



## Smart Living Loft von bonacasa

5. Digital Real Estate Summit, 05.03.2019, Brugg-Windisch

Ivo Bracher

# Megatrends und Demografie verändern die Art und Weise wie wir wohnen

Individualisierung



Silver Society  
Millennials



Neo-Ökologie



Konnektivität



Quelle: [www.zukunftsinstitut.de](http://www.zukunftsinstitut.de)

# Unser Smart-Living-Konzept besteht aus vier Bausteinen

Grundstücke mit  
Standortqualitäten



Nachhaltige  
Architektur



Living  
Services



Vernetzung







**bonainvest**

**bonacasa**








# Die bonainvest Holding vereint Immobilien- und Smart-Living-Kompetenz

## bonainvest Holding AG

### bonainvest

-  kauft Grundstücke
-  entwickelt Projekte
-  baut Immobilien (STWE/Portfolio)
-  Portfoliomanagement

### bonacasa

-  Baustandard
-  Sicherheitsstandard
-  Vernetzungsstandard
-  Servicehotline
-  Conciergeorganisation
-  24/7Notruf, Wohnungsreinigung  
Ferienabwesenheitsservice etc.
-  Logistikplattform

Bilanzsumme annähernd 400 Mio. CHF.

Das Aktionariat besteht aus über 120 Anlegern, darunter vor allem Institutionelle wie Pensionskassen z.B.:

**CPV/CAP Pensionskasse Coop** (11,94%), **Migros Pensionskasse** (9,46%), **Fonds interprofessionel de Prévoyance** (5,07%)

# Wir bieten Smart Living gemeinsam mit 19 Partnern



Grundstücke mit Standortqualitäten



Nachhaltige Architektur



Living Services



Vernetzung



bonainvest

bonacasa



# Smart-Living-Konzept mit vier Bausteinen

Grundstücke mit  
Standortqualitäten



Nachhaltige  
Architektur



Living  
Services



Vernetzung



**Hindernisfreiheit ist eine Voraussetzung für gute Wohnqualität**



# Smart-Living-Konzept mit vier Bausteinen

Grundstücke mit  
Standortqualitäten



Nachhaltige  
Architektur



Living  
Services



Vernetzung





# Individuelle Dienstleistungen für jede Situation



# Smart-Living-Konzept mit vier Bausteinen

Grundstücke mit  
Standortqualitäten



Nachhaltige  
Architektur



Living  
Services



Vernetzung



# Wir fördern zwei Dimensionen der Vernetzung



sozial



digital

# Wir fördern zwei Dimensionen der Vernetzung



# Wohnkomfort und -sicherheit dank Smart-Home-Technologie



Vernetzte Lichter, Steckdosen und Heizung:

- Steuerung der Wohnung per App
- Videogegensprechanlage
- In- und Out-Schalter
- Licht-/Rollladenszenarien
- Ferienfunktion / Nachtlcht (dimmbare Lampen)
- Rauchmelder / Integration Notrufgerät
- Alarmierung bei Inaktivität
- Hagelschutz

**Wir haben die Bedienung des Smart Homes radikal vereinfacht**



**bonainvest** **bonacasa**

## 24/7-Intervention ohne Türaufbrechen



# Pakete empfangen war noch nie so einfach





# Smart Living Loft



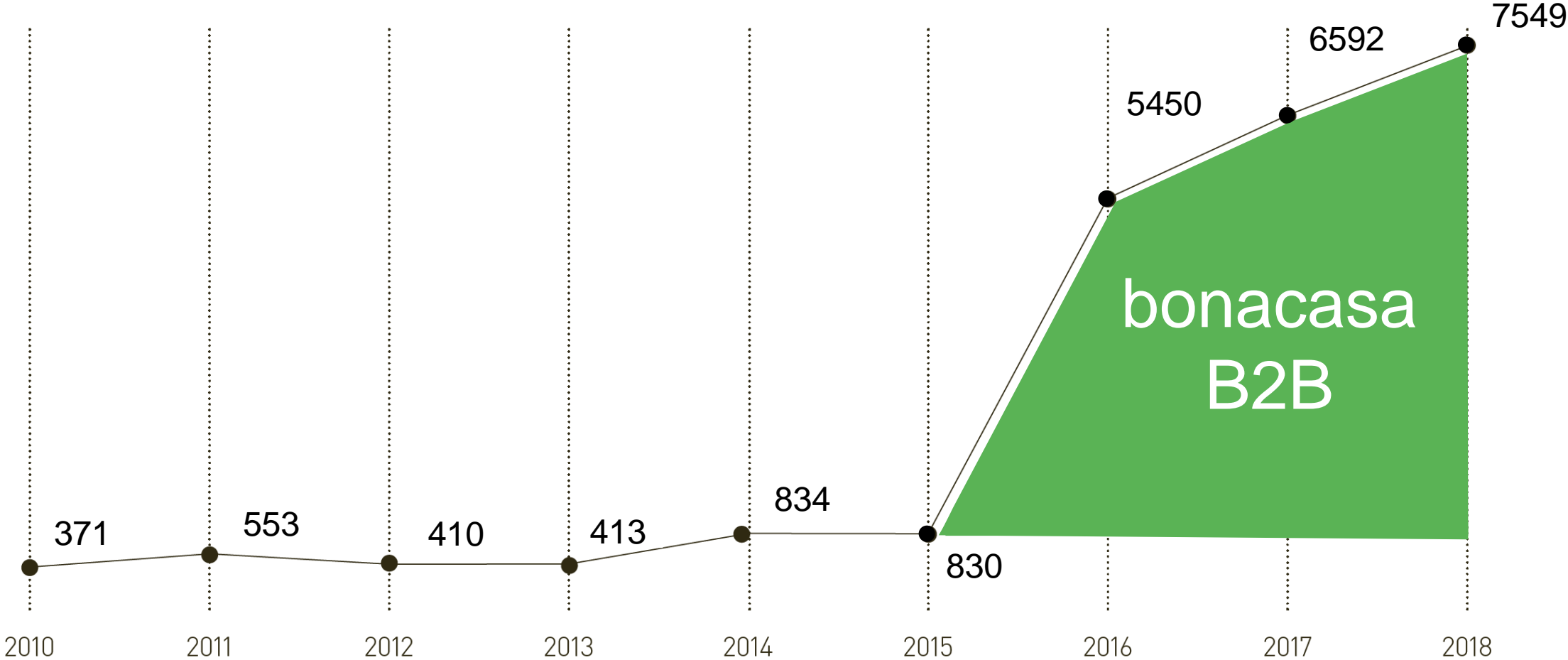
ROGGENPARK





# Wachstumspotenzial

# Wir freuen uns über starkes Wachstum des Geschäftskundenbereichs



# Einladung

# Anlässe im Smart Living Loft, die in Erinnerung bleiben







**Ivo Bracher**

Präsident des Verwaltungsrats bonainvest Holding AG

Vorsitzender der Geschäftsleitung

E-Mail: [ivo.bracher@bonainvest.ch](mailto:ivo.bracher@bonainvest.ch)

T + 41 (0) 32 625 95 95