

1. Digital Real Estate Summit Romandie

Mardi, 7 février 2017

Musée Olympique, Lausanne

Programme

Sponsored by

X **homegate.ch**
L'immobilier connecté

swisscaution
1^{re} COMPAGNIE D'ASSURANCE DE GARANTIE DE LOYER



MARDI, 7 FÉVRIER 2017, MUSÉE OLYMPIQUE, LAUSANNE

8.30	Café d'accueil		
9.00	Mot de bienvenue	Haig Simonian journaliste	
9.05	Trends & Technologies	Sylvain Baron Andreas Moser Cisco Systems	Cisco Technology Radar est à la fois une méthodologie et un ensemble d'outils de visualisation pour identifier, évaluer et diffuser de nouvelles technologies. C'est la base de connaissances pour toutes les dernières évolutions technologiques au sein de Cisco. Cisco a mis en place un réseau de scouts pour identifier rapidement les dernières technologies et les tendances, pour stimuler l'innovation et permettre des prises de décision stratégique éclairée. Les conférenciers présenteront leur méthodologie, leur savoir-faire et la solution Cisco Digital Ceiling pour les bâtiments intelligents de demain.
9.45	La Digitalisation dans le cycle de vie de l'immobilier et rôle du BIM	Stéphane Maye pom+Consulting	Le monde de l'immobilier plutôt immobile se voit confronté à une arrivée massive de nouvelles solutions digitales. Les métiers d'aujourd'hui vont évoluer d'ici à quelques années de manière drastique. Digital Real Estate propose de faire le point sur l'état du marché et de donner des pistes d'implication liées aux différents métiers du cycle de vie de l'immobilier.
		Marco Mari idessin	Comment les entreprises peuvent effectuer leur transition vers le BIM aujourd'hui? Pourquoi doivent-elles faire l'effort de s'y adapter ? Quelles seront les conséquences des changements à venir pour nos métiers ? Le BIM (Building Information Modeling) est le nouveau modèle de référence digital qui fluidifie les échanges entre les différents métiers de la construction. Il est le lien entre tous les acteurs du bâtiment; il est présent dès l'avant-projet, durant la construction et sur tout le cycle de vie du bâtiment, jusqu'à sa démolition. La norme SIA 2051 en préparation laisse présager une normalisation du processus BIM et une standardisation vivement souhaitée.
10.45	Pause		
11.15	(R)évolution de leaders	Blaise Schwerzmann Poste Immobilier Management et Services	La Poste Suisse à l'ère du numérique Post Immobilier Management et Service SA a intégré l'innovation au cœur de sa stratégie. Notre conférence présente nos produits immobiliers numériques, les pilotes en cours ainsi que les moyens mis en œuvre afin d'atteindre ces résultats.
		Christophe Piffaretti Credit Suisse	L'avancée technologique au bénéfice de la construction : chimère ou réalité ? Quelles sont les implications des nouvelles technologies dans le monde de la construction et de l'immobilier ? En quoi ces nouvelles technologies peuvent-elles être utiles au gestionnaire de portefeuille immobilier moderne ? Quels outils sont-ils mis en place par CS REIM afin de gérer efficacement des grandes structures comprenant plusieurs centaines d'immeubles ? Quels avantages les locataires peuvent-ils en retirer ? Et finalement, qu'est-ce que l'avenir a encore à nous offrir ?

Christophe Lirot
Losing Marazzi

La transformation numérique du développeur immobilier

Son modèle d'affaire traditionnel est consommé - Business not as usual ! Sensible à l'évolution comportementale de ses futurs utilisateurs et aux changements technologiques, il entame lui aussi sa phase de transformation numérique. Science-fiction ou réalité ? Comment y faire face ? Témoignage d'un groupe industriel conscient que cette transformation numérique implique une grande diversité d'acteurs où chacun maîtrise un bout de la solution...

12.30 **Lunch**

14.00

**Solutions et
Perspectives**

Raphaël Rollier
Swisscom

Nos villes sont chaque jour plus connectées. Par exemple, le réseau mobile de Swisscom génère plus de 20 milliards de traces numériques. Ces données peuvent être transformées en indicateurs du trafic qui permettront de mieux planifier les infrastructures. Demain, tous les objets de notre quotidien pourront interagir avec leur environnement : un réseau de luminaires LED connectés permet de réduire les coûts d'énergie et de maintenance de plus de 50%. Les technologies digitales représentent donc une opportunité d'améliorer l'efficacité et d'offrir de nouveaux services. A l'occasion de sa conférence, l'intervenant présentera les possibilités offertes par le Big Data et l'Internet des Objets à l'échelle d'un quartier.

Laurent Isoard
Signa-Terre

Smart Metering ou la surveillance énergétique des immeubles

A l'heure du réchauffement climatique, des « grandes » stratégies des politiques énergétiques et de la libéralisation des marchés de l'électricité et du gaz, il y a une révolution en marche : celle du Smart-Metering. Ce terme anglais signifie que, dans les prochaines années, les bâtiments et les maisons composant notre environnement bâti seront de plus en plus connectés, afin de permettre de suivre, de contrôler et d'analyser en temps réel leurs consommations d'énergie, d'eau, de chaleur, voire d'anticiper sur leur demande et de planifier les pics et les creux de la demande.

**Solutions et
Perspectives**

**Matthias
Schuler**
Ascenseurs
Schindler

Schindler ou la numérisation du métier d'ascenseur

La numérisation permet de résoudre les pannes sur les installations plus rapidement et avec plus de précision. A la clé : raccourcissement de la durée d'immobilisation, gain de longévité et vision globale du portefeuille d'ascenseurs.

Schindler vous présentera des possibilités entièrement nouvelles d'optimiser le déplacement des utilisateurs en économisant temps et énergie ainsi que leur navigateur de planification en ligne permettant de concevoir et de préparer un appel d'offres pour un nouvel ascenseur en quelques minutes seulement.

Laissez-vous surprendre par leur savoir-faire en matière de numérisation !

**Romain
du Sordet**
Amstein +
Walther

La 4ème révolution industrielle est là et engendre une digitalisation de nos services d'ingénierie.

Tout comme le cloud et big data, le BIM (Building Information Modeling) est un prodigieux moteur du changement. Cet outil, et méthode, perfectionne la conception pour mieux exploiter.

Ainsi, la création d'un jumeau numérique de chaque bâtiment et infrastructure fera partie intégrante du patrimoine immobilier. Car ceci impactera les coûts sur tout le cycle de vie du bâtiment.

Présentation du contexte, des objectifs et moyens pour profiter de ces innovations dans le cadre d'investissements immobiliers.

15.15 **So what ?**

Patrick Delarive
Delarive Groupe

Conférence GÉNÉRATION DISRUPTION.

Dans un environnement en complexe mutation - à l'image du monde du travail dans lequel 50% des métiers à un horizon de 5 ans n'existent pas encore - nous perdons nos repères avec le risque de ne pas participer à une irrésistible évolution. Fort de ce constat, Patrick Delarive analyse cette situation extraordinaire sous l'angle économique et démographique. Il pense que c'est pour l'être humain la plus grande opportunité de son histoire. Celle qui va lui permettre de prendre son destin en main, pour ne plus le subir.

15.45 **Conclusion**

Haig Simonian
journaliste

16.00 **Fin**