

BLOCKCHAIN BUSINESS MODEL INNOVATION FOR DIGITAL REAL ESTATE

LAB 100, LAGERSTRASSE 100, 8004 ZÜRICH



LAB

a space for the future

4. DEZEMBER & 11. DEZEMBER 2018

pom+ 1 0 0

**«Es gibt keine Industrie, deren
Transaktionsstruktur die
Blockchain-Architektur besser
abbildet als die
Immobilienwirtschaft»**

Kursinhalt:

Die Blockchain-Technologie ermöglicht direkte Transaktionen zwischen Sender und Empfänger, ohne einen Intermediär. Zurzeit stehen vor allem Kryptowährungen wie Bitcoin im Zentrum der Aufmerksamkeit, Blockchain ist aber viel mehr. Die Technologie bildet die ideale Plattform, um Rechte an Güter und Informationen fälschungssicher und für immer nachvollziehbar auszutauschen. Vertrauensvolle Dritte wie Notare, Banken und öffentliche Verwaltungen verlieren an Bedeutung. Gerade für die Immobilienwirtschaft, in der vieles auf genormten und wiederkehrenden Transaktionen beruht, impliziert die Blockchain enorme Effizienzgewinne, Experten sprechen sogar von einer Revolution.

Bitcoin. Blockchain. Crypto Currencies. Initial Coin Offerings (ICO). Die Token Economy und die FINMA. Anhand eines für die Immobilienwirtschaft relevanten Referenzmodells werden diese Begriffe und ihre Zusammenhänge für die Kursteilnehmer fassbar gemacht. Es wird veranschaulicht wie soziokulturelle Trends, wirtschaftliche Faktoren und die Blockchain als innovative Technologie ein Blockchain basierendes Geschäftsmodell der Immobilienwirtschaft beeinflussen kann. In einem zweiten Schritt erklärt der Kurs das zugehörige Ökosystem der Kryptowährungen. Am Beispiel des erarbeiteten Referenzmodells wird dargelegt, wie Investoren, Betreiber und Nutzer kryptoökonomisch am Geschäftsmodell partizipieren.

Für den Kurs wird kein technologisch fundiertes Fachwissen bzgl. Blockchain Technologie vorausgesetzt.

Kursaufbau:

Der Grundlagenkurs setzt sich zum Ziel die Blockchain als Technologie, das Ökosystem der Kryptowährungen sowie das heute undurchsichtige Vorgehen einer ICO basierend auf einem Immobilien relevanten Referenzmodelles für die Kursteilnehmer fassbar aufzubereiten.

Neben einem auf theoretischen Grundlagen basierenden Block (1 Tag) werden die Teilnehmer in Gruppen eigene auf Blockchain basierende Businessmodelle erarbeiten, diese präsentieren und mit den Teilnehmern im Plenum diskutieren. In einer Live Demo wird vorgeführt, wie eine reale Blockchain erstellt und ein Smart Contract programmiert werden kann (1/2 Tag). Abgerundet wird der Kurs mit der Vorstellung von international beachteten und auf Blockchain basierenden Startups & Use Cases der Immobilienwirtschaft (1/2 Tag).

Zielsetzung:

Teilnehmer des Kurses werden befähigt, zukünftige Blockchain Innovation zu verstehen und deren Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft zu beurteilen. Der Lehrgang fokussiert sich auf Anwendungsmöglichkeiten der Blockchain Technologie und erklärt die dafür benötigten technischen Grundlagen.

AGENDA: Blockchain Grundlagenkurs – Tag 1



TAG 1 – 04.12.2018

Vormittag:

| | | |
|---------------|-------------------------|---------------|
| 08:30 - 08:45 | Agenda, Zielsetzung | Roland Gubler |
| 08:45 - 09:00 | Persönliche Vorstellung | Alle |
| 09:00 - 10:00 | Blockchain Einführung | Roland Gubler |
| 10:00 - 10:15 | Kaffeepause | Alle |
| 10:15 - 12:00 | Blockchain Grundlagen | Roland Gubler |

Nachmittag:

| | | |
|---------------|---|------------------|
| 13:00 – 14:00 | Tokenization | Roland Gubler |
| 14:00 – 15:00 | Blockchain Anwendungsfälle in der Immobilienwirtschaft. Internationale Use Cases & Start-up's. | Oliver Rückgauer |
| 15:00 – 15:30 | Kaffeepause | Alle |
| 15:30 – 17:30 | Blockchain Anwendungsfälle in der Immobilienwirtschaft. Internationale Use Cases und Start-up's. | Oliver Rückgauer |

AGENDA: Blockchain Grundlagenkurs – Tag 2



TAG 2 – 11.12.2018

Vormittag:

| | | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|
| 08:30 - 09:30 | Initial Coin Offering (ICO) | Roland Gubler |
| 09:30 - 09:45 | Kaffeepause | Alle |
| 09:45 - 10:30 | Blockchain Ökosystem & Rollen | Roland Gubler |
| 10:30 - 11:00 | Smart Contracts - Grundlagen | Roland Gubler |
| 11:00 - 12:00 | Smart Contracts - Live Programmierung | Mohamed Ben Hajla |

Nachmittag:

| | | |
|---------------|--|---------------|
| 13:00 – 14:30 | Gast Redner: Blockchain & Real Estate | tba |
| 14:30 – 15:00 | Business Model Innovation – Referenzmodell Co-Living Space | Roland Gubler |
| 15:00 – 15:15 | Kaffeepause | Alle |
| 15:15 – 16:30 | Gruppenarbeit & Präsentation des Token Economy Canvas | Gruppen |
| 16:30 – 17:00 | Wrap-up & Feedback | Alle |

Teilnehmerkreis:

Die Digitalisierung in der Immobilienbranche sehen sie als Chance und kontinuierlichen Prozess. Dieser Kurs richtet sich an Führungs- und/oder Projektverantwortliche in der Immobilien Branche, deren Anspruch es ist die digitale Transformation in ihrem eigenen Unternehmen aktiv mitzugestalten.

| Tag 1 – Vormittag | Tag 1 – Nachmittag | Tag 2 – Vormittag | Tag 2 – Vormittag |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einführung ▪ Blockchain Grundlagen: Begriffsabgrenzung ▪ Trendanalyse Blockchain: Kulturelle-, ökonomische und technologische Treiber ▪ Blockchain Grundlagen: Exkurs Technologie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tokenisierung ▪ Blockchain als «Game Changer» in der Immobilienwirtschaft? ▪ Ausblick: Internationale Blockchain Innovationen der Immobilienbranche. Use Cases & Start-up's. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Initial Coin Offering (ICO) ▪ Blockchain Referenzmodel: Business Model & Ökosystem ▪ Smart Contracts ▪ Live Demo: Erstellung einer Blockchain und eines Smart Contract | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Trendanalyse Blockchain: Kulturelle-, ökonomische und technologische Treiber ▪ Business Model Innovation: Entwicklung von Blockchain basierenden Geschäftsmodellen ▪ Gruppenarbeit: Blockchain - Business Model Innovation. Präsentation & Diskussion der Geschäftsmodelle |

Eckdaten:

| | |
|--------------------------|---|
| Seminar Datum: | 4. & 11. Dezember 2018 |
| Dauer : | 2 Kurstage |
| Studienort: | LAB100, Lagerstrasse 100, Zürich |
| Sprache: | Deutsch |
| Kosten: | 1'750 CHF für die 2 Kurstage |
| Teilnehmerzahl: | max. 20 Personen |
| Anreise: | individuell |
| Verpflegung: | individuell |
| Unterlagen: | durch die Referenten bereitgestellte Präsentationen |
| Anmeldeschluss: | 30. November 2018 |
| Berücksichtigung: | first come - first serve |