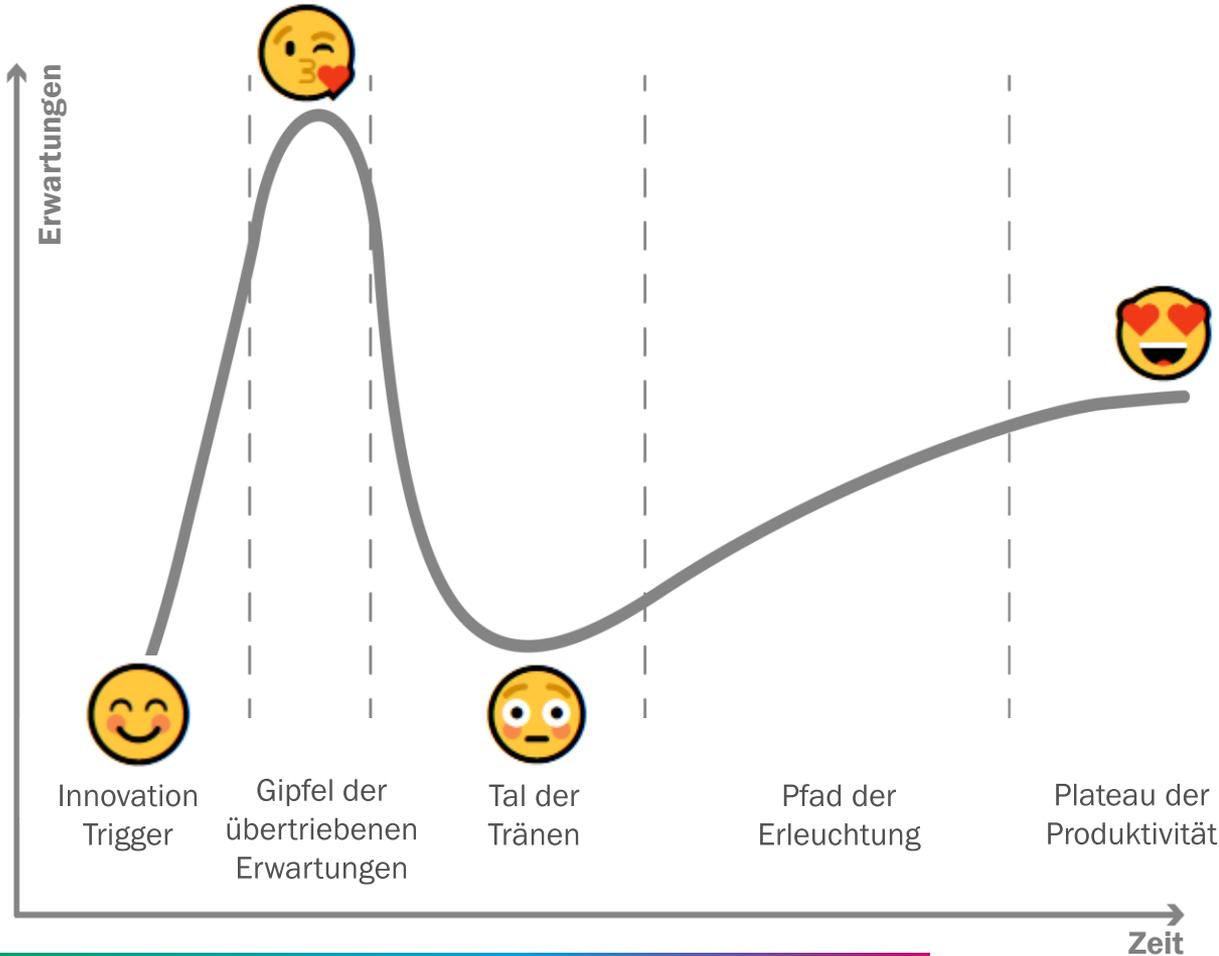


# DIGITAL TOP 10 & WHAT'S NEXT?

Dr. Peter Staub

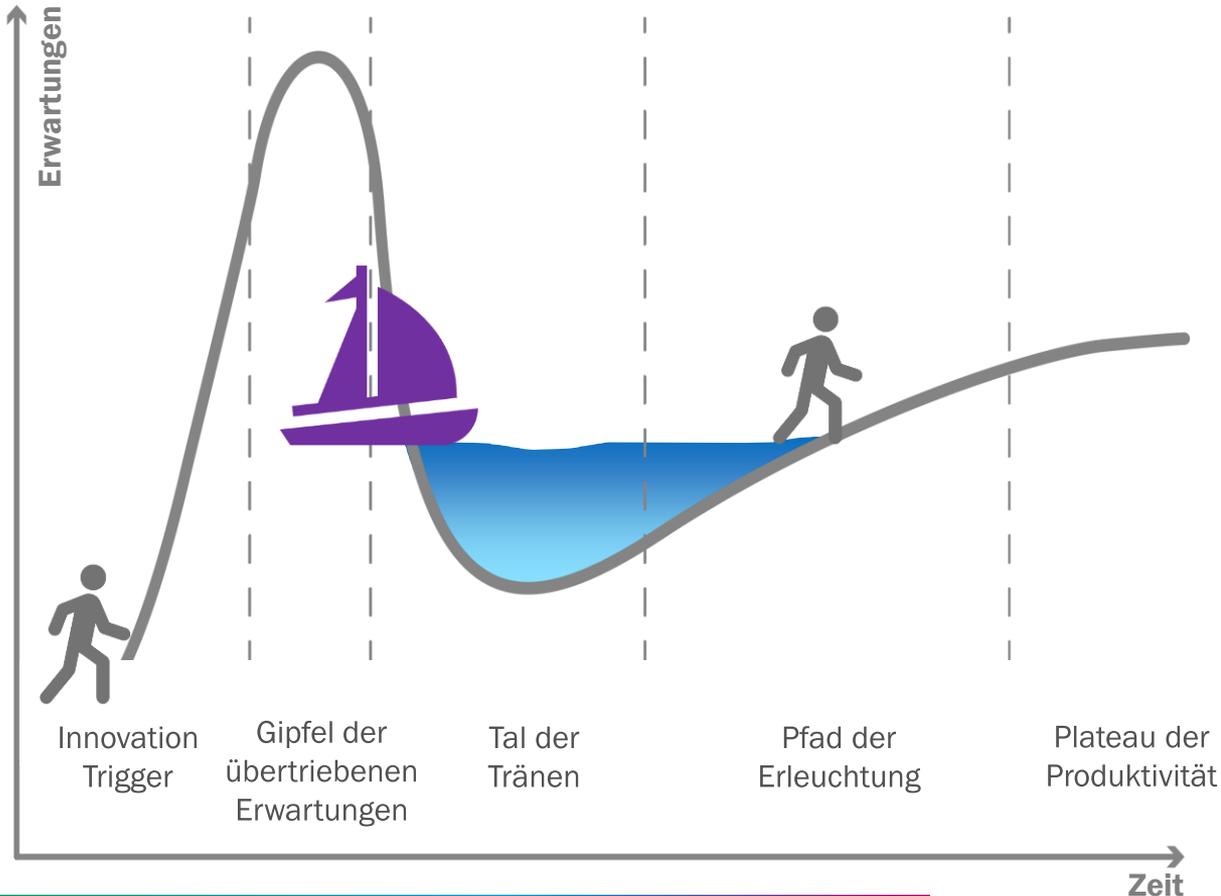


# DIGITAL REAL ESTATE MARKET



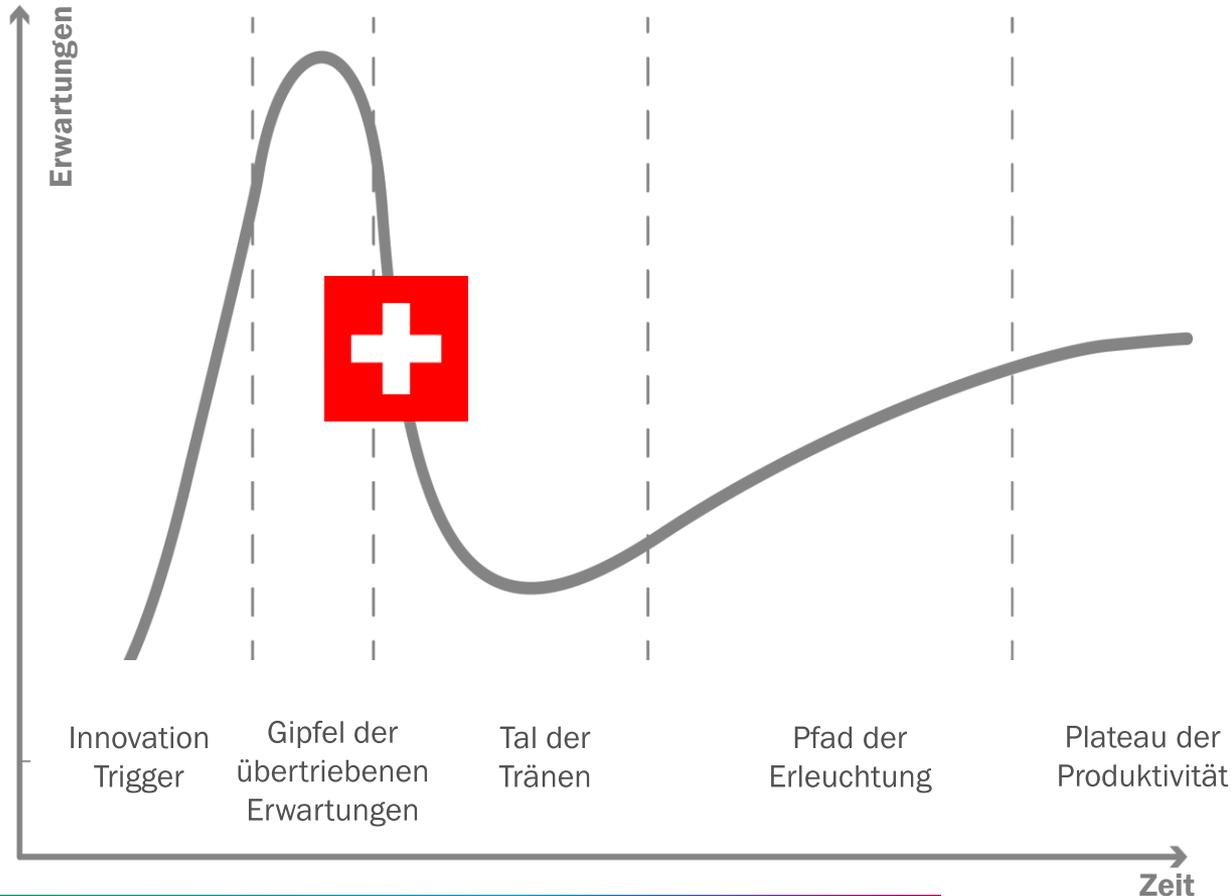
- **Neugierige / Warner**
- **Enthusiasten / Warner**
- **Enttäuschte / Besserwisser**
- **Realisten / Nachahmer**

# DIGITAL REAL ESTATE MARKET



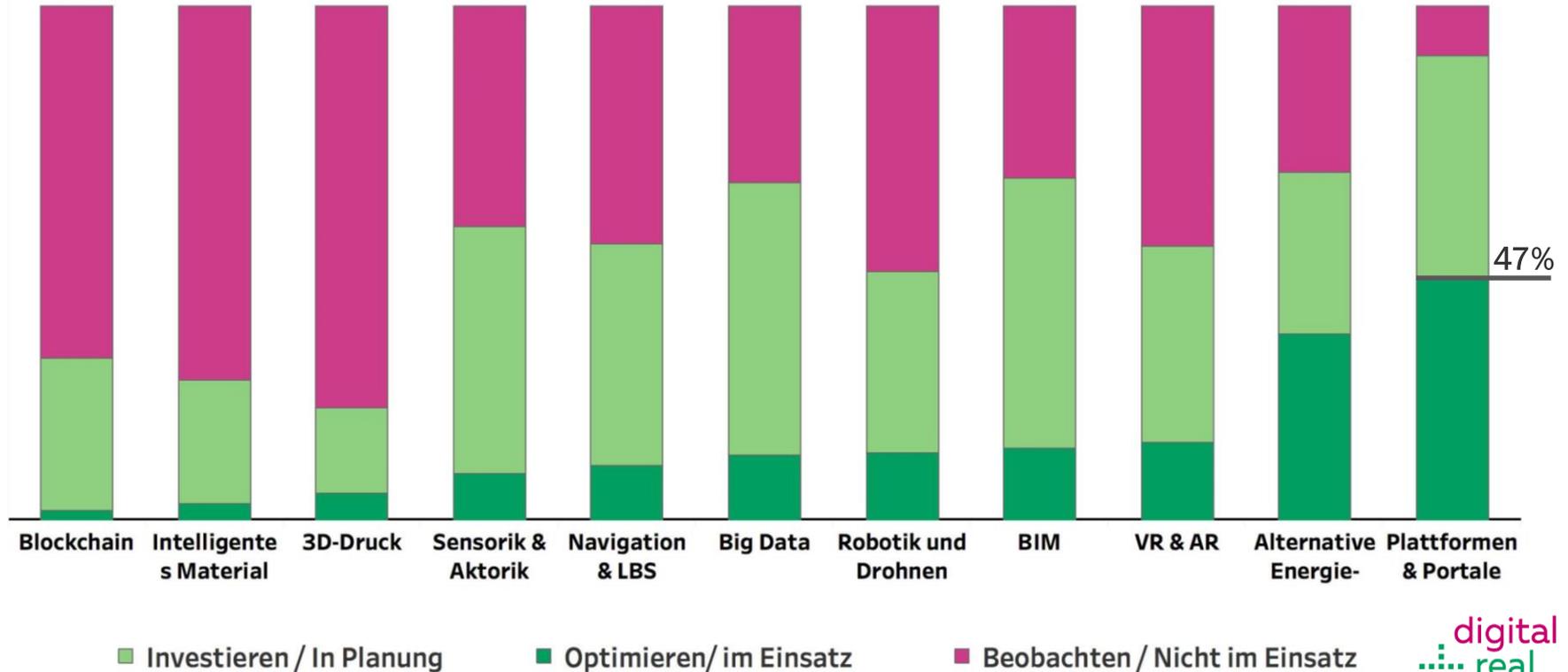
- **Neugierige / Warner**
- **Enthusiasten / Warner**
- **Enttäuschte / Besserwisser**
- **Realisten / Nachahmer**

# DIGITAL REAL ESTATE MARKET

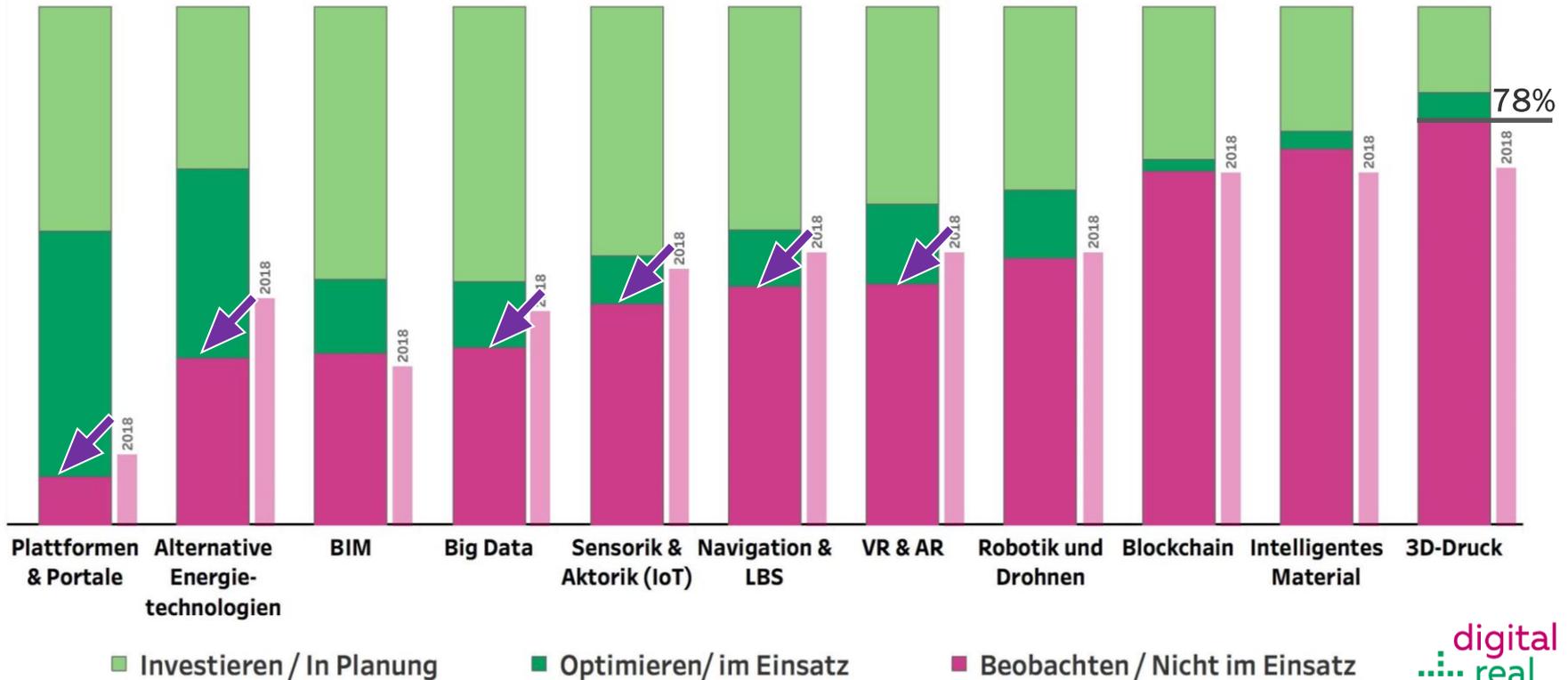


- **Neugierige / Warner**
- **Enthusiasten / Warner**
- **Enttäuschte / Besserwisser**
- **Realisten / Nachahmer**

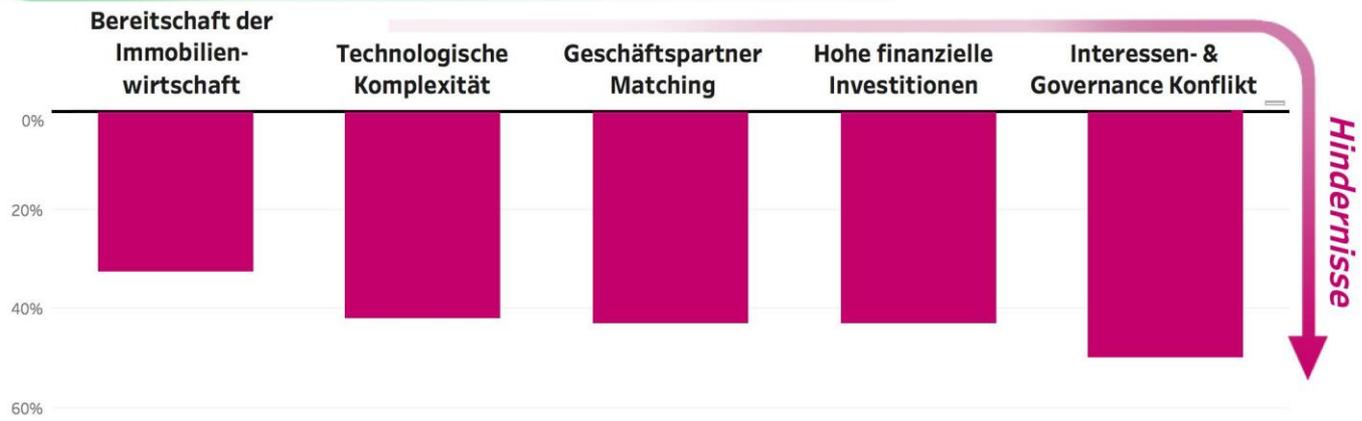
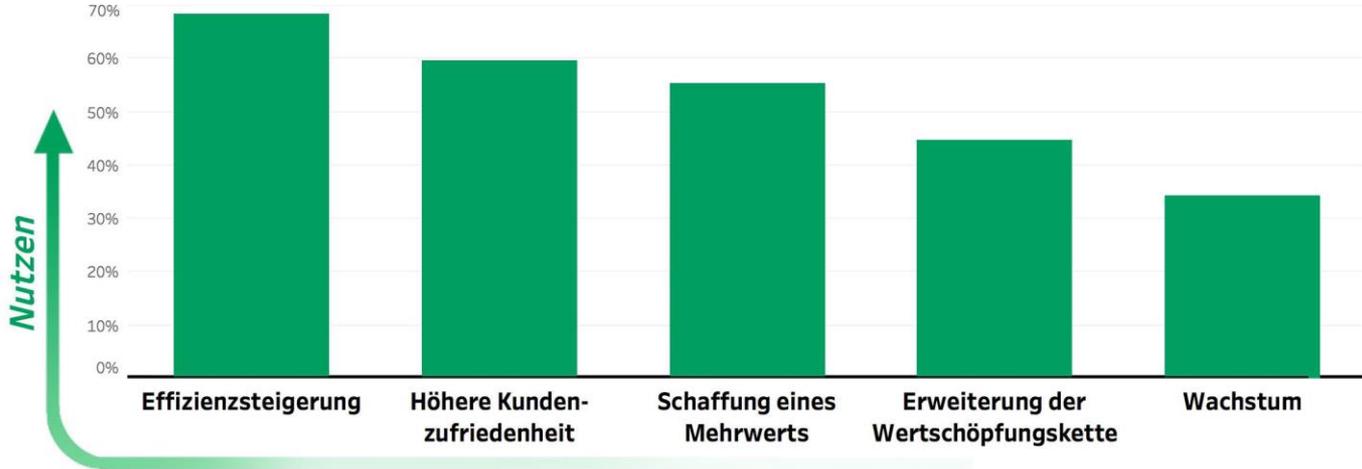
# DIGITAL REAL ESTATE MARKET SURVEY 2019



# DIGITAL REAL ESTATE MARKET SURVEY 2019



# DIGITAL REAL ESTATE MARKET SURVEY 2019



## DIGITAL TOP 10

- **Über 50 Projekteingaben**
- **Jury:**
  - Nicolas Bühler, digitalsitzerland**
  - Ivo Cathomen, SVIT**
  - Alar Jost, Implenia**
  - Andrea Leu, Senarclens, Leu + Partner AG**
  - Heinz Specker, Specker Beratungen AG**
  - Peter Staub, pom+Consulting AG**
  - Jürg Zulliger, Journalist**
- **Über 3'000 Teilnehmende im Publikumsvoting**



## PROJEKTE 2019

- **SMART LIVING LOFT**  
**BONACASA (MIT BETEILIGUNG VON 18 PARTNERN AUS INDUSTRIE UND WISSENSCHAFT)**
- **AR APP / MY SMART STATION ZÜRICH HB**  
**SBB AG**
- **DIGITALISIERUNG HEADQUARTER SIEMENS BUILDING TECHNOLOGIES,**  
**ZUG**  
**SIEMENS SCHWEIZ AG**
- **WÜEST INSIGHTS**  
**WÜEST PARTNER / PROJEKTPARTNER: NETCETERA, DATAHOUSE**



# ONLINE BÜROKONFIGURATOR, PROJEKT NEW LEONARDO, ZÜRICH NORD

**CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (SCHWEIZ) AG**  
**PROJEKTPARTNER: DATAHOUSE AG**



## HIGHLIGHTS:

Fügt verfügbare Flächen "intelligent" zusammen.

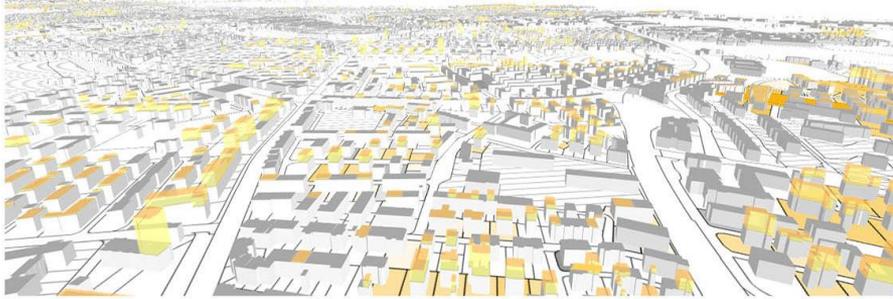
- Grosse Effizienzverbesserung für potentielle Mieter
- Konfiguration von Flächen, Erstellung von Layouts sowie Berechnung von Ausbau- und Mietkosten erfolgen komplett digital und automatisiert.
- Applikation kann erweitert werden.
- Markteinführung bereits erfolgt

# SCREENING

## IMPLENIA SCHWEIZ AG



### Erkennung von Ausnutzungspotenzial



### Automatische Bewertung der Ausnutzungsreserve

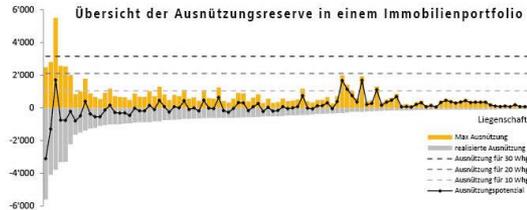
Objekt: MFH Hinterbergstrasse 57



Gemeinde Bern  
Parzelle 2'995  
Fläche 1'138 m<sup>2</sup>  
Bauzone W, Bkl.4



Übersicht der Ausnutzungsreserve in einem Immobilienportfolio



### HIGHLIGHTS:

- Beurteilung von Parzellen ist günstiger möglich.
- Kunde profitiert von der visuellen Aufbereitung der Ausnutzungs-/ Ertragspotenziale mit einer Rangliste
- Verknüpfung unterschiedlicher Datenquellen.
- Erstellung einer Karte mit den verschiedenen Ausnutzungspotenzialen auf Parzelle.

# ELIOT: SMART BUILDING PROVIDER

## LEICOM / ELIOT DIE IOT-PLATTFORM

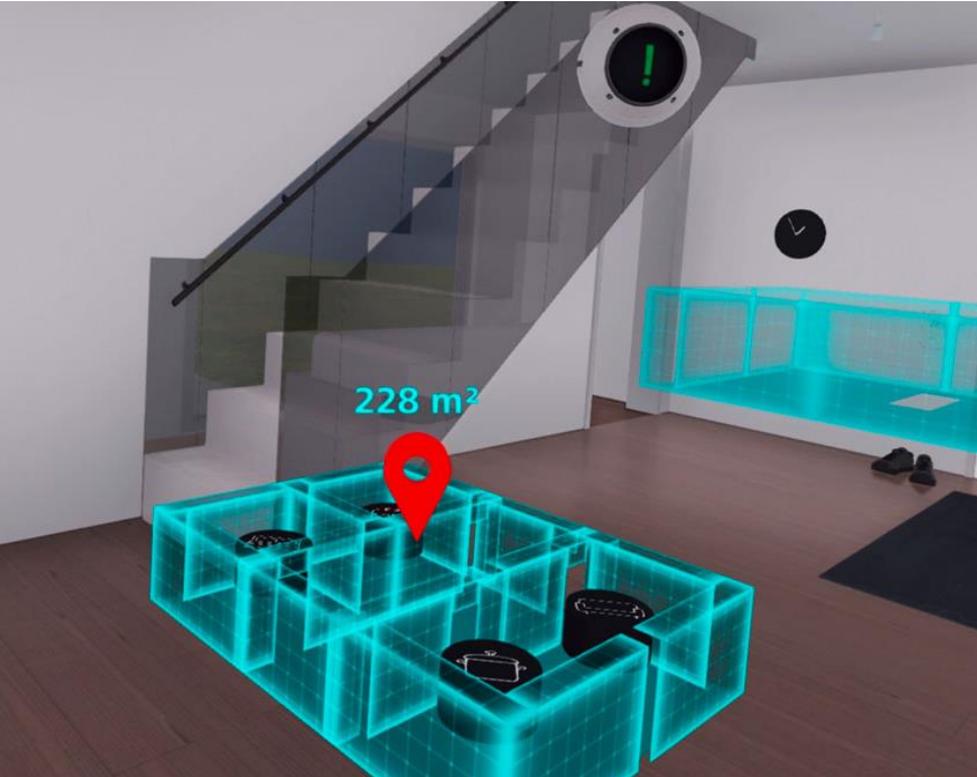


### HIGHLIGHTS:

- Live-Monitoring von Sensoren, Anlagen, Portfolios; Visualisierung über Dash-Boards
- Datenerhebung / -normalisierung und modellierung
- Umfassendes Management/Monitoring von Geräten
- Augmented - Virtual Reality; Smart Building App
- Machine Learning: Muster erkennen, Regeln entwickeln

# CASA VIRTUAL REALITY ("LUNA")

RAI LAB @ RAIFFEISEN / PROJEKTPARTNER: ATEO GMBH

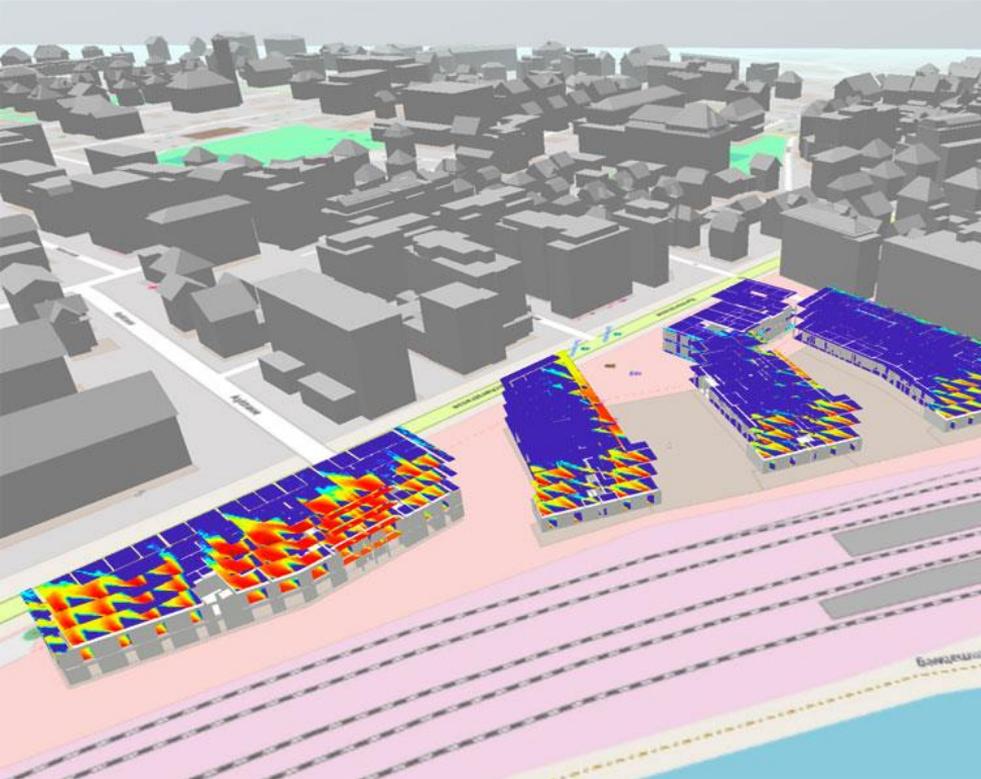


## HIGHLIGHTS:

- Intuitive, einfache Bedienung über Spracherkennung.
- Konsequente Umsetzung von Virtual Reality, Augmented Reality und künstlicher Intelligenz.
- Unmittelbares, visuelles Erlebnis.
- Grosser Fortschritt gegenüber konventioneller Kundenberatung.
- Mit "Casa VR" wird Prozess virtuell abgebildet.

# AUTOMATISIERTE MIETPREISSCHÄTZUNG FÜR WOHNUNGEN

SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT / PROJEKTPARTNER: LIVIT,  
ARCHILYSE, PRICEHUBBLE



## HIGHLIGHTS:

- Wesentlich breitere Basis als bisherige Schätzverfahren.
- Kombination von vollständigen Objektdaten in 3D und Geomodell Schweiz in 3D
- Rückschlüsse zur Zahlungsbereitschaft für bestimmte Merkmale.
- Proof of Concept erfolgreich abgeschlossen und Implementierung gestartet.

# PORTFOLIOSCREENING WINCASA UP

## WINCASA AG



### HIGHLIGHTS:

- Digitales Portfolioanalysetool zur Identifizierung von Optimierungspotenzialen
- Managers mit interaktiven digitalen Auswertungen.
- Individuelle Gewichtung durch anpassbare Parameter.
- Berücksichtigung von CH Richtlinien + Normen.
- Erfolgreiche Einführung bei führenden institutionellen Immobilieninvestoren.