

# BIM - Projet Veillon

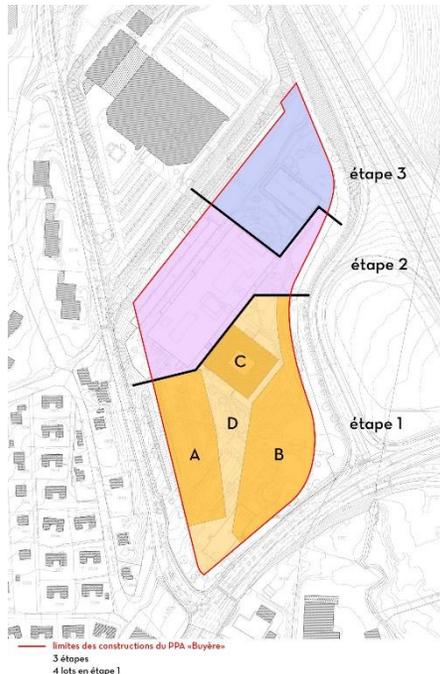
Aymeric Sevestre  
Expert | pom+Consulting

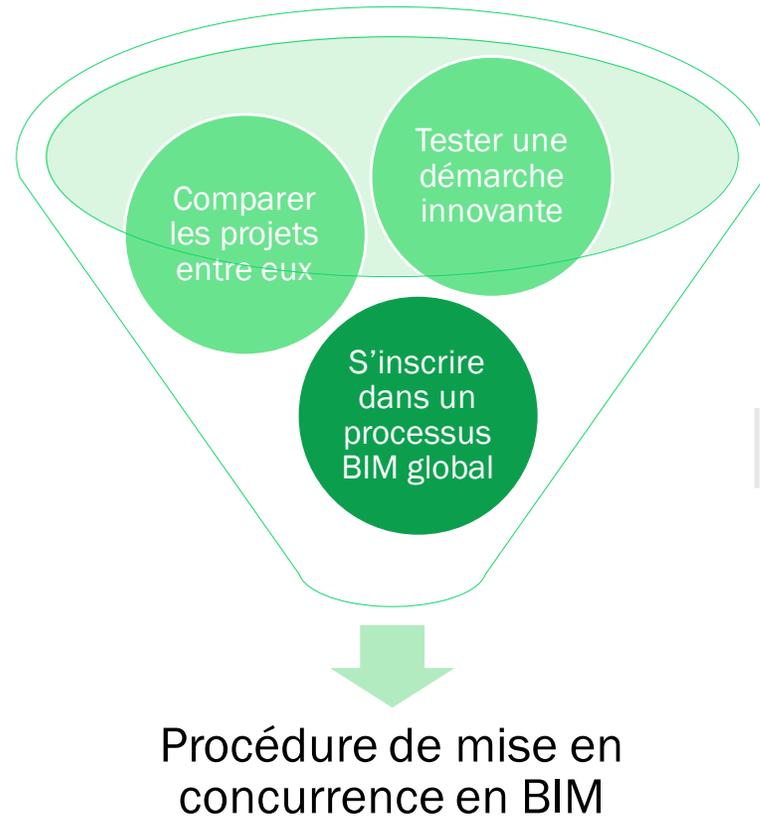
## Digitalisation du concours d'architecture Le cas du quartier Veillon



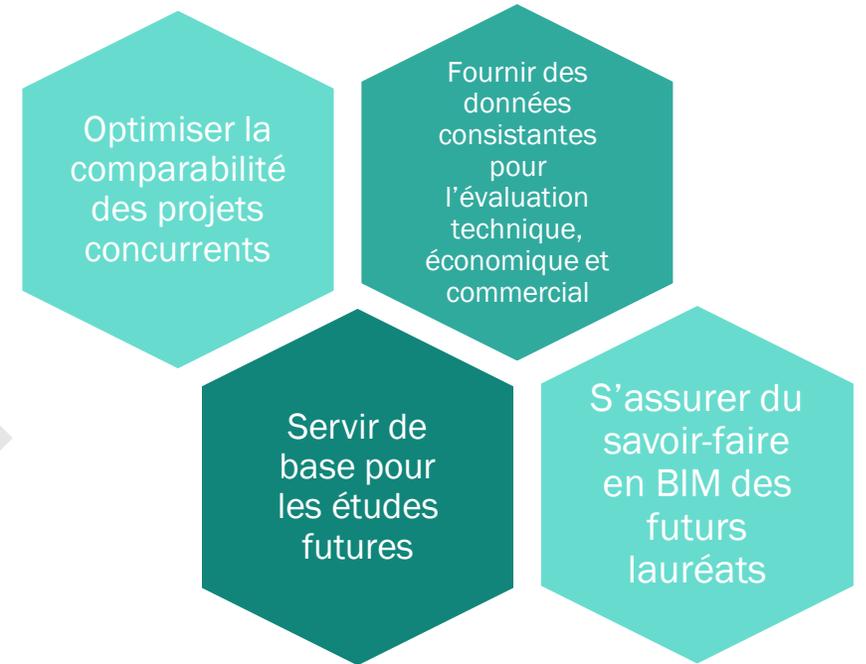
# Contexte du projet

- Maître de l’Ouvrage privé
- Quartier découpé en plusieurs lots
- Volonté de s’attacher les services de deux architectes pour deux lots se faisant face
- PPA en force
- Souhait de déposer rapidement le permis après des études complémentaires par les lauréats
- 90’000m2 de Surface de plancher déterminante pour l’ensemble du quartier



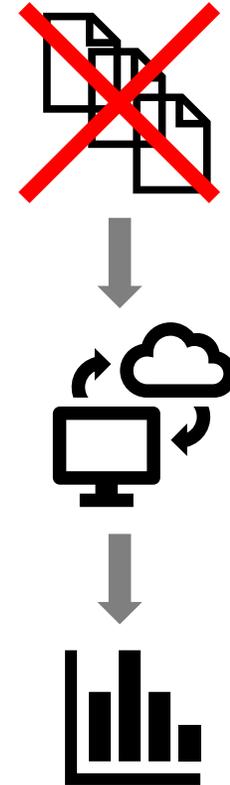


## Objectifs poursuivis



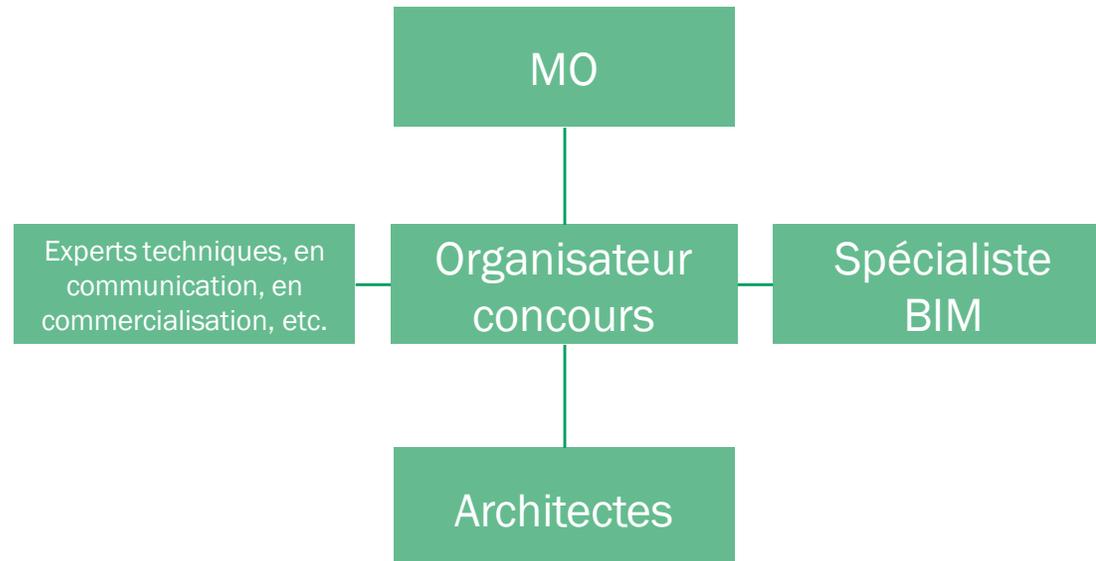
# Spécificités de la démarche

- Rendus sous format numérique uniquement (seul un poster au format A0 a été demandé au 1<sup>er</sup> tour et aucun au 2<sup>ème</sup>)
- Développement d'une maquette BIM avec extrait sur niveaux caractéristiques et détails types
- Extraction d'indicateurs directement des maquettes BIM pour une appréciation quantitative des projets

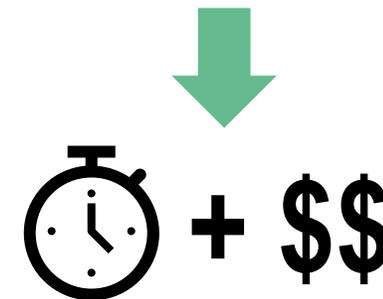


# Organisation

## Mise en concurrence en BIM



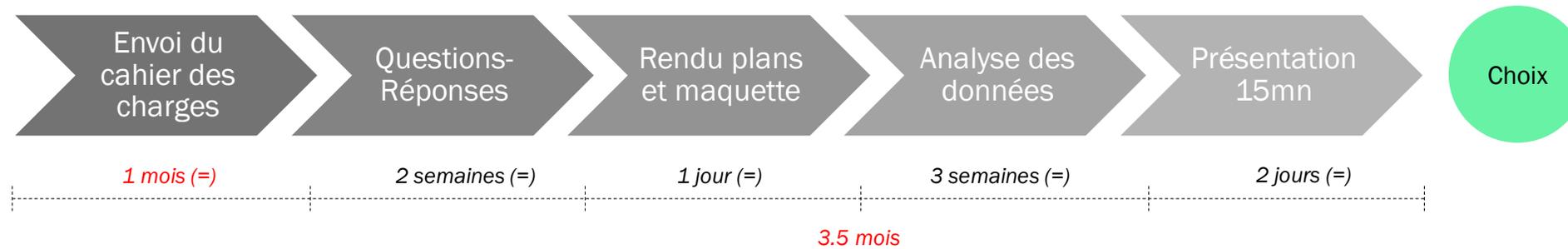
- Conseils sur le déroulement général
- Cahier des charges technique précis
- Vérification des modèles des candidats
- Elaboration de tableau d'analyse des données
- Mise à disposition d'une infrastructure



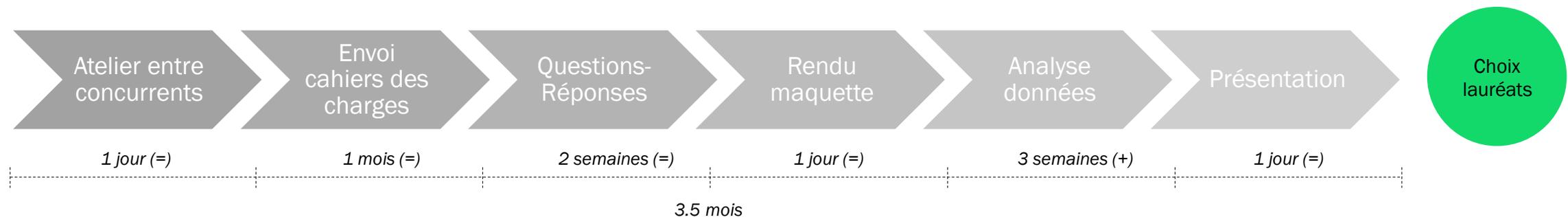
# Déroulement de la procédure

## Sélection des bureaux d'architectures invités

### 1<sup>er</sup> tour



### 2<sup>ème</sup> tour



(durée processus en BIM comparé au processus traditionnel)

# Déroulement du jury



# Aperçu des rendus



→ ArchViewer



- Excellente visualisation des projets qui aide véritablement à les comparer
- Volonté de la plupart des bureaux d'architecture de rentrer dans le processus BIM car perçu comme inéluctable
- Lorsque les données sont intégrées de manière correcte, celles-ci sont plus précises et l'évaluation est plus rapide



- Maturité technique des intervenants pas encore optimale
- Peu de prestataires techniques à même de conseiller sur un tel processus
- Difficulté de structurer les données pour qu'elles soient directement exploitables par les experts (coût et énergie par exemple)
- Evaluation chronophage quand les données ne sont pas intégrées de manière correcte (modification de la maquette nécessaire)
- Coordination supplémentaire avec le spécialiste BIM à prévoir

# Atteinte des objectifs

- **Optimiser la comparabilité des projets concurrents**
- **Fournir des données consistantes pour l'évaluation technique, économique et commerciale**
- **Servir de base pour les études futures**
- **S'assurer du savoir-faire en BIM des futurs lauréats**



# Conclusion

- **Potentiel établi**
- **Processus embryonnaire**
- **Nécessité de s'inscrire dans une démarche BIM plus globale (standardisation?)**



Partenaire officiel de la SVIT School



Sponsors de l'événement

