



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Signa-Terre SA

Digital Real Estate Summit Romandie
Lausanne – Musée Olympique
7 février 2017

lundi 30 janvier 2017



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Qui sommes-nous ?

- Société anonyme de services fondée en 2008
- Siège social à Genève : 15 collaborateurs
- Bureau à Bâle : 1 collaborateur
- Clientèle Régies, Fonds immobiliers institutionnels et privés, Propriétaires de parcs immobiliers et individuels, Collectivités (Etat et communes), etc
- 60 immeubles en télésurveillance énergétique
- 4000 immeubles en surveillance énergétique
- Plus de 20'000 immeubles analysés depuis 10 ans

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Notre mission

Imaginer et proposer toutes formes d'outils, de solutions et de conseils permettant :

- Une approche simple et efficace de la gestion de l'énergie dans le domaine bâti
- Une amélioration de la rentabilité des biens par une meilleure maîtrise des charges énergétiques
- Une vision claire, pragmatique et prospective de l'état architectural et technique des bâtiments
- L'élaboration d'une stratégie de gestion et de rénovation d'un parc immobilier

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

L'énergie en Suisse

- 50 % de toute l'énergie primaire consommée en Suisse est relative aux bâtiments
- 95% de cette énergie provient de combustibles fossiles
- Les réserves d'énergies fossiles (pétrole et gaz) sont épuisées entre 30 et 50 ans.
- En Suisse, le taux de rénovation des bâtiments existants n'est que de 1% par an, dont 0.3% de travaux énergétiques

(source EnDk août 2014 – conférence des directeurs cantonaux de l'énergie)

Cherchez l'erreur ...

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

L'énergie en Suisse, en résumé ...

- La moitié de toute l'énergie consommée en Suisse nous sert à chauffer nos logements à 22° en hiver et à se laver à l'eau chaude !
- Nous avons du pétrole encore pour 50 ans ... et au rythme actuel, il va nous falloir entre 100 et 300 ans pour rénover nos immeubles.
- **La bonne nouvelle ... c'est pire ailleurs !**

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Faisons un petit Quizz

- Qui dans cette salle se sent concerné par l'énergie ?
- Qui connaît la consommation de son véhicule en l/100 km ?
- Qui connaît sa consommation électrique annuelle en kWh ?
- Qui peut dire si cette consommation est normale, importante, excessive ou économe ?

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Faisons un petit Quizz

Enfin, question subsidiaire ...

Si vous souhaitez perdre du poids, de quoi avez-vous besoin en 1^{er} ?



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

En résumé ...

- ✓ Les bâtiments utilisent 50% de la consommation énergétique
- ✓ Il serait judicieux de faire des économies car nos réserves ne sont pas sans limite et l'énergie coûte cher
- ✓ Pour faire des économies, il faut commencer par mesurer
- ✓ Et pour mesurer nous avons besoin d'une balance et d'un référentiel

Quel rapport avec les bâtiments connectés et le sujet de notre séminaire ?

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

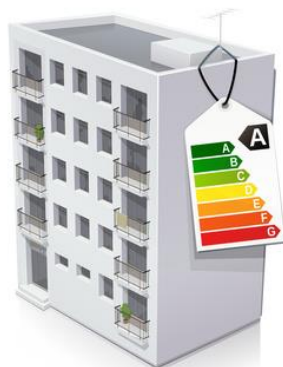
SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Réponse



Un
immeuble



Des
compteurs



De la
télémetrie



Une mise en
contexte,
référentiel ou
alerte



L'information
à la régie, au
propriétaire,
au locataire

Et la vraie bonne nouvelle ... c'est que cela n'est plus un problème technique aujourd'hui.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Nos outils

Surveillance énergétique

Bilan, identification et analyse des dérives des consommations thermiques, solaires, d'eau et d'électricité des immeubles.

4'000 immeubles
en surveillance



IMMOLABEL
SURVEILLANCE ÉNERGÉTIQUE



60 immeubles, près de 600
locataires, connectés en
surveillance

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Élément primordial

Selon notre expérience et les résultats de nos analyses, le point essentiel est «**la mise en contexte**» de l'information.

C'est très bien de savoir qu'un immeuble consomme 1'500 m³ d'eau froide ou 35'000 [kWh] électriques pour les communs.

Mais est-ce cohérent avec la nature de l'immeuble, son nombre de locataires ?

C'est sur ce point particulier que nous avons mis l'accent et dont nous faisons profiter nos clients.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Les acteurs et les actions



Actions possibles

Propriétaires, Régies

Détection anomalies, analyse, optimisation, réglage, travaux d'assainissement et de rénovation
Achat matériel performant et économe A+++

Locataires

Changement de comportement (bains, douches, température de confort, ouverture des fenêtres, ...)
Achat matériel performant et économe A+++

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

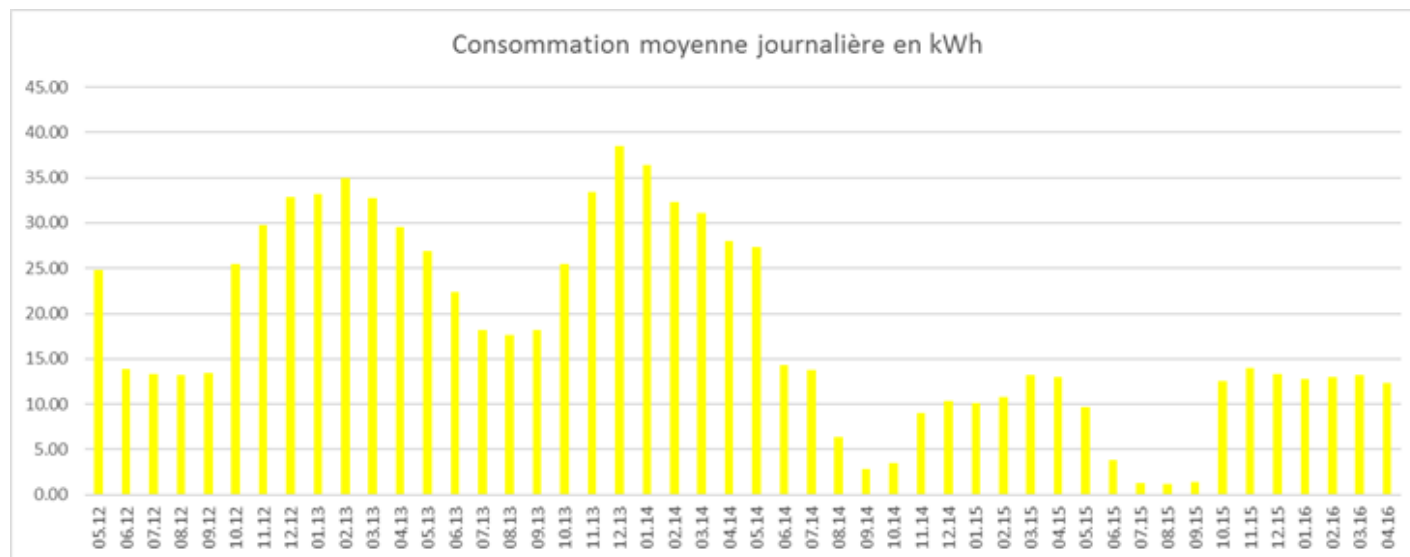
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemples



Profil compteur électrique de chaufferie avant et après travaux de rénovation de la chaufferie



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

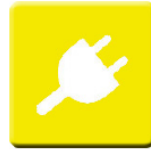
SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

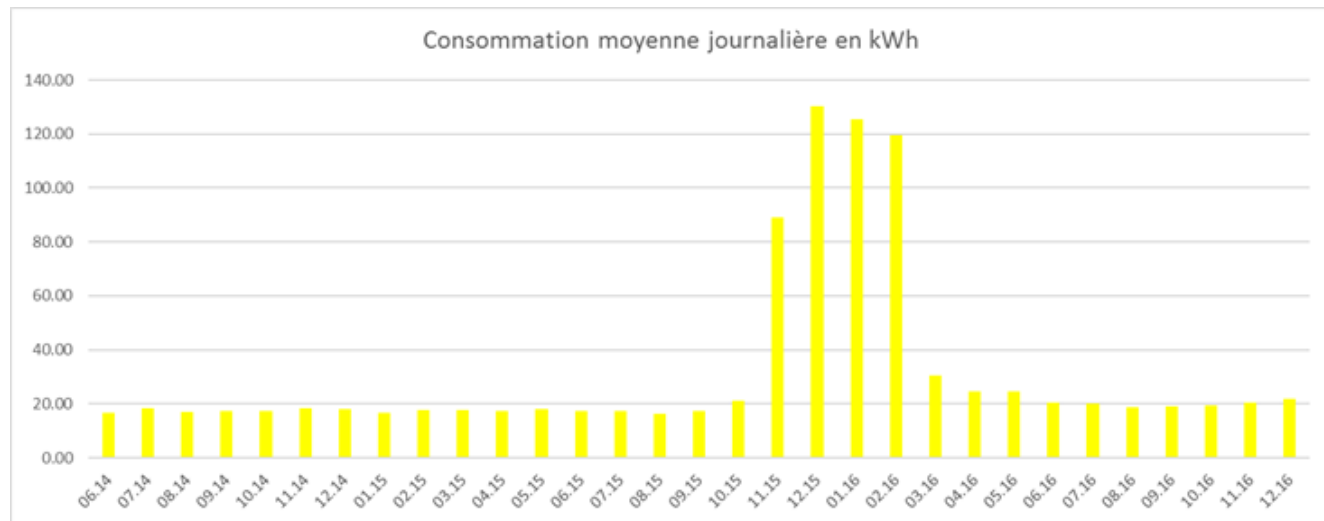
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemple



Profil communs d'immeuble électrique ... après raccordement d'un branchement par un occupant



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

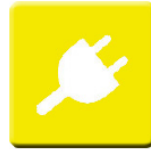
SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

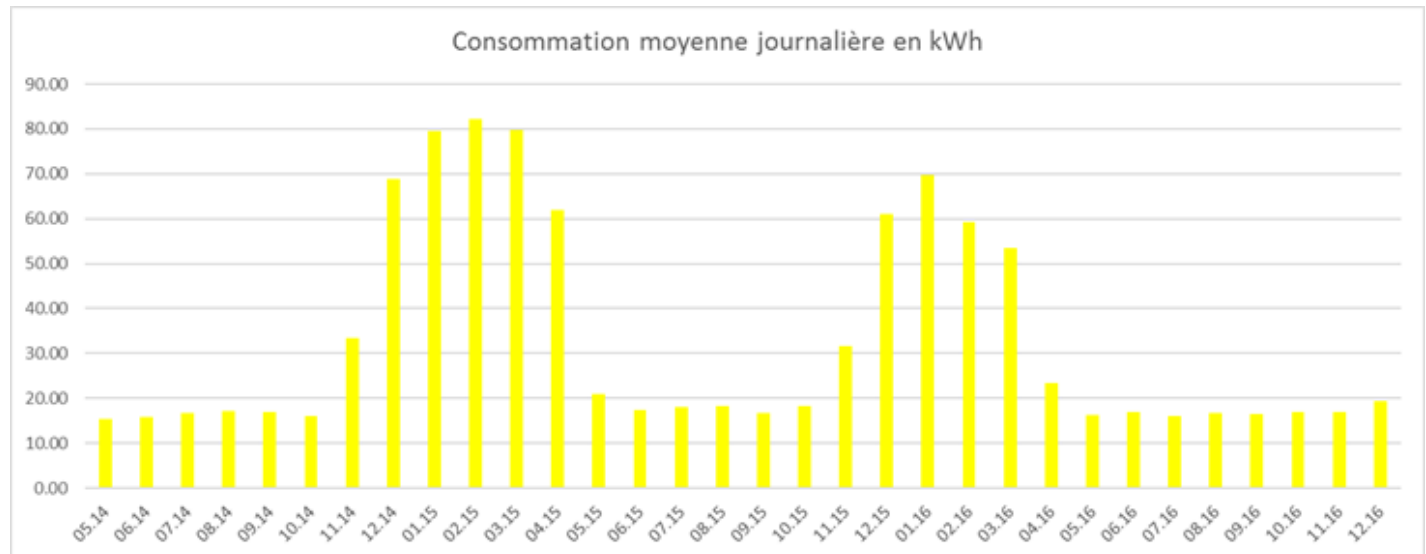
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemple



Profil communs d'immeuble électrique ...
Trouvez-vous une anomalie ?



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

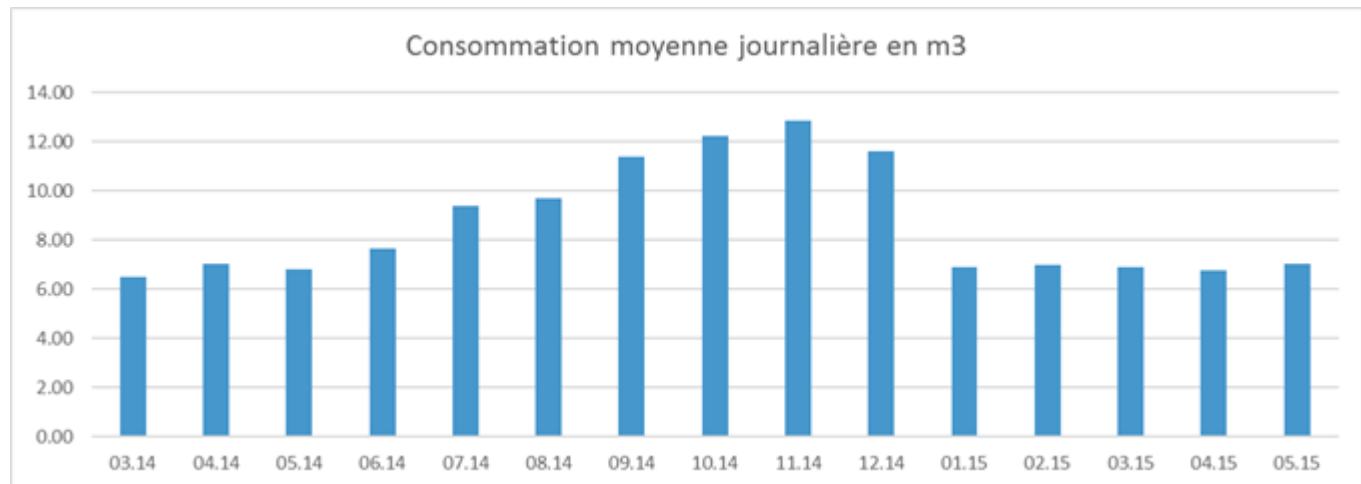
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemple



Profil compteur eau froide après détection d'une fuite ... et sa réparation !



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

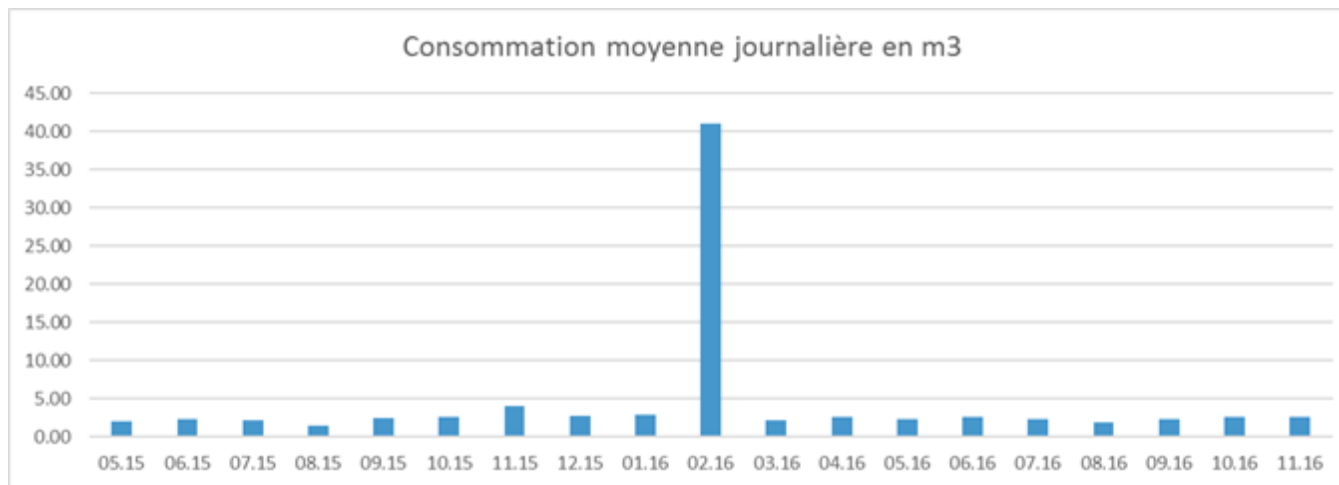
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemple



Profil compteur eau froide après détection d'une fuite ... et sa réparation !



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

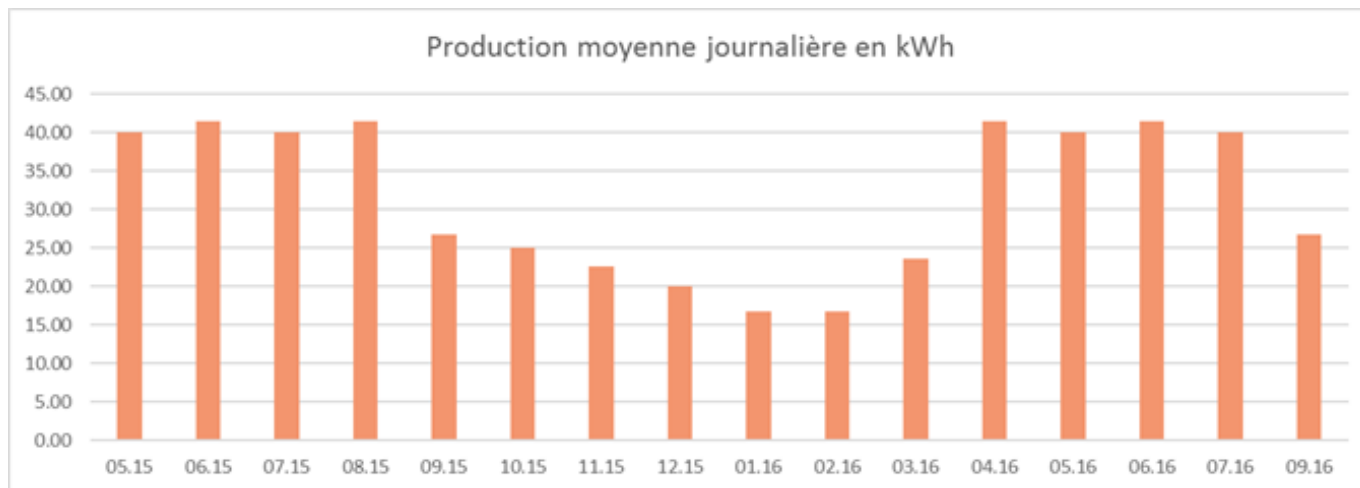
T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Exemple



Profil compteur panneaux solaires thermiques ...
avec un problème ...(?)



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Conclusion

- Au jour d'aujourd'hui, ce n'est plus un problème technique de connecter les immeubles
- La balance (le compteur et son relevé) reste la 1^{ère} mesure à prendre
- Il y a un réel enjeu d'économie énergétique
- Ainsi on répond aux enjeux énergétiques du futur
- On peut s'assurer du bon fonctionnement des nouvelles technologies
- Il y a de vraies économies financières à la clé pour les propriétaires de biens immobiliers

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch



SIGNATERRE
L'ÉNERGIE SIMPLIFIÉE

Merci pour votre attention



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

lundi 30 janvier 2017