

Digital Real Estate Summit 2018





Der digitale Marktplatz für Dienstleister

Flexibles Arbeiten, jederzeit und überall – ein
Geschäftsmodell welches Ihren Business Case verändert

Frank Ohoven
6. März 2018



Was geschieht, wenn Sie einen DNA-Baustein verändern?



Was geschieht, wenn Sie einen DNA-Baustein verändern?



Es entsteht etwas Neues...

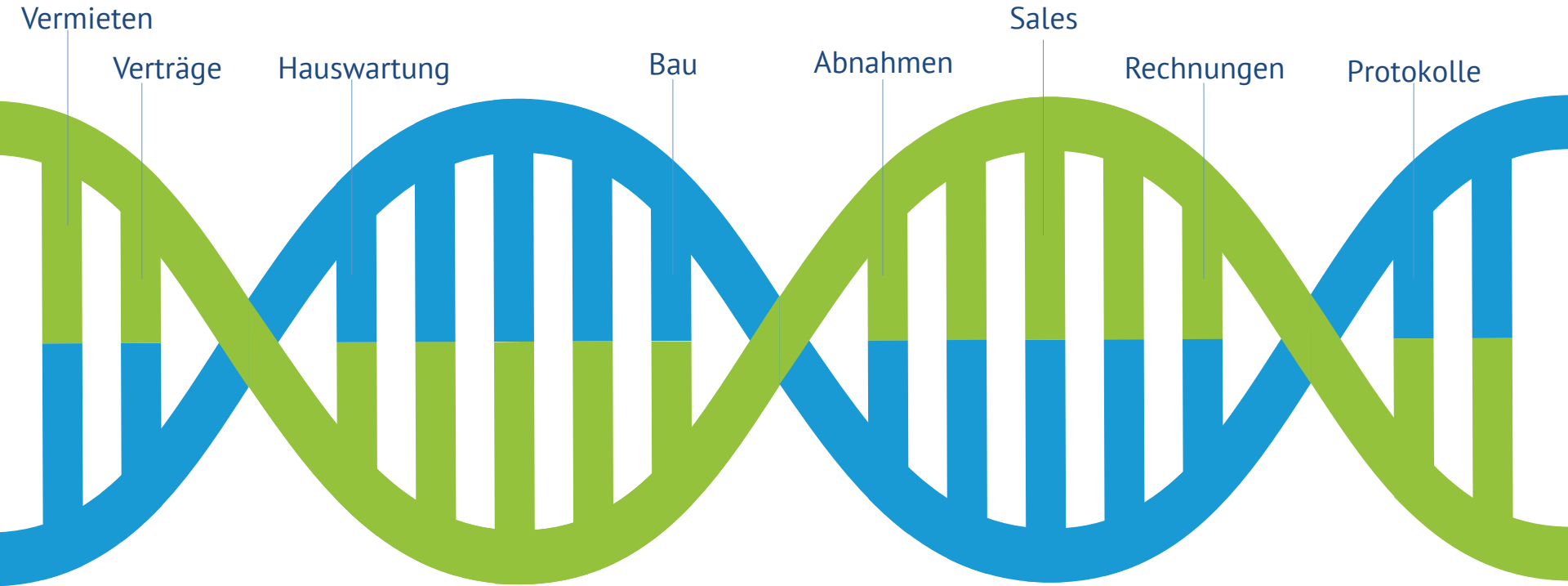


.. oder etwas schnelleres ..



Men's 100 meter semifinal on Day 9 of the Rio 2016

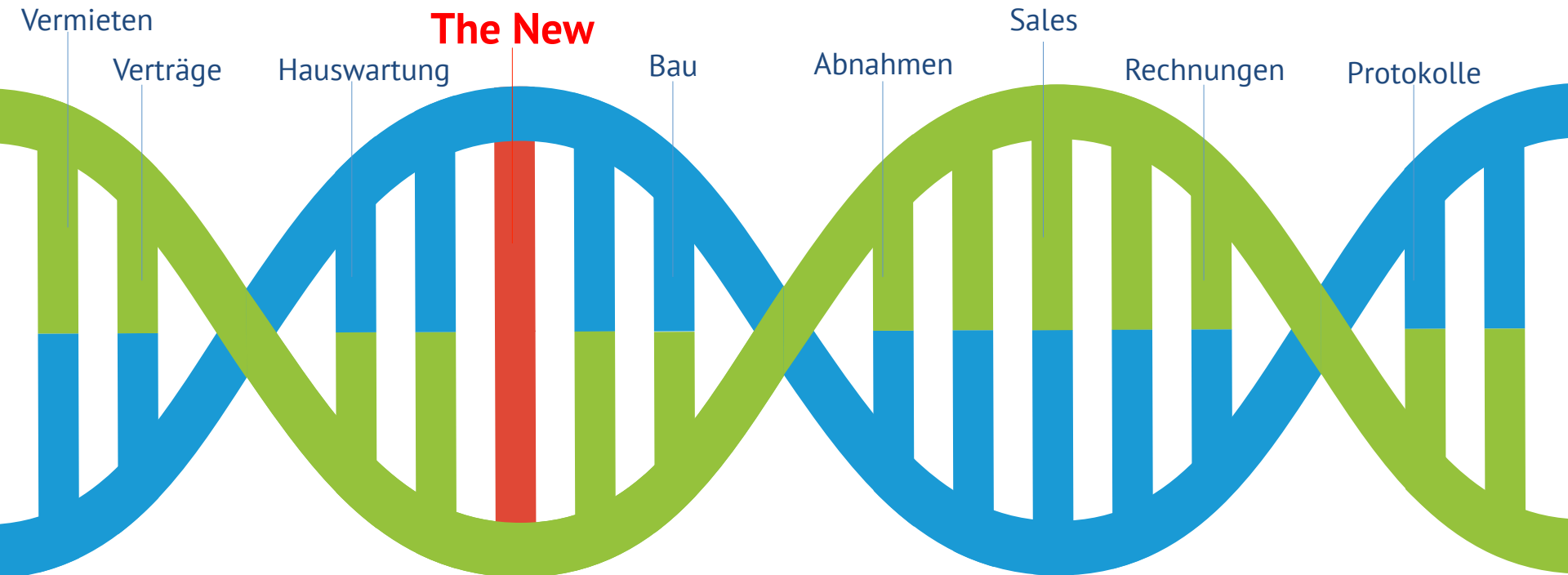
Wie sieht die DNA in Ihrem Unternehmen aus?



ca. 3 – 7 % Marge und es
wird immer weniger

Suche nach Effizienzsteigerung...
durch Digitalisierung:

Oder sind das Jäger Unternehmen?



Marge **X**. Abhängig von der eigenen Kreativität

Suche nach Effizienzsteigerung...
durch Digitalisierung, geht weiter...

Was hat gigme.ch damit zu tun?



The New



These

Die Immobilienbewirtschaftung wird neue Ergebnisquellen erschliessen müssen.

Da sich die Marge auf die heutige Bewirtschaftung mittelfristig auf ein nichttragbares Niveau bewegt oder ganz ausfällt.

Welche anderen Assets hat ein Bewirtschaftungsunternehmen?



These

Die Immobilienbewirtschaftung wird neue Ergebnisquellen erschliessen müssen.

Da sich die Marge auf die heutige Bewirtschaftung mittelfristig auf ein nichttragbares Niveau bewegt oder ganz ausfällt.

Welche anderen Assets hat ein Bewirtschaftungsunternehmen?



Die Mieter



Die Mieter



Die Mieter beziehen dauernd Dienstleistungen und Produkte.

gigme erschliesst diese Ressource! Für Sie?



Dienstleister Webshop auch als White Label

Der digitale Marktplatz
für Dienstleistungen

Dienstleistung anbieten



Dienstleister finden



Soweit nichts Neues...

Heutige Plattformen sind auf das Matching fokussiert.

Gigme sieht das Matching als Grundvoraussetzung und fokussiert sich auf

1. Eine korrekte Abrechnung P2B und P2P
2. Die Bedürfnisse der Dienstleister



Zwei Möglichkeiten gigme.ch zu nutzen



Flexibles Personal

örtlich und zeitlich
ungebunden

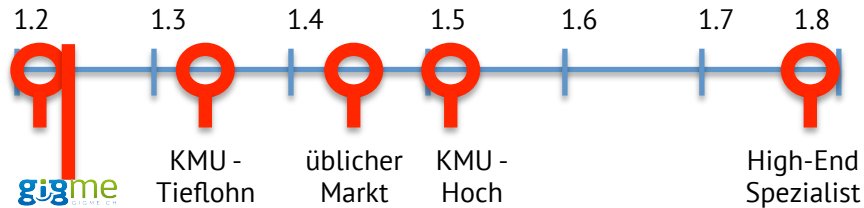
z.B. Wohnungsabnahmen

Neues Business Model

Bewirtschaftung zu 0%

Servicekoordinator für
Mieter für 5-7%
(White Label)

Marktübliche Preisfaktoren



Faktor 1.23
Flat



Neues Business Model

- Bewirtschaftung zu 0%
- Servicekoordinator für Mieter für 5-7%
 - Bedürfnisse Mieter:
Reinigungsfachkräfte, Nannys, Pflege, IT – Hilfe,
Umzugshilfen etc.
 - Anbindung von Plattformen mit korrekter Abrechnung, an die Wohneinheiten
 - 1'000 – 2'000 notweniger Umsatz pro Jahr und Wohnung, um heutige Marge zu halten

Möglichkeiten

Neues Business Model

- Data-Mining
- Revenue-Share für B2B2C

Möbel

Ärzte

Umzug

...

Auto

Medien

Ferien

gigme
GIGME.CH

The New

